



Nr. 1478/02.04.2026

Către,

**DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA ARGES**  
Str. Armand Calinescu Nr.44 Pitesti Arges

În temeiul art.6 alin. (3) din Legea nr.17/2014, și art.5 alin.(4) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, vă transmitem lista preemtorilor, copiile cererii de afișare a ofertei de vânzare și ale documentelor doveditoare precum și procesul-verbal de afișare a ofertei de vânzare depuse de Duțulescu Constantin

Primar,  
Poșircă Liviu/Eugen

Secretar general  
Mihai Mircea C



PROCES-VERBAL  
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea (*) Argeș Vulturești	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Comunei Vulturești	Nr. 6/02.04.2026

Încheiat astăzi, 02.04.2026 , în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 6 din 02.06.2026, depusă de către Duțulescu Constantin, în calitate de vânzător, proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Vulturești, județul Argeș, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://primaria-vulturesti.ro>, în data de 02.04.2026 .

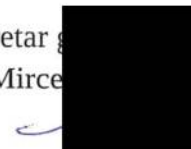
Oferta de vânzare nr. 6 din 02.04.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 6 din data de 02.04.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
Poșircă Liviu Eugen



Secretar  
Mihai Mircea





# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător  Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

ROMANIA  
Primăria comunei Vulturești  
judetul Argeș  
Nr. intrare 6  
Anul 2006 Luna 09 Ziua 02

## CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (\*) ARGES

Primăria (\*) VULTURESTI

*Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,*

1/1 (\*) (nume) (prenume) CNP  cetățean străin  
Subsemnatul /a DUȚULESCU CONSTANTIN

(\*\*) Cu domiciliul în:

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
IVAȘCU ION GABRIEL	Județu Oraș/O Sat/Se
1 Aduagă Șterge Mută mai sus	Strada

- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de:  ha, reprezentând cota parte   
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral   
înscris în cartea funciară nr.  a unității administrativ-teritoriale   
care face obiectul ofertei de vânzare.

### Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:  DA  NU  
– terenul este grevat de sarcini:  DA  NU  
– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:		
Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		<input type="checkbox"/>

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DUȚULESCU CONSTANTIN

Semnătura

Data

26/03/2026

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1)   CNP

avă   
sat   
Blo

E-mail  Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de  ha, reprezentând cota parte   
la prețul de (\*)  (lei)^2) adică

*treimilei*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul:  Orașul/Comuna:

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,5598"/>	Identificator electronic(**) <input type="text"/>	Nr.CarteFunciară(**) <input type="text" value="83790"/>	Nr.Cadastral(**) <input type="text" value="83790"/>
	Cotă parte^5) <input type="text" value="1/1"/>	Nr.Tarla / Lot(**) <input type="text" value="6"/>	Nr.Parcelă(**) <input type="text" value="86"/>	Nr.Topografic(**) <input type="text"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Fâneată"/>	Observații <input type="text"/>		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

DUȚULESCU CONSTANTIN

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura



Data

26/03/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul Argeș	Registrul de evidență
Comuna Vulturești	Nr. 1473/02.04.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 6 din 02.04.2026 depuse de Duțulescu Constantin, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:


[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	Nu este cazul	

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Ivașcu Ion Gabriel	

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate	Adresă de
-----	--	-----------

crt.	juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

Primar,  
Poșircă Liviu

02.04.2026



Secretar  
Mihai Mircea



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Argeș	Registrul de evidență
Comuna Vulturești	Nr. 1474/02.04.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dl. Ivașcu Ion Gabriel, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: [REDACTED]

Oferta de vânzare nr. 6 din data de 02.04.2026, depusă de Dușulescu Constantin privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5598 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 83790, nr. carte funciară 83790 - nr. tarla 6, nr. Parcelă 86, categoria de folosință fâneată, la prețul de 3000(lei), afișată la sediul Primăriei Comunei Vulturești, județul Argeș și pe siteul primăriei, la adresa de web <https://primaria-vulturesti.ro/informatii-de-interes-public/oferte-de-vanzare/> .

