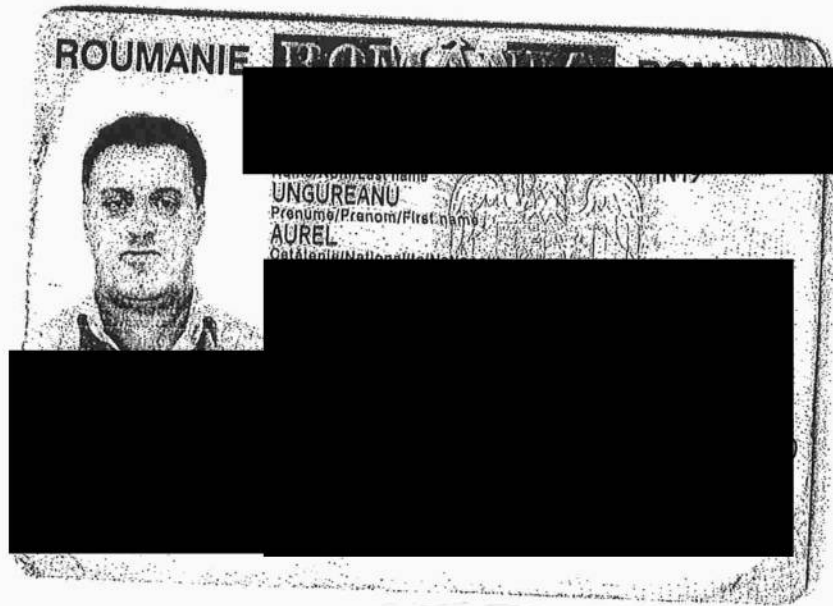


Opis de documente in copii conforme cu originalul sau originale –dupa caz :

1.	Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului nr. 8 / 03.04.2026
2.	Oferta de vanzare teren
3	Lista preemptorilor
4.	Proces verbal nr. 8 / 03.04.2026 de afisare a ofertei si listei preemptorilor
5.	Anexa nr. 3 A
6.	Anexa 1D
7.	Carte de identitate Ungureanu Mioara-Mirela si Ungureanu Aurel
8.	Contract de Vanzare-Cumparare nr. 2542/ 18.12.2017
9.	Extras de Carte Funciara nr. 85089 însoțit de planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 85089 .
10	Certificat de atestare fiscala privind impozitele si taxele locale





ROMÂNIA
COMUNA VULTUREȘTI, JUDEȚUL ARGES
Serviciul de impozite și taxe locale
Comuna Vulturesti, Judetul Arges
Tel:, Fax:
E-mail: primarie@vulturesti.cjarges.ro

Codul de inregistrare fiscala al unitatii
administrativ-teritoriale 15911360

Nr. . 1520. din 06.04.2026

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI
LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei UNGUREANU MIOARA MIRELA nr. . 1520 /data 06.04.2026 cu domiciliul in
se [redacted] jud. Argeș legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria [redacted] nr.
[redacted] cu CNP [redacted], avand calitatea de proprietar*(1)*2)*3) si a verificarilor efectuate la nivelul
compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 1211 se
atesta urmatoarele:

UNGUREANU MIOARA MIRELA CNP [redacted] si UNGUREANU AUREL identificat prin CNP
[redacted] cu domiciliul in [redacted] comuna
[redacted] judet Argeș, tara ROMANIA,*4)*5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Livada, Vulturești, str. Strada extravilan, sector/judet Argeș, supraf. totala 1715.00 mp, zona A, impozit 24.00

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza / nu figureaza in
evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform
evidentelor existente la data intocmirii:

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
Impozit cladiri	416,00	0,00	4,00	420,00
Impozit terenuri	287,00	0,00	2,00	289,00
Impozit mijl. de transport	218,00	0,00	2,00	220,00
TOTAL	921,00	0,00	8,00	929,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate
pana la data decesului*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin
mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DIRECTIA AGRICOLA ARGES

