



PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREȘTI
JUDEȚUL ARGEȘ
TEL./FAX. 0248.296.256



Nr.2718 / 08.07.2026

CĂTRE,
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ ARGEȘ

În conformitate cu prevederile art. 9 din Legea 17/2014 , privind unele masuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și art. 3 lit. e din O.A.P. nr. 719/2014- privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate, va transmitem alăturat dosarul întocmit la solicitarea dl Marinescu Ion –Lucian în vederea înstrăinării unui teren extravilan în suprafață de 0,0823 ha .

Primar
Poșircă Liviu Eugen



Intocmit
Pîrv



ROUMANIE



NUME/NOM/Last name
MARINICA

PRENUME/Prénom/First name
ION-LUCIAN

CEȚĂENIE/Nationalité/Nationality

SEX/SEX/SEX

Opis de documente in copii conforme cu originalul sau originale –dupa caz :

1.	Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului nr.14 / 06.07.2026
2.	Oferta de vanzare teren
3	Lista preemptorilor
4.	Proces verbal nr. 14 / 06.07.2026 de afisare a ofertei si listei preemptorilor
5.	Anexa nr. 3 A
6.	Anexa 1D
7.	Carte de identitate Bacescu Ion
8.	Adeverinta de rol nr. 2635 / 06.07.2026
9.	Extras de Carte Funciara nr. 84915 însoțit de planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 84915 .
10	Certificat de atestare fiscala privind impozitele si taxele locale

ROMANIA
Primăria comunei Vulturești
judetul Argeș

Nr. intrare 15
An 2026 Luna 07 Ziua 06

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(2) Subsemnatul/Subsemnata^{^1}) MARINICA ION-LUCIAN, CNP [REDACTED]

având adresa de domiciliu [REDACTED]

bl., sc., et.

mail, telex

....., CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

(3) Subsemnatul/Subsemnata^{^1}), CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

(4) vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0823 (ha), reprezentând cota parte 5000 la prețul de (*) (lei).^{^1})

(5) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare^{^2}) sunt următoarele:^{^2}) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^{^3}	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață totală (*)	Cota-parte ^{^5}	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciar (*)	Număr tarla/lot (*)	Număr parcelă (*)		
Se completează de către vânzător.	<u>VULTUREȘTI, JUDEȚUL ARGES</u>	<u>0.0823</u>	<u>1/1</u>	<u>84915</u>	<u>84915</u>	<u>18</u>	<u>212</u>	<u>FĂNEȚE</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ^{^4})	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

^{^3}) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^{^4}) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.^{^5}) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împunător, MARINICA ION-LUCIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătură [REDACTED]

L.S. [REDACTED]

Data 06.07.2026



Anexa nr. 1 (Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) VULTURESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 19 din 06.10.2026 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) VULTURESTI	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnata, MARINICA ION-LUCIAN CNP [REDACTED]

[REDACTED], e-mail, (**) reședința în
România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl.,
sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon,
fax, e-mail, (***) prin (numele și prenumele), CNP, în
calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc.,
et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon,

Subsemnata,, CNP, în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de
....., data și locul nașterii, localitatea,
județul/țara, cetățenia, naționalitatea, (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, (**) reședința în
România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, (**) prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

Subsemnata,, CNP, în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de
....., data și locul nașterii, localitatea,
județul/țara, cetățenia, naționalitatea, (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, (**) reședința în
România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, (**) prin (numele și prenumele), CNP

ROMANIA
COMUNA VULTURESTI
C.I.F. 15911360
CONFORM CU ORIGINALA

calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon

,având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarij, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine: MARINICA IONEL - CAURENCHI - UCA

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

CIOBANU GHEORGHE, ILINA MARIA

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

NU ESTE CAZUL

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

NU ESTE CAZUL

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.0823 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității VULTUREȘTI, identificat cu număr cadastral 84915, înscris în cartea funciară nr. 84915 a unității administrativ-teritoriale VULTUREȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că: - terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. SENTINȚA CJULCĂ NR. 2048/20.10.2022

