

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA



Numo/Nom/Last name
UNGUREANU
Prenume/Prenom/First name
MIARA-MIRELA
Cetate/Nationalite/Nationality

06DIP

Sex/Sexe/SEX





ROMÂNIA
COMUNA VULTUREȘTI, JUDEȚUL ARGES
Serviciul de impozite și taxe locale
Comuna Vulturesti, Judetul Arges
Tel:, Fax:
E-mail: primarie@vulturesti.cjarges.ro

Codul de inregistrare fiscala al unitatii
administrativ-teritoriale 15911360

Nr. 1521 . din 06.04.2026

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI
LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei UNGUREANU MIOARA MIRELA nr. . 1521 . ./data 06.04.2026 cu domiciliul in [redacted], jud. Argeș legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria [redacted], cu CNP [redacted] avand calitatea de proprietar*1)*2)*3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 1211 se atesta urmatoarele:

UNGUREANU MIOARA MIRELA CNP [redacted] si UNGUREANU AUREL identificat prin CNP [redacted], cu [redacted], comuna [redacted], tara ROMÂNIA,*4)*5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Livada, Vulturești, str. Strada extravilan, sector/judet Argeș, supraf. totala 780.00 mp, zona A, impozit 11.00

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza / nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
Impozit cladiri	416,00	0,00	4,00	420,00
Impozit terenuri	287,00	0,00	2,00	289,00
Impozit mijl. de transport	218,00	0,00	2,00	220,00
TOTAL	921,00	0,00	8,00	929,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DIRECTIA AGRICOLA ARGES

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL

Posirca Liviu Eugen



Intocmit azi 06.04.2026

Posirca Irina



(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(2) Subsemnatul/Subsemnata¹) UNGUREANU MIOMARA-MIRELA, CNP

....., CNP, având adresa de comunicare în:
localitatea, str. nr., bl., sc., et.,
ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

(3) Subsemnatul/Subsemnata¹), CNP,
având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr.,
bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

(4) vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0780 (ha), reprezentând cota parte
....., la prețul de (*) 1200 (lei).^1)

(5) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare²) sunt următoarele: ^2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață totală (*)	Cotă-parte ⁵ ()	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>JUCUAREȘTI</u> <u>JUCUAREȘTI</u>	<u>0,0780</u>	<u>1/1</u>	<u>85383</u>	<u>85383</u>	<u>11</u>	<u>-</u>	<u>livadă</u>	<u>Comuna Căsoșeni</u> <u>Sătești</u>
Verificat primărie ⁴)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

³) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ⁴) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ⁵) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împutemicit,
UNGUREANU MIOMARA-MIRELA

(numele și prenumele în clar)

Se

L.S.

Data 03.04.2026

Opis de documente in copii conforme cu originalul sau originale –dupa caz :

1.	Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului nr. 7 / 03.04.2026
2.	Oferta de vanzare teren
3	Lista preemptorilor
4.	Proces verbal nr. 7 / 03.04.2026 de afisare a ofertei si listei preemptorilor
5.	Anexa nr. 3 A
6.	Anexa 1D
7.	Carte de identitate Ungureanu Mioara-Mirela
8.	Adeverinta de rol nr. 1511/06.04.2026
9.	Extras de Carte Funciara nr. 85383 însoțit de planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 85383 .
10	Certificat de atestare fiscala privind impozitele si taxele locale



PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREȘTI
JUDEȚUL ARGEȘ
TEL./FAX. 0248.296.256



Nr. 1511 / 106.04.2026

Adeverință

Adeverim prin prezenta că doamna Ungureanu Mioara-Mirela , cu domiciliu în comuna [redacted] , județul Argeș , [redacted] , posesoare a CI. Seria [redacted] , CNP [redacted] și domnul Ungureanu Aurel cu dom. în comuna [redacted] , județul Argeș , [redacted] figurează înregistrați în Registrul Agricol vol. 03 , poziția 086 cu o suprafață de 0,0780 mp. teren livadă, T11, nr. cad. 85383, imobil situat în extravilan comuna Vulturești, sat Vulturești, punct „Cămin Casă Samoilă “

De asemenea , se certifică faptul că:

- posesorul este cunoscut că deține imobilul sub nume de proprietar
- posesorul a plătit taxele și impozitele locale ca un adevarat proprietar
- imobilul nu a făcut obiectul vreunui litigiu si nu a fost înstrăianat sau grevat;
- imobilul nu face parte din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

Am eliberat prezenta spre a-I servi la Direcția Agricolă Argeș .

Primar
Poșircă Liviu-Eugen



Întocmit de
Inscripționat
Pîrvu I. [redacted] aria

ANEXA Nr.3 A
la normele metodologice

Judetul Arges	
Unitatea administrativ-teritoriala Primaria Vulturesti	Nr. 1514 din 06.04.2026 (*)
Primar Poșircă Liviu-Eugen	Numele si prenumele (*)
Secretar Mihai Mircea-Claudiu	Numele si prenumele (*)

ADRESĂ

În baza cererii depusa de doamna Ungureanu Mioara-Mirela , cu domiciliu în comuna [REDACTED], posesoare a CI. Seria [REDACTED] CNP [REDACTED], în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 7 din 03.04.2026.