Primar,  
Poșircă Liviu Eugen

Secretar general  
Mihai Mircea

Data 02.04.2026





**ROMÂNIA**  
**COMUNA VULTUREȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ**  
**Serviciul de impozite și taxe locale**  
Comuna Vulturești, Județul Argeș

Codul de înregistrare fiscală al unității  
administrativ-teritoriale 15911360

Nr. 1449 din 02.04.2026

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE**  
**PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL \*)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei DUTULESCU CONSTANTIN nr. 1449 /data 02.04.2026 cu domiciliul in Mun. Pitești, Str. [redacted] tara ROMÂNIA legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria [redacted] cu CNP [redacted] avand calitatea de proprietar\*1)\*2)\*3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 1209 se atesta urmatoarele:

DUTULESCU CONSTANTIN identificat prin CNP [redacted] cu domiciliul in [redacted] tara ROMÂNIA, \*4)\*5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Bârzești, sector/judet Argeș, supraf. totala 5598.00 mp, impozit 32.00
ALTE BUNURI	CLADIRI, TERENURI, ALTE TAXE

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza / nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului\*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DIRECTIA AGRICOLA ARGEȘ

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data [redacted]

CONDUCATORUL ORGANULUI  
Poșircă Liviu - Eugenia

Intocmit  
Martin Iulia

**Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.**

\*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de catre contribuabil.

\*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari

\*3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

\*4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri ..... proprietate-folosinta din data ...../alte situatii.

\*5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

\*6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

\*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

Județul Argeș	Nr.1476/02.04.2026
Comuna Vulturești	
Primar	Poșircă Liviu Eugen
Secretar primărie	Mihai Mircea Claudiu

### ADRESĂ

În baza cererii depuse de Duțulescu Constantin, CNP [REDACTED] domiciliat în [REDACTED] și înregistrată la primărie cu nr. 6 din 02.04.2026, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 0,5598 ha identificat cu număr cadastral 83790, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da\* [ ] Nu [x]

\* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da\* [ ] Nu [x]

\* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar



Secretar



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83790 Vulturești

Cod verificare  
100205210017



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Vulturești, sat Barzesti, pct.Pe Pod

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83790	5.598	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 81538;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17580 / 14/05/2024</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vulturești); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 83790 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1414.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1508, din 05/06/2019 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (; act administrativ nr 3088 din 02.08.2019, emis de PRIMARIA VULTURESTI; act administrativ nr 3080 din 02.08.2019, emis de PRIMARIA VULTURESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) DUȚULESCU CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