2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ NR. 84915

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în

C.I.F.: 15911360
CONFORM CU ORIGINALUL

temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MARINICA ION-LUCIAN

(numele și prenumele în clar)

Semn

Data 06.07.2016

.NOTE:

3. - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul/ Argeș	
Localitatea Vulturești	
Primăria Vulturești	
Registrul de evidență nr. 14 din 06 / 07 / 2026 (zi/lună/an)	

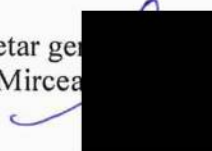
Încheiat astăzi , 06 .07. 2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 14 din data de 06.07.2026 , depusă de către Marinica Ion –Lucian , în calitate de vânzător /vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Vultureşti , sat Vultureşti , nr. 294, judeţul Argeş , T18,P 212, nr. cad. 84915 în suprafaţă de 30.000 mp. teren categorie de folosinţă fanete , s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei în data de 06.07.2026.

Oferta de vânzare nr. 14 din data de 06.07.2026, suprafaţa 823 mp.teren categorie de folosinţă fanete , la pretul de 5000 lei.

Primar,
Poşircă Liviu Eu



Secretar general,
Mihai Mircea



ANEXA Nr.3 A
la normele metodologice

Judetul Arges	
Unitatea administrativ-teritoriala Primaria Vulturesti	Nr. 2653 din 06.07.2026 (*)
Primar Poșircă Liviu-Eugen	Numele si prenumele (*)
Secretar Mihai Mircea-Claudiu	Numele si prenumele (*)

ADRESĂ

În baza cererii depusa de domnul Marinica Ion –Lucian , cu domiciliu în comuna [REDACTED] posesoare a CI. Seria [REDACTED] CNP. [REDACTED], în calitate de vânzători și înregistrată la primărie cu nr. 14 din 06.07.2026.

Tinând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul faneata în suprafață de 0,0823 ha. identificat cu număr cadastral 84915 , înscris în cartea funciară nr. 84915 a localității Vulturești , prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da [] Nu [x]

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da [] Nu [x]

Primar,
Poșircă Liviu
[REDACTED]

Secretar ge
Mihai Mirc
[REDACTED]



PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREȘTI
JUDEȚUL ARGEȘ
TEL./FAX. 0248.296.256



Nr. 2715 / 08.07. 2026

Adeverință

Adeverim prin prezenta că domnul Marinică Ion-Lucian , cu domiciliu în comuna [redacted], județul Argeș, posesor al CI. Seria [redacted] CNP. [redacted], figurează înregistrat în registrul agricol vol.03,tip.I, poz.043, cu o suprafață de 823 mp. teren fanete , T18, P 212, nr cad. 84915, imobil situat în extravilan , comuna Vulturești , sat Vulturești, județul Argeș.

De asemenea , se certifică faptul că:

- posesorul este cunoscut că deține imobilul sub nume de proprietar ;
- posesorul a plătit taxele și impozitele locale ca un adevarat proprietar;
- imobilul nu a făcut obiectul vreunui litigiu si nu a fost înstrăianat sau grevat;
- imobilul nu face parte din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

Prezenta adeverință ține loc de nomenclator stradal.

Am eliberat prezenta spre a-i servi la Direcția Agricolă Argeș.



Primar
Poșircă Liviu-Eugen



Intocmit de
Insp
Pîrvu L [redacted] a





ROMÂNIA
COMUNA VULTUREȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ
Serviciul de impozite și taxe locale
Comuna Vulturesti, Judetul Arges
Tel:, Fax:
E-mail: primarie@vulturesti.cjarges.ro

Codul de inregistrare fiscala al unitatii
administrativ-teritoriale 15911360

Nr. . 2716 . din 08.07.2026

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI
LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei MARINICA I ION LUCIAN nr. . 2716 data 08.07.2026 cu domiciliul in [REDACTED]
bl., sc., ap., sector, judet Arges, [REDACTED] tara ROMÂNIA
legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria [REDACTED], avand calitatea de
proprietar*1)*2)*3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei
publice locale la nr. de rol nominal unic 1518 se atesta urmatoarele:
MARINICA I ION LUCIAN identificat prin CNP [REDACTED] cu domiciliul in [REDACTED]
..., sector [REDACTED] tara ROMÂNIA, *4)*5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Vulturești, str. VULTUREȘTI (A), sector/judet Argeș, supraf. totala 823.00 mp, zona A, impozit 5.00,
ALTE BUNURI	CLADIRI, TERENURI, AUTO, ALTE TAXE