Tinând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul faneata în suprafață de 0,0780 ha. identificat cu număr cadastral 85383 , înscris în cartea funciară nr. 85383 a localității Vulturești , prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da [] Nu [x]

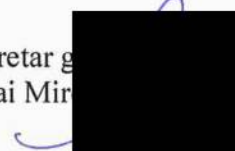
- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da [] Nu [x]

Primar,
Poșircă Liviu Eugen



Secretar g
Mihai Mir



Anexa nr. 4(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr.1513 din 06.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Com. VULTUREȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință că d-na. Ungureanu Mioara-Mirela , nr. de înregistrare 7 / 03.04.2026 (**), în calitate de proprietari , având domiciliul în: domiciliu, în com. [REDACTED] județul Argeș. Oferta de vânzare nr. 7 din data de 03.04.2026 , privind terenul agricol , categorie de folosință livada ,situat în extravilan, în suprafață de 0,0780 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 , nr. cadastral 85383 , nr. carte funciară 85383, nr. tarla 11, nr. parcelă - ,punctul ,, Camin casa Samoila,, situat în comuna Vulturești, sat Vulturesti , județul Argeș, la prețul de 1200 (lei), afișată la sediul/site-ul primariavulturestiag@yahoo.com , Primăriei Vulturești , județul Argeș .

Primar,
Poșircă Liviu Eugen



Secretar g
Mihai Mircea



PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/ Argeș	
Localitatea Vulturești	
Primăria Vulturești	Registrul de evidență nr. 7 din 03 / 04 / 2026 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi , 03 .04. 2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 7 din data de 03.04.2026 , depusă de către Ungureanu Mioara-Mirela , în calitate de vânzător /vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Vulturești , județul Argeș , punctul „ Cămin Casă Samoilă „, în suprafață de 0,0780 ha. teren categorie de folosință livada , s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet primariavulturestiag@yahoo.com în data de

Oferta de vânzare nr. 7 din data de 03.04.2026, suprafața 0,0780 ha. teren categorie de folosință livada , la pretul de 1200 lei, se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 7 din data de 03.04.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Poșircă Liviu Eugen



Secretar gen
Mihai Mircea-

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență Nr. 1512 din 06.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 7 / 03.04.2026 depuse de d-na. Ungureanu Mioara-Mirela în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[x] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Unguranu Aurel	
2.	Ungureanu Emma- Sorina	
3.	Ungureanu Ioan-Valentin	
4.	Arsenescu Ion-Relu	

[x] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1	Stanca Ion	
2	Stanca Elena	
3	Gheorghe Veronica	

] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

Primar,
Poșircă Liviu Eug

Secretar
Mihai M

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Anexa nr. 1 (Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*VULTURESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ...7... din 03 / 04 / 2026 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) VULTURESTI	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnata, LIVIA BUREANU MIHAI CNP [redacted] în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted] eliberat
[redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted]
județul/țara ARGES cetățenia ROMANA naționalitate [redacted]

[redacted] ul poștal [redacted],
[redacted], (**) reședința în
România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted],
sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted],
fax [redacted], e-mail [redacted], (***) prin [redacted] (numele și prenumele), CNP [redacted], în
calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted],
et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted],

Subsemnata, [redacted] CNP [redacted], în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) [redacted] de
[redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted],
județul/țara [redacted], cetățenia [redacted], naționalitatea [redacted], (**)
cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted],
bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted],
țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], (***) reședința în

România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted],
sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted],
fax [redacted], e-mail [redacted], (***) prin [redacted] (numele și prenumele), CNP [redacted], în
calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted],
et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted],
fax [redacted], e-mail [redacted]

Subsemnata, [redacted] CNP [redacted], în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) [redacted] de
[redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted],
județul/țara [redacted], cetățenia [redacted], naționalitatea [redacted], (**)
cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted],
bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted],
țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], (***) reședința în

România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted],
sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted],
fax [redacted], e-mail [redacted], (***) prin [redacted] (numele și prenumele), CNP [redacted], în

temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțemicit,

UNGUREANU MIODARA-MIRELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 23.04.2026

.NOTE:

3. – Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțemicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuțemicit.– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon

,având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine: UNGUREANU HURDI, UNGUREANU EMMA-CORINA, UNGUREANU IOAN-VALENTIN, ARSENESCU ION-RELU

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

NU ESTE CAZUL

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, STANCA ION M, STANCA ELENA, GHEORGHE VERONICA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri NU ESTE CAZUL