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii
bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor
obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal
bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat
pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se
datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace
de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala,
cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL

Posirca Liviu Eugen



Intocmit azi 06.04.2026

Posirca [redacted]





PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREȘTI
JUDEȚUL ARGEȘ
TEL./FAX. 0248.296.256



Nr. 1518 / 106.04.2026

Adeverință

Adeverim prin prezenta că doamna Ungureanu Mioara-Mirela , cu domiciliu în comuna [redacted] , posesoare a CI. Seria [redacted] CNP [redacted] și domnul Ungureanu Aurel cu dom. în [redacted] , posesor al CI. seria [redacted] CNP [redacted] , figurează înregistrați în Registrul Agricol vol. 03 , poziția 086 cu o suprafață de 1715 mp. teren livadă, T11, 44,46, nr. cad. 85089, imobil situat în extravilan comuna Vulturești, sat Vulturești, nr.289, punct „Cămin Casă Samoilă “

Am eliberat prezenta spre a-I servi la Direcția Agricolă Argeș .

Primar
Poșircă Liviu-Eugen



Pîr [redacted] aria

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/ Argeș	
Localitatea Vulturești	
Primăria Vulturești	
Registrul de evidență nr. 8 din 03 / 04 / 2026 (zi/lună/an)	

Încheiat astăzi , 03 .04. 2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 8 din data de 03.04.2026 , depusă de către Ungureanu Mioara-Mirela si Ungureanu Aurel , în calitate de vânzător /vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității [REDACTED], punctul „ Cămin Casă Samoilă „, în suprafață de 0,1715 ha. teren categorie de folosință livada , s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet primariavulturestiag@yahoo.com în data de

Oferta de vânzare nr. 8 din data de 03.04.2026, suprafața 0,1715 ha. teren categorie de folosință livada , la pretul de 30000 lei, se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 8 din data de 03.04.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Poșircă Liviu Eugen



Secretar g
Mihai Mircea

[REDACTED]

Anexa nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

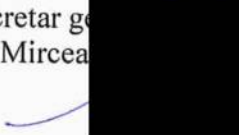
Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr.1517 din 06.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Com. VULTUREȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință că d-na. Ungureanu Mioara-Mirela și Ungureanu Aurel, nr. de înregistrare 8 / 03.04.2026 (**), în calitate de proprietari, având domiciliul în: domiciliu, în com. [REDACTAT] județul Argeș. Oferta de vânzare nr. 8 din data de 03.04.2026, privind terenul agricol, categorie de folosință livada, situat în extravilan, în suprafață de 0,1715 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 85089, nr. carte funciară 85089, nr. tarla 11, nr. parcelă 44,46, punctul „Camin casa Samoila”, situat în comuna Vulturești, sat Vulturești, județul Argeș, la prețul de 30000 (lei), afișată la sediul/site-ul primariavulturestiag@yahoo.com, Primăriei Vulturești, județul Argeș.

Primar,
Poșircă Liviu Eugen



Secretar general
Mihai Mircea



ANEXA Nr.3 A
la normele metodologice

Judetul Arges	
Unitatea administrativ-teritoriala Primaria Vulturesti	Nr. 1515 din 06.04.2026 (*)
Primar Poșircă Liviu-Eugen	Numele si prenumele (*)
Secretar Mihai Mircea-Claudiu	Numele si prenumele (*)

ADRESĂ

În baza cererii depusa de doamna Ungureanu Mioara-Mirela , cu domiciliu în comuna [REDACTED] posesoare a CI. Seria [REDACTED] CNP [REDACTED] si Ungureanu Aurel cu acelasi domiciliu, identificat prin CNP. [REDACTED] în calitate de vânzători și înregistrată la primărie cu nr. 8 din 03.04.2026.