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza / nu figureaza in
evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform
evidentelor existente la data intocmirii:

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
Impozit cladiri	353,00	0,00	14,00	367,00
Impozit terenuri	99,00	0,00	3,00	102,00
Impozit mijl. de transport	465,00	0,00	19,00	484,00
Taxa gunoi	288,00	0,00	0,00	288,00
TOTAL	1.205,00	0,00	36,00	1.241,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate
pana la data decesului*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin
mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DIRECTIA AGRICOLA ARGES

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii
bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor
obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal
bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat
pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se
datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de
transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu
modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL
Posirca Liviu Eugen

Intocmit azi 08.07.2026
Posirca [REDACTED]

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Registrul de evidență Nr. 2636 din 06.07.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 14 / 06.07.2026 depuse de dl. Marinica Ion –Lucian în calitate de vânzător , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[x] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Marinica Lucica	
2	Marinica Costinela -Lavinia	
3	Marinica Ionut-Laurentiu -Vlad	

[x] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	Ciobanu Gheorghe	

2	Ilina Maria	
3		
4		

☒] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

☒] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

☒] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

☐] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

Primar,
Poșircă Liviu Eugen

Secretar general,
Mihai Mircea-Clau

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 84915 Vulturești



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Vulturești, Punctul Tobosari

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84915	823	Teren împrejmuit; imobil inscris in CF sporadic 81668;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18705 / 14/05/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vulturești); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 84915 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2548.	A1
4917 / 24/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2048/2022, din 20/10/2022 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG; Act Administrativ nr. 732, din 20/02/2025 emis de COMUNA VULTURESTI; Act Administrativ nr. 695, din 17/02/2025 emis de COMUNA VULTURESTI; Act Administrativ nr. 693, din 17/02/2025 emis de COMUNA VULTURESTI;		
B4	In baza art. 14 alin. (7) din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se indreapta eroarea materiala-cadastru sistematic strecurata la infiintarea cartii funciare nr. 84915 UAT Vulturesti ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice in sensul ca in mod eronat a fost inscris dreptul de proprietate in favoarea lui Marinica Claudiu Vicențiu, corect fiind sa fie inscris dreptul de proprietate in favoarea lui Marinică Ion Lucian precum si radierea pozitiei 3, din partea B, conform actelor atasate prezentei cereri de inscriere	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MARINICĂ ION - LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