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine NU ESTE CAZUL

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0780 ha, reprezentând cota-parte 1/11, situat în extravilanul localității VUCUREȘTI, identificat cu număr cadastral 853.83, înscris în cartea funciară nr. 853.83 a unității administrativ-teritoriale VUCUREȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. - CF Nr. 853.83

2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 85383 Vulturești

Cod verificare
100205615628



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Vulturești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85383	780	Teren neimprijmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19173 / 14/05/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vulturești); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 85383 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3018.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5851, din 13/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI VULTURESTI (ADEVERINTA; CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR. 5852 / 13-12-2022);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) UNGUREANU MIOARA MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

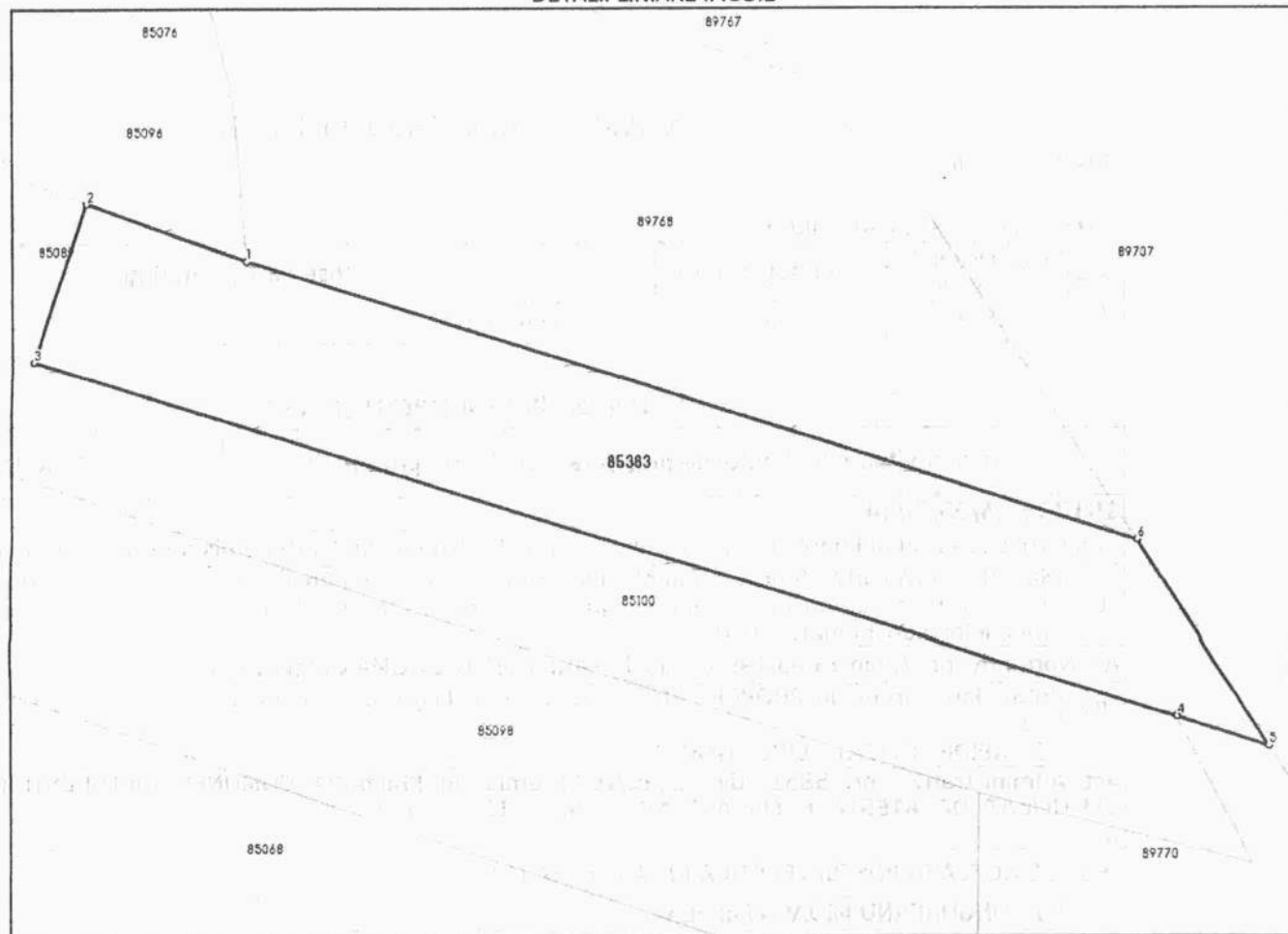
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85383	780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	780	11	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	506.835,865 396.625,695	2	506.825,652 396.629,4	10.864
2	506.825,652 396.629,4	3	506.822,254 396.619,275	10.68
3	506.822,254 396.619,275	4	506.895,704 396.596,525	76.893
4	506.895,704 396.596,525	5	506.901,592 396.594,67	6.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	506.901,592 396.594,67	6	506.893,04 396.607,872	15.73
6	506.893,04 396.607,872	1	506.835,865 396.625,695	59.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/04/2026, 13:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>