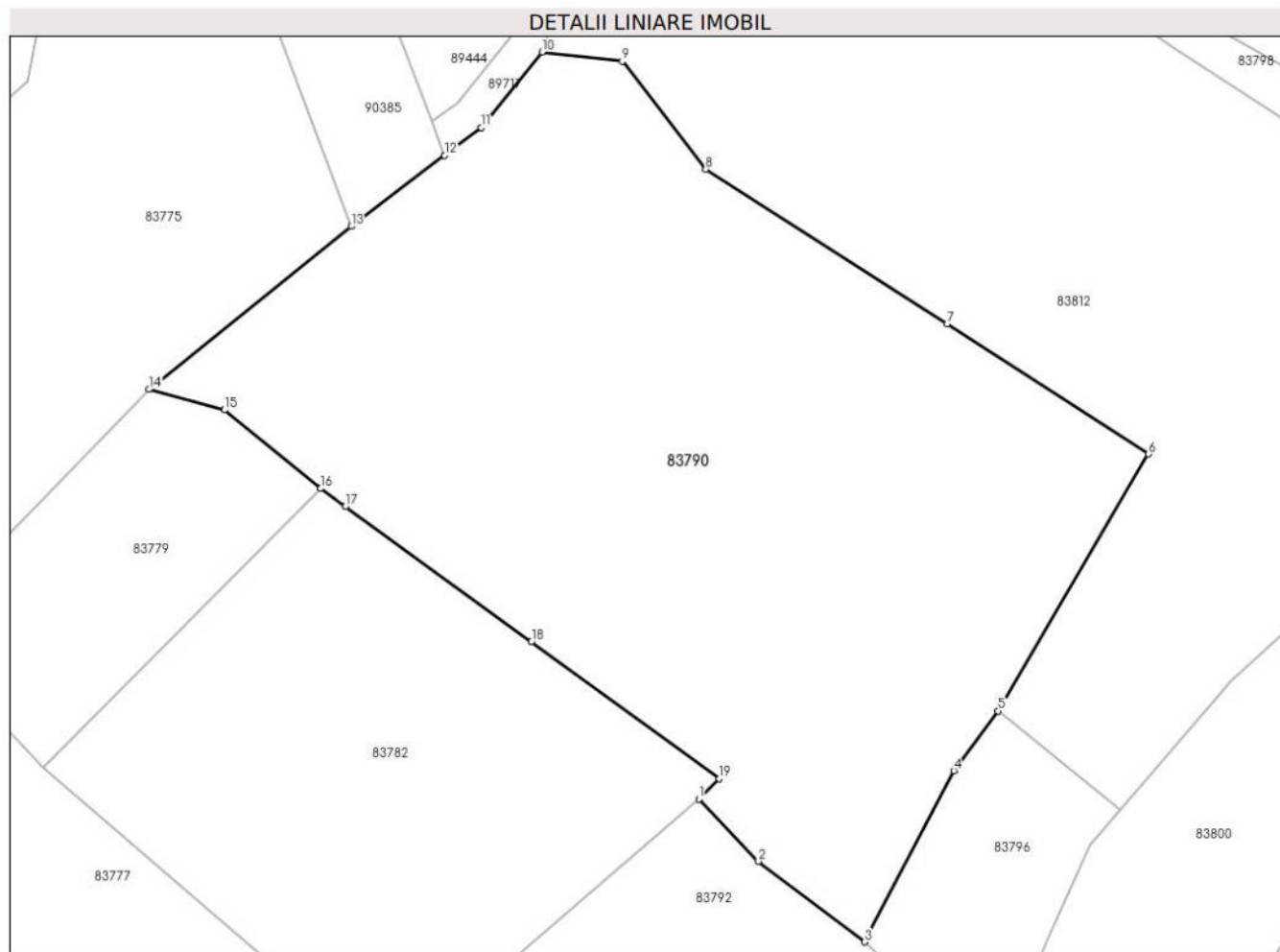
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83790	5.598	imobil inscris in CF sporadic 81538;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.598	6	86	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.673,464 394.753,229	2	505.680,443 394.745,955	10.081
2	505.680,443 394.745,955	3	505.692,87 394.736,522	15.602
3	505.692,87 394.736,522	4	505.703,282 394.756,537	22.561
4	505.703,282 394.756,537	5	505.708,437 394.763,559	8.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	505.708,437 394.763,559	6	505.726,055 394.793,59	34.817
6	505.726,055 394.793,59	7	505.702,541 394.808,828	28.02
7	505.702,541 394.808,828	8	505.674,247 394.826,917	33.582
8	505.674,247 394.826,917	9	505.664,489 394.839,541	15.956
9	505.664,489 394.839,541	10	505.655,135 394.840,617	9.416
10	505.655,135 394.840,617	11	505.647,979 394.831,803	11.353
11	505.647,979 394.831,803	12	505.643,71 394.828,554	5.365
12	505.643,71 394.828,554	13	505.632,783 394.820,238	13.732
13	505.632,783 394.820,238	14	505.609,138 394.801,166	30.378
14	505.609,138 394.801,166	15	505.617,986 394.798,75	9.172
15	505.617,986 394.798,75	16	505.629,24 394.789,57	14.523
16	505.629,24 394.789,57	17	505.632,126 394.787,465	3.572
17	505.632,126 394.787,465	18	505.653,855 394.771,619	26.893
18	505.653,855 394.771,619	19	505.675,859 394.755,622	27.204
19	505.675,859 394.755,622	1	505.673,464 394.753,229	3.386

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

27/03/2026, 09:04

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**