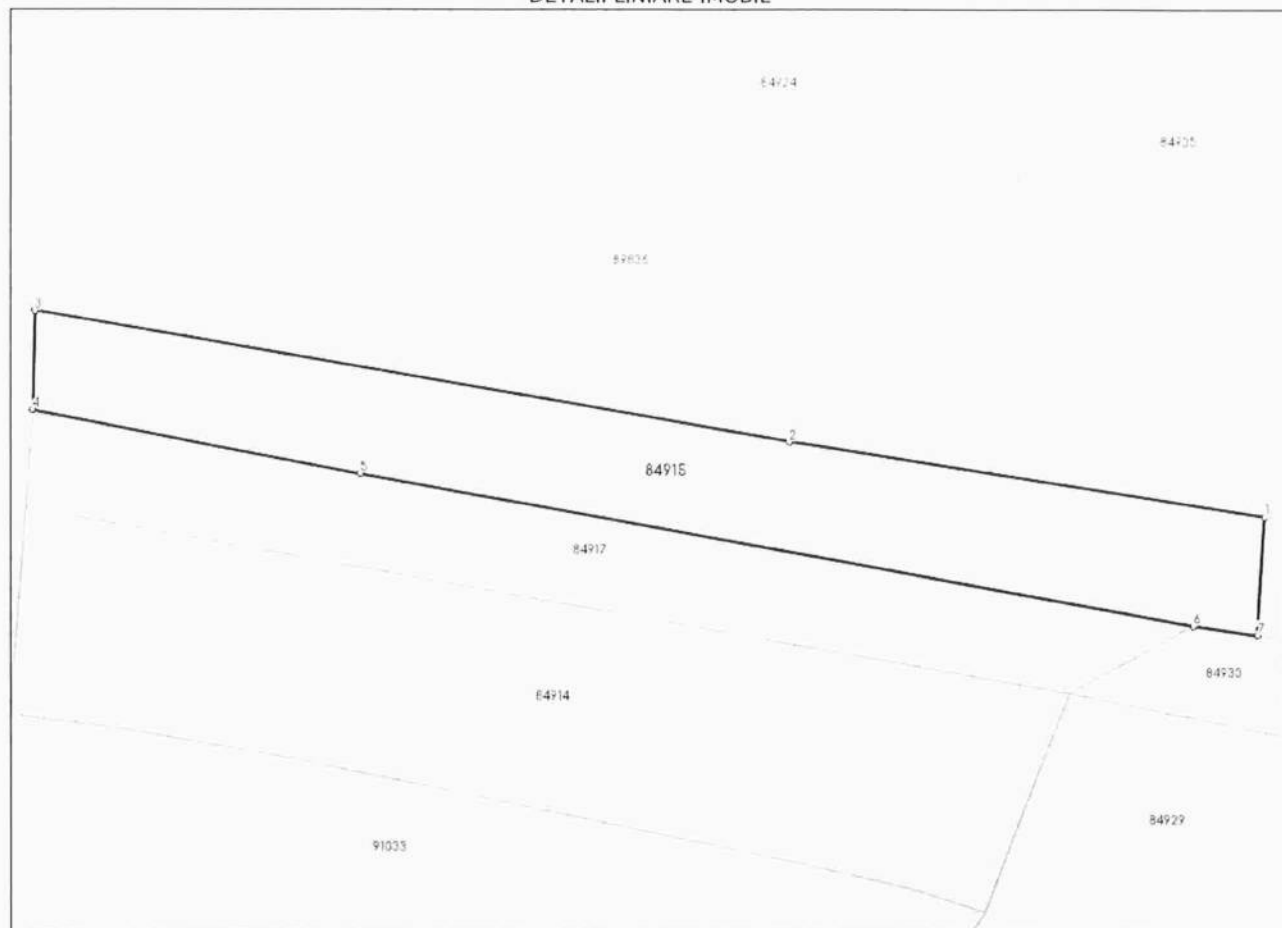
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84915	823	imobil înscris în CF sporadic 81668;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	823	18	212	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	507.323,282 395.520,52	2	507.286,15 395.526,45	37.603
2	507.286,15 395.526,45	3	507.227,146 395.536,729	59.893
3	507.227,146 395.536,729	4	507.226,949 395.528,962	7.769
4	507.226,949 395.528,962	5	507.252,608 395.523,98	26.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	507.252,608 395.523,98	6	507.317,702 395.512,05	66.178
6	507.317,702 395.512,05	7	507.322,716 395.511,345	5.063
7	507.322,716 395.511,345	1	507.323,282 395.520,52	9.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/06/2026, 10:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CÂMPULUNG*
Județul Argeș

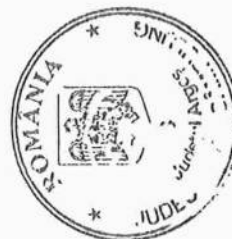
Sentința civilă nr. 2048/2022

Ședința publică din data de 20 octombrie 2022

Completul compus din:

Președinte - Cătălina Mihaela Păuleț

Grefier - Florin Pîslaru



Pe rol fiind judecarea cauzei civile privind pe reclamantul Marinică Ion - Lucian și pe pârâta Marinică Lucica, având ca obiect *partaj judiciar succesiune/ieșire din indiviziune - defunct Marinică Claudiu – Vicențiu*.