Tinând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul faneata în suprafață de 0,1715 ha. identificat cu număr cadastral 85089 , înscris în cartea funciară nr. 85089 a localității Vulturești , prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da [] Nu [x]

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da [] Nu [x]

Primar,
Poșircă Liviu Eugen



Secretar general
Mihai Mircea-C



(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(2) Subsemnatul/Subsemnata¹) UNGUREANU MIODARA-MIRELA CNP. [redacted]
având adresa de comunicare în: localitatea .. [redacted]
bl. sc. et. ap. județul
[redacted] ștal, e-
[redacted] de comunicare în:
c., et.,
[redacted] tel.

(3) Subsemnatul/Subsemnata¹), CNP,
având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr.,
bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-
mail, tel.

(4) vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1715 (ha), reprezentând cota parte
1/1, la prețul de (*) 3.0000 (lei).¹)

(5) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare²) sunt următoarele:²) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cotă-parte ⁵)						
Se completează de către vânzător.	<u>VUCTUREȘTI</u>	<u>0,1715</u>	<u>1/1</u>	<u>85089</u>	<u>85089</u>	<u>11</u>	<u>4446</u>	<u>livada</u>	<u>"Cota în cotoș Samoilă"</u>
Verificat primărie ⁴)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

³) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.⁵) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
UNGUREANU MIODARA-MIRELA
(numele și prenumele în alfabetic)

UNGUREANU AUREL

Semnătură [redacted]

[redacted]

L.S.
Data 03.04.2026

Anexa nr. 1 (Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) VULTURESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 8... din 03. / 04. / 2026 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) VULTURESTI	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnata UNGUREANU MIOASA-MIRELA CNP

..... e-mail, (**) reședința în
România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl.,
sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon,
fax, e-mail, (***) prin (numele și prenumele), CNP, în
calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc.,
et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon

Subsemnata, UNGUREANU SORIN CNP

....., sc., et., ap., județul/sectorul,
țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, (**) reședința în
România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl.,
sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon,
fax, e-mail, (***) prin (numele și prenumele), CNP, în
calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc.,
et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon,
fax, e-mail

Subsemnata,, CNP, în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de
....., data și locul nașterii, localitatea,
județul/țara, cetățenia, naționalitatea, (***)
cu domiciliul în: localitatea, str. nr.,
bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal,
țara, telefon, fax, e-mail, (**) reședința în
România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl.,
sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon,
fax, e-mail, (***) prin (numele și prenumele), CNP, în

calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon

,având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

NU ESTE CAZUL

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

STANCA ION ȘI STANCA ELENA, GHEORGHE VERONICĂ

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

NU ESTE CAZUL

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

NU ESTE CAZUL

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1715 ha, reprezentând cota-parte 1/4, situat în extravilanul localității VULTUREȘTI, identificat cu număr cadastral 85089, înscris în cartea funciară nr. 85089 a unității administrativ-teritoriale VULTUREȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu
– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CUC M. 2542/18.12.2014
2. CF M. 85089

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în

temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

UNGUREANU MIOTRA - MIRELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

UNGUREANU MIRELA

Data 03.04.2026

.NOTE:

3. - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuțernicit.- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Registrul de evidență Nr. 1516 din 06.04.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 8 / 03.04.2026 depuse de d-na. Ungureanu Mioara-Mirela și dl. Ungureanu Aurel, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[x] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2	Ungureanu Emma- Sorina	
3	Ungureanu Ioan-Valentin	
4	Arsenescu Ion-Relu	

[x] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1	Stanca Ion	
2	Stanca Elena	
3	Gheorghe Veronica	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