La apelul nominal făcut în ședință publică, au răspuns reclamantul personal și asistat de avocat Minciunescu Elena în baza împuternicirii avocațiale nr. 359665 din data de 12 mai 2022, depusă la dosar în original la fila 6, și pârâta Marinică Lucica personal.

Procedura de citare, este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință care referă pe scurt obiectul și stadiul cauzei, modul de îndeplinire a procedurii de citare, învederând că la data de 22.08.2022 s-au depus relații din partea OCPI Argeș, după care,

Instanța, potrivit art. 219 C.p.civ., a procedat la legitimarea părților prezente, pe baza cărților de identitate, datele personale ale acestora fiind consemnate în caietul de note al grefierului de ședință.

Interpelate fiind de către instanță cu privire la competența acesteia să soluționeze cauza și estimarea duratei procesului, apărătorul reclamantului și pârâta arată că apreciază că instanța este competentă general, material și teritorial să judece pricina.

Instanța, potrivit art. 131 alin 1 Cod. procedură civilă, având în vedere faptul că pricina se află la primul termen de judecată la care părțile sunt legal citate, constată că este competentă general, material și teritorial să judece pricina.

Instanța acordă cuvântul pe probatoriu.

Apărătorul reclamantului solicită încuviințarea probei cu înscrisurile aflate la dosarul cauzei, pentru că părțile au înțeles să stingă litigiul pe cale amiabilă, iar tranzacția este depusă ca și draft odată cu acțiunea.

Instanța ia act că pârâta nu a formulat întâmpinare în cauză astfel că potrivit art. 208 C.p.civ. este decăzută din dreptul de a mai propune probe și de a invoca excepții, în afara celor de ordine publică.

Instanța încuviințează pentru reclamant proba cu înscrisurile aflate la dosarul cauzei.

Se pune în discuție durata estimativă necesară pentru cercetarea procesului în raport de disp. art. 238 Cod proc.civ.

Apărătorul reclamantului apreciază durata estimativă la un termen.

În conformitate cu disp. art. 238 C.proc.civ., instanța estimează durata cercetării procesului la un termen.

* operator de date cu caracter personal nr. 2927

Se dă citire înscrisului intitulat „Contract de tranzacție” prin care părțile înțeleg să stingă litigiul pe cale amiabilă, după care se procedează la semnarea acestuia de către părțile prezente.

Instanța având în vedere faptul că nu mai sunt alte cereri de formulat și nici incidente de soluționat, în temeiul art. 392 Cod procedură civilă, constată terminată cercetarea judecătorească și declară deschise dezbaterile asupra fondului cauzei, acordând cuvântul părților în ordinea și condițiile prevăzute de art 216 Cod procedură civilă.

Apărătorul reclamantului, având cuvântul, solicită admiterea acțiunii așa cum a fost formulată să se constate deschisă succesiunea autorului Marinică Claudiu Vicențiu, decedat la 03 august 2021, cu ultimul domiciliu în comuna Vulturești, jud. Argeș, să se constate că au vocație succesorală Marinică Ion Lucian cu o cotă de 3/4 în calitate de colateral privilegiat și Marinică Lucica cu o cotă de 1/4 în calitate de ascendent privilegiat, să se constate bunurile rămase de pe urma acestei succesiuni, anume cele cuprinse în contractul de tranzacție, urmând a se dispune ieșirea din indiviziune a acestora conform tranzacției, prin pronunțarea unei hotărâri de expedient care să o confirme, fără cheltuieli de judecată.

Instanța, în temeiul art. 394 alin (1) raportat la art. 395 din C.P.C., declară închise dezbaterile și reține cauza în pronunțare, urmând ca soluția să fie pusă la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, în raport cu dispozițiile art. 402 teza finală din C.P.C.

INSTANȚA

Asupra cauzei civile de față, deliberând, constată următoarele:

Prin acțiunea civilă înregistrată pe rolul Judecătoriei Câmpulung, județul Argeș, la data de 12 mai 2022 sub numărul 2460/205/2022, **reclamantul Marinică Ion - Lucian**, a chemat în judecată civilă și personal la interogatoriu pe **pârâta Marinică Lucica**, solicitând instanței ca prin hotărârea ce o va pronunța să se constate deschisă succesiunea autorului **Marinică Claudiu - Vicențiu**, decedat la data de 03 august 2021, care a avut ultimul domiciliu în Comuna Vulturești, județul Argeș; de asemenea să se constate ce bunuri au rămas în succesiunea acestuia; calitatea de moștenitori a părților în proces; cotele ce le revin și să se dispună ieșirea din indiviziune cu privire la bunurile asupra cărora părțile se află în indiviziune conform tranzacției încheiate de părți, pronunțând o hotărâre de expedient care să confirme înțelegerea intervenită între reclamant și pârâtă.

Motivând în fapt acțiunea, arată reclamanta, că decesul autorului Marinescu Claudiu – Vicențiu a survenit în data de 03 august 2021, care a avut ultimul domiciliu în Comuna Vulturești, județul Argeș, iar în calitate de moștenitori ai acestuia au rămas reclamantul în calitate de frate și pârâta Marinică Lucica în calitate de mamă.

Învederează reclamantul și faptul că, defunctul nu a fost căsătorit și nu a avut copii.

În continuare, reclamantul precizează că în succesiunea autorului au rămas următoarele bunuri:

a). terenul în suprafață de 1352 mp având categoria de folosință livadă, situat în extravilanul Comunei Vulturești, satul Vulturești, județul Argeș, în punctul „Pe mal” având următoarele vecinătăți: la nord cu Mușel Elena, Popescu Cornel, la est cu Arsenescu Dumitru, la sud cu Băcescu Elisabeta, la vest cu Ciocănaru Mihai, având număr cadastral 81669;

b). terenul în suprafață de 823 mp având categoria de folosință fânețe, situat în extravilanul Comunei Vulturești, sat Vulturești, județul Argeș, în punctul „Toboșari”, având ca vecinătăți: la nord și la est cu Ciobanu Gheorghe, la sud cu Muraru Paulina, la vest cu Rujan Gheorghe, având număr cadastral 81668;

c). teren în suprafață de 500 mp teren având categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul Comunei Vulturești, sat Vulturești, județul Argeș, aflat în punctul „Acasă”, având ca vecinătăți: la nord cu Marinică Ion - Lucian, la est cu Duțulescu Ion, la sud cu Postolnicu Ion, la vest cu DN 73D, având număr cadastral 81764 precum și casa de locuit



amplasată pe acest teren, cu o suprafață construită la sol de 110 mp, cu regim P+M, conform autorizației de construire nr. 18 din data de 15 februarie 2007.

Terenurile au fost dobândite de defunct în baza contractului de donație autentificat sub nr. 110 din data de 15 ianuarie 2019 la Biroul Individual Notarial Pușcașu Luminița.

Întrucât nimeni nu este obligat a rămâne în indiviziune reclamantul apreciază acțiunea sa ca fondată și solicită instanței a o admite așa cum a fost formulată.

În drept, reclamantul și-a întemeiat acțiunea pe dispozițiile art. 1043 Cod civil, art. 980 și următoarele Cod de procedură civilă.

În dovedirea susținerilor sale expuse în cuprinsul acțiunii reclamantul a solicitat a-i fi admisă proba cu înscrisuri.

Taxa judiciară de timbru, după prețuirea reclamantului, este în sumă de 2022 lei, calculată conform valorii de 80.061 lei, dar având în vedere că litigiul se va stinge pe cale amiabilă, astfel cum rezultă din tranzacția anexată cererii de chemare în judecată, precum și dispozițiile art. 11 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/2013, taxa judiciară de timbru datorată se reduce cu 1/2 adică taxa de timbru finală este în sumă de 4003 lei: $2+20 \text{ lei} = 2002+20 = 2022 \text{ lei}$.

La fila 5 dosar a fost depusă de reclamant în original dovada achitării taxei judiciare de timbru în sumă de 2022 lei, reprezentată de chitanța Seria V nr. 1115 din data de 15 aprilie 2022.