Primar,
Poșircă Liviu Eugen

Secretar general,
Mihai Mircea-Claudiu

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

DUPLICAT



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnata **ARSENESCU RODICA**, cu domiciliul în [redacted] jud. Argeș, identificat prin CI seria [redacted] eliberată de Poliția [redacted] CNP [redacted], declar că vând doamnei **UNGUREANU MIOARA MIRELA**, căsătorită în regimul matrimonial al comunității legale de bunuri cu **UNGUREANU AUREL**, având CNP [redacted] cu domiciliul în [redacted] jud. Argeș, identificat prin CI seria [redacted] eliberată de [redacted] CNP [redacted], **imobilul** proprietatea mea, situat în intravilanul Com Vulturești, Sat Vulturești, punctul „Camin Casa Samoila”, jud. Argeș, compus din teren în suprafața de 2.234 m.p. din care 524 m.p. și curți-construcții, 1.710 m.p. arabil, împreună cu construcția C1 - locuință, tip P, în suprafață construită la sol de 49 m.p., din cărămidă, acoperită cu tablă, situată pe terenul curți-construcții descris anterior, imobil cu vecinii: la N- Ion Gheorghe și Diaconescu Ion, la E- Arsenescu Rodica, la S- Moșt Samoilescu Ion și Drum Servitute și la V- Drum, imobil poziționat cadastral sub nr. 81593, așa cum rezultă din schița cadastrală avizată de OCPI Argeș din cadrul ANCPI sub nr. 13514/20.09.2017, intabulat în cartea funciară nr. 81593 a loc. Câmpulung prin încheierea nr. 13514/20.09.2017 eliberată de OCPI Argeș.

Imobilul obiect al prezentului contract a fost dobândit de vânzătoare, ca bun propriu prin partaj judecătoresc, așa cum rezultă din Ședința Civilă nr. 1292/11.07.2006 pronunțată de Judecătoria Câmpulung Muscel în dosar nr. 3642/2005 rămasă definitivă prin nerecurare și irevocabilă.

Asupra imobilului descris mai sus, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane, imobilul înstrăinându-se liber de alte sarcini și servituți așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 18297/14.12.2017 eliberat de BCPI Câmpulung, cu excepția ipotecii legale pentru suma de 1910000 ROL, reprezentând sultă conform Ședinței Civile arătate anterior, notată în partea a III-a a cărții funciare sub nr. 13514/20.09.2017, în favoarea domnilor SAMOILESCU ION, DUMITRESCU ELENA și ANA MARIA, care se menține astfel cum a fost instituită, cumpărătoarea obligându-se ca, după încheierea prezentului contract de vânzare cumpărare, să achite creditorilor sumele corespunzătoare sultelor la care sunt îndreptățiți, să obțină de la aceștia act descărcător și să radieze ipoteca legală din partea a III-a a cărții funciare.

Eu, vânzătoarea, garantez pe cumpărătoare, de orice evicțiune totală sau parțială conform art. 1695 Ncc precum și de orice vicii ascunse ale bunului vândut în cond. Art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care, eu, vânzătoarea, aveam obligația să le remediez de îndată, părțile arătând că nu s-au indentificat vicii aparente.

Eu, vânzătoarea, cunoscând consecințele prevăzute de art. 326 Cod Penal declar că, până în prezent nu am înstrăinat, nu am schimbat și nu am ipotecat imobilul obiect al prezentului contract, arată că acesta nu s-a aflat și nici nu se află în litigiu cu nici o persoană fizică sau juridică asumându-mi orice riscuri din acest punct de vedere.

Intrarea în proprietate și posesie asupra imobilului descris mai sus, se face de astăzi, data autentificării prezentului contract, acesta predându-se cumpărătoarei, cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei.

Prețul vânzării este de 33.355 (treizeci și trei mii trei sute cincizeci și cinci) lei, care s-a achitat integral vânzătoarei de către cumpărătoare, din fonduri proprii ale acesteia, în numerar, anterior semnării prezentului act.

Impozitele și taxele datorate până la data autentificării prezentului act, au fost achitate așa cum rezultă din certificatul fiscal nr. 5188/12.12.2017 coroborat cu adeverința de rol nr. 5186/12.12.2017, ambele eliberate de Primăria Com Vulturești, iar de la această dată privesc pe cumpărătoare care are obligația de a-și înscrie dreptul de proprietate dobândit prin acest act, la organele financiare, în conformitate cu art. 466, alineatul 2, din Codul Fiscal.