Au fost depuse la dosar de reclamant, un set de înscrisuri, în copii și anume: acte de identitate ale părților în proces (filele 07 - 10 dosar); certificatul de deces Seria D 11 nr. 645221 pentru autor Marinică Claudiu – Vicențiu (fila 11); în original adeverința de rol agricol nr. 1615 din data de 06 aprilie 2022; sesizarea pentru deschiderea procedurii succesorale având nr. 169/1 din data de 06 aprilie 2022 ambele eliberate de Primăria Comunei Vulturești, județul Argeș; certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale, având nr. 1616 din data de 06 aprilie 2022 eliberat de Comuna Vulturești, județul Argeș (filele 12-14); în copii: contractul de donație autentificat sub numărul 110 din data de 15 ianuarie 2019 la Biroul Individual Pușcașu Luminița (filele 15 - 17); acte eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung; un nr. de 3 planuri de amplasament și delimitare a imobilului; încheierea nr. 58 din data de 19 aprilie 2022 privind verificările efectuate în evidențele succesorale ale Camerei Notarilor Publici și ale Uniunii Naționale a Notarilor Publici, eliberată de Societatea Profesională Notarială Zipiși Cornelia și Zipiși Andreea și o copie a înțelegerii intervenită între părți și intitulată CONTRACT DE TRANZACȚIE (filele 15 - 25), pentru a fi avute în vedere de instanță la soluționarea cauzei.

Nefiind depusă la dosar în termenul prevăzut de lege întâmpinare de către pârâtă, după comunicarea cererii de chemare în judecată și a actelor atașate, prin rezoluția din data de 02 august 2022 (fila 29 dosar), în temeiul art. 201 și art. 203 alin. (1) din Codul de procedură civilă, instanța a fixat primul termen de judecată în ședință publică la data de 20 octombrie 2022, Complet C 6 civil, pentru când a dispus a fi citate părțile.

La data de 22 august 2022, au fost depuse la dosar relațiile solicitate de instanță Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung (filele 34 - 42).

A fost depus în ședința publică de astăzi 20 octombrie 2022 (fila 43 dosar), înscrisul intitulat „CONTRACT DE TRANZACȚIE”, reclamantul personal și asistat de avocat Minciunescu Elena în baza împuternicirii avocațiale nr. 359665 din data de 12 mai 2022, depusă la dosar în original la fila 6, și pârâta Marinică Lucica personal, având pe rând cuvântul, au solicitat instanței să ia act de faptul că sunt de acord cu înțelegerea intervenită între acestea, procedând la semnarea tranzacției în fața instanței.

Analizând întregul material probatoriu depus la dosar, în raport de dispozițiile legale incidente în cauză, instanța reține următoarele:

Astfel, cum rezultă din certificatul de deces Seria D 11 Nr. 645221 (depus în copie la fila 11 dosar), în data de 03 august 2021 a survenit decesul lui Marinică Claudiu - Vicențiu,



iar ca moștenitori legai ai acestuia, au rămas: reclamantul Marinică Ion - Lucian, în calitate de frate și pârâta Marinică Lucica – mama defunctului, potrivit actelor de stare civilă depuse la dosar (filele 07 - 10).

Reține așadar instanța, că asupra bunurilor ce se solicită a fi partajate în prezenta cauză, reclamantul face dovada acestora cu: adeverința de rol agricol nr. 1615 din data de 06 aprilie 2022; sesizarea pentru deschiderea procedurii succesorale având nr. 169/1 din data de 06 aprilie 2022 eliberate de Primăria Comunei Vulturești, județul Argeș; certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale, având nr. 1616 din data de 06 aprilie 2022 eliberat de Comuna Vulturești, județul Argeș, toate depuse în original (filele 12-14 dosar); contractul de donație autentificat sub numărul 110 din data de 15 ianuarie 2019 la Biroul Individual Pușcașu Luminița (filele 15-17); acte eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung; un nr. de 3 planuri de amplasament și delimitare a imobilului; încheierea nr. 58 din data de 19 aprilie 2022 privind verificările efectuate în evidențele succesorale ale Camerei Notarilor Publici și ale Uniunii Naționale a Notarilor Publici, eliberată de Societatea Profesională Notarială Zipsiș Cornelia și Zipsiș Andreea, toate depuse în copii (filele 10 - 23 dosar).

În ședința publică de astăzi 20 octombrie 2022, a fost depus la dosarul cauzei înscrisul intitulat „CONTRACT DE TRANZACȚIE”, părțile prezente solicitând, pe rând consfințirea acesteia de către instanță și pronunțarea unei hotărâri de expedient care să confirme înțelegerea intervenită în cauză.

Astfel, în conformitate cu dispozițiile art. 1143 Cod civil:

„(1) Nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune. Moștenitorul poate cere oricând ieșirea din indiviziune, chiar și atunci când există convenții sau clauze testamentare care prevăd altfel”.

Părțile nu au contestat faptul că, în succesiunea defunctului Marinică Claudiu - Vicențiu au rămas bunurile sus menționate, și care au cerut a fi partajate în prezenta cauză, după care au solicitat, pe rând, să se ia act de înțelegerea intervenită între acestea și intitulată „CONTRACT DE TRANZACȚIE”, depusă la dosar în ședința publică de astăzi 20 octombrie 2022 (fila 43).

De asemenea, părțile au acceptat modul de împărțire al bunurilor consemnat în conținutul acesteia, prin semnarea în fața instanței a tranzacției, de către reclamant și pârâtă, ambii personal.

Astfel, potrivit dispozițiilor art. 438 – 440 Cod de procedură civilă:

„Părțile se pot înfățișa oricând în cursul judecății, chiar fără să fi fost citate, pentru a cere să se dea o hotărâre care să consfințească tranzacția lor.

(2) Dacă părțile se înfățișează la ziua stabilită pentru judecată, cererea pentru darea hotărârii va putea fi primită chiar de un singur judecător.

(3) Dacă părțile se înfățișează într-o altă zi, instanța va da hotărârea în camera de consiliu.

Tranzacția va fi încheiată în formă scrisă și va alcătui dispozitivul hotărârii.

Hotărârea care consfințește tranzacția intervenită între părți poate fi atacată, pentru motive procedurale, numai cu recurs la instanța ierarhic superioară”.

Litigiul ce face obiectul prezentei cauze, face parte din categoria celor al căror obiect poate fi tranzacționat, întrucât vizează un drept de proprietate în devălmășie al părților, iar soluționarea acestuia prin tranzacție reprezintă voința părților, manifestată atât prin semnarea de către acestea a tranzacției în ședința publică de astăzi 20 octombrie 2022 și depusă la dosarul cauzei la aceeași dată, în forma finală, solicitările părților, cu prilejul dezbaterilor, reprezentând voința lor liberă, detaliate astăzi în ședința publică.

Față de acestea, reținând pe de o parte faptul că reclamantul Marinică Ion – Lucian fixând prin actul de sesizare care a fost adresat instanței - obiectul și limitele procesului, și având în legătură cu acesta un drept de dispoziție, astfel cum face obiectul reglementării dispozițiilor art. 9 Cod de procedură civilă, potrivit cu care:



„(1) Procesul civil poate fi pornit la cererea celui interesat sau, în cazurile anume prevăzute de lege, la cererea altei persoane, organizații ori a unei autorități sau instituții publice ori de interes public. (2) Obiectul și limitele procesului sunt stabilite prin cererile și apărările părților. (3) În condițiile legii, partea poate, după caz, renunța la judecarea cererii de chemare în judecată sau la însuși dreptul pretins, poate recunoaște pretențiile părții adverse, se poate învoi cu aceasta pentru a pune capăt, în tot sau în parte, procesului, poate renunța la exercitarea căilor de atac ori la executarea unei hotărâri. De asemenea, partea poate dispune de drepturile sale în orice alt mod permis de lege”, (s.n. manifestat inclusiv prin posibilitatea de a se învoi cu partea adversă), iar pe de altă parte, faptul că părțile în ședința publică de astăzi 20 octombrie 2022 au convenit cu privire la modalitatea de stingere a litigiului, prin întocmirea tranzacției, instanța