Eu, **UNGUREANU MIOARA MIRELA**, declar că am cumpărat, ca bun comun, în regimul matrimonial legal al comunității legale de bunuri, de la **ARSENESCU RODICA**, imobilul descris mai sus, în condițiile și la prețul stipulat în act, cunosc situația juridică și de fapt a imobilului ce am dobândit, știu că este liber de sarcini și servituți și am luat cunoștință de actele prezentate notarului care se constituie documentație la prezentul contract: Ședința Civilă, anexa 1 și 2, adeverință de rol, certificat fiscal, extras de autentificare, schiță cadastrală, extras RNNRM, acte de stare civilă, acte de identitate.

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA

CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

CERTIFICAT DE MARIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE

Seria [redacted] Nr. [redacted]
 Série/Series No./Nomb

DATE PRIVIND SOȚII <i>Dates concernant les époux/ Data concerning the couple</i>	SOȚUL <i>Époux/Husband</i>	SOȚIA <i>Épouse/Wife</i>
Codul numeric personal <i>Code personnel/ Personal number</i>	S A A L L Z Z N N N N N C S A A L L Z Z N N N N N C	
Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	UNBUREANU	ARSENESCU
Prenumele <i>Prénom/First name</i>	AUREL	MIHAI - MICELA
Data nașterii <i>Date de naissance/ Date of birth</i>	[redacted]	
Locul nașterii <i>Lieu de naissance/ Place of birth</i>	[redacted]	
Numele de familie după căsătorie <i>Nom après le mariage/ Surname after the marriage</i>	[redacted]	

DATE PRIVIND PĂRINȚII

TATĂL <i>Père Father</i>	Numele de familie <i>Nom/Surname</i>
	Prenumele <i>Prénom/First name</i>
MAMA <i>Mère Mother</i>	Numele de familie <i>Nom/Surname</i>
	Prenumele <i>Prénom/First name</i>

Data și locul încheierii c[ontractului] [redacted]

Act
Acte
Mari
Mariage
înre
enregistré
registered at [redacted] (Loc)

Mențiuni
Mentions/Mentions



Semnătura

[redacted signature]

Eliberat de [redacted]
Delivrée par/issued by

Noi părțile prezentului contract, declarăm că ni s-au adus la cunoștință de către notarul public dispozițiile legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare. Ca urmare, eu, cumpărătoarea arăt că am luat cunoștință de faptul că suprafața utilă a construcției este mai mică de 50 m.p., astfel că nu se impune întocmirea certificatului de performanță energetică în conformitate cu art. 8 lit. e) din Legea 372/13.12.2005. -----

Subsemnatele părți declarăm că prețul stipulat în act este cel real și am luat cunoștință de dispozițiile art.1660 Ncc alin 1 coroborat cu 1665 Ncc și art. 9, alin.1, lit. a), b) și c) din Legea 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale.-----

Noi părțile prezentului contract declarăm că înainte de semnarea acestuia am luat cunoștință personal de cuprinsul lui prin citirea atât de către noi cât și de către notarul public, citire făcută cu voce tare, constatăm că el corespunde pe deplin voinței și condițiilor stabilite de comun acord de către noi drept pentru care consimțim la autentificarea lui prin semnăturile noastre de mai jos.-----

Lucrările de intabulare în cartea funciară se vor efectua potrivit art. 876, art. 877 și art. 885 Ncc coroborate cu disp. Legii 7/1996 modificată și completată prin Legea 71/2011- art. 56.-----

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare a fost scutit conform art. 111, alineatul 1, din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, modificat prin Legea 1/2017 art. 9.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se afla și cheltuielile de intabulare, care s-au achitat integral astăzi data autentificării contractului.-----

Actul a fost redactat și autentificat în 1 (unu) exemplar original și 5 (cinci) duplicate cu aceeași forță probantă ca și originalul, astăzi 18.12.2017 la sediul Biroului Individual Notarial MIHAELA VLAD din Pitești, B-dul Eroilor, nr. 8, Intrarea A, parter, jud.Argeș.-----

VÂNZĂTOARE
ARSENESCU RODICA /s.s.

CUMPĂRĂTOARE
UNGUREANU MIOARA MIRELA /s.s.

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial MIHAELA VLAD

Licența de funcționare nr. 318/2937/05.12.2016

Sediul Pitești, B-dul Eroilor, nr.8, Intrarea A, parter, jud.Argeș

Tel/Fax: 0248 211 761, E-mail: notar.mvlad@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2542

Anul 2017 luna 12 ziua 18

În fața mea, MIHAELA VLAD, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat :

1. ARSENESCU RODICA, cu domiciliul în [redacted] identificat prin CI seria [redacted] CNP [redacted] în nume propriu

2. UNGUREANU MIOARA MIRELA, cu domiciliul în [redacted] jud. Argeș, identificat prin CI seria [redacted] CNP [redacted] în nume propriu,

care, după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul de 624 lei și c/v TVA de 118.56 lei, cu chitanta anexata.

S-a taxat pentru ANCPi suma de 60 lei, cu chitanta anexata.

S-a taxat verificare RNNRM – 15 lei și c/v TVA

Notar public,
MIHAELA VLAD
L.S/S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de Mihaela Vlad, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca și originalul



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 85089 Vulturești



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Vulturești, Loc. Vulturesti, Nr. 289, PUNCT CAMIN CASA SAMOILA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85089	2.234	Teren imprejmuit; Imobil inscris in CF sporadic 81593;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85089-C1	Jud. Arges, UAT Vulturești, Loc. Vulturesti, Nr. 289, PUNCT CAMIN CASA SAMOILA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18879 / 14/05/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vulturești); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 85089 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2723.	A1
Act Notarial nr. 2542, din 18/12/2017 emis de Vlad Mihaela (; act notarial nr 80-incheiere de rectificare din 19.12.2017, emis de BNP MIHAELA VLAD);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU MIOARA MIRELA, casatorita cu 2) UNGUREANU AUREL	A1, A1.1

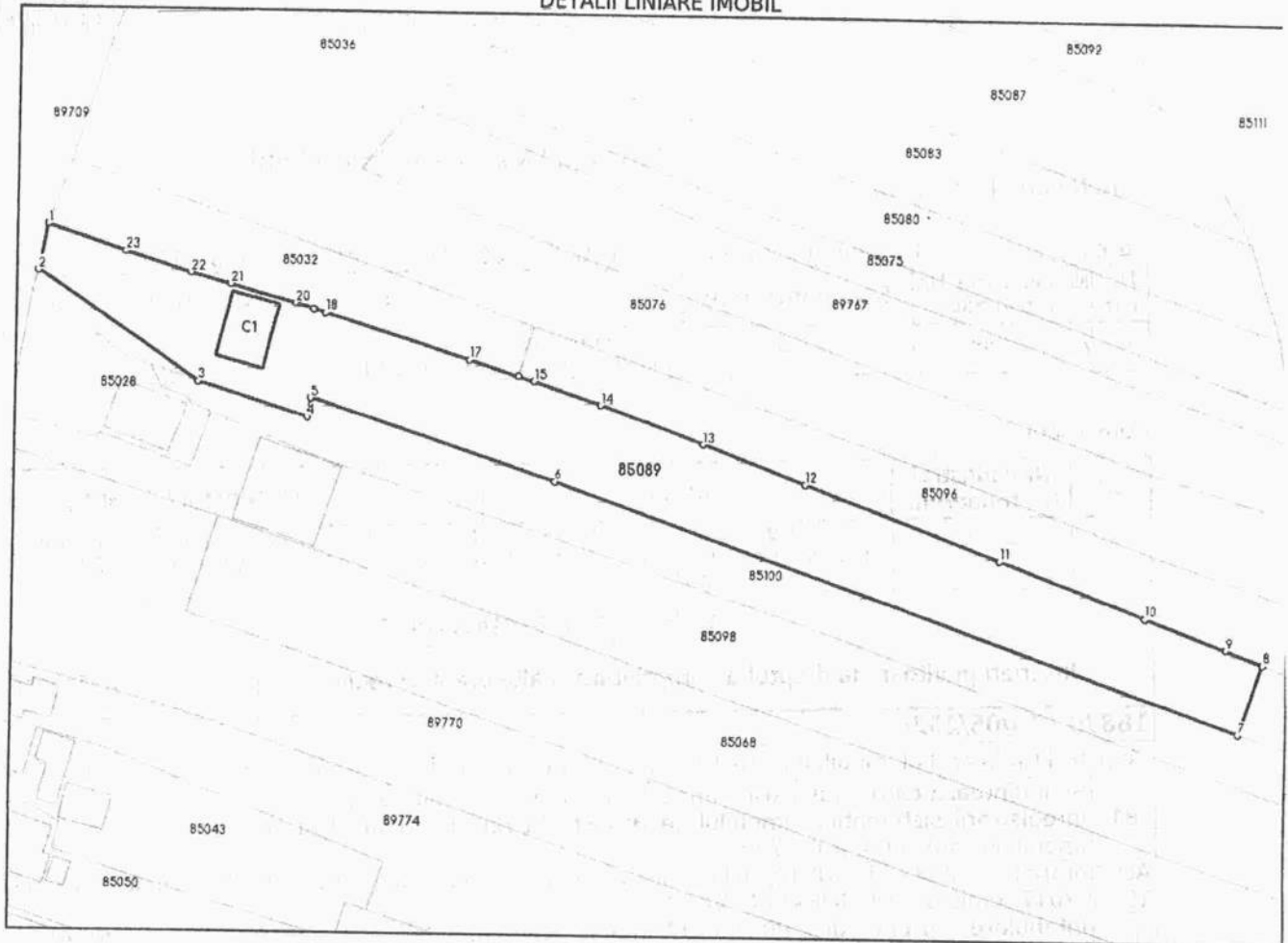
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85089	2.234	imobil inscris in CF sporadic 81593;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	519	11	44,68	-	
2	livada	NU	1.715	11	44,46	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85089-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	506.648,771 396.689,824	2	506.647,451 396.683,284	6.672
3	506.670,872 396.667,585	4	506.686,664 396.662,695	16.532

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
2	506.647,451 396.683,284	3	506.670,872 396.667,585	28.196
4	506.686,664 396.662,695	5	506.687,192 396.665,46	2.815

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	506.687,192 396.665,46	6	506.722,654 396.654,006	37.266
7	506.822,254 396.619,275	8	506.825,652 396.629,4	10.68
9	506.820,277 396.631,348	10	506.808,501 396.635,657	12.54
11	506.787,25 396.643,685	12	506.758,93 396.654,175	30.2
13	506.744,095 396.659,706	14	506.729,162 396.665,127	15.887
15	506.719,403 396.668,403	16	506.717,15 396.669,076	2.351
17	506.710,035 396.671,262	18	506.689,077 396.677,701	21.925
19	506.687,44 396.678,217	20	506.684,777 396.679,056	2.792
21	506.675,235 396.681,676	22	506.669,579 396.683,236	5.867
23	506.660,043 396.686,141	1	506.648,771 396.689,824	11.858

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
6	506.722,654 396.654,006	7	506.822,254 396.619,275	105.482
8	506.825,652 396.629,4	9	506.820,277 396.631,348	5.717
10	506.808,501 396.635,657	11	506.787,25 396.643,685	22.717
12	506.758,93 396.654,175	13	506.744,095 396.659,706	15.833
14	506.729,162 396.665,127	15	506.719,403 396.668,403	10.294
16	506.717,15 396.669,076	17	506.710,035 396.671,262	7.443
18	506.689,077 396.677,701	19	506.687,44 396.678,217	1.716
20	506.684,777 396.679,056	21	506.675,235 396.681,676	9.895
22	506.669,579 396.683,236	23	506.660,043 396.686,141	9.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/04/2026, 13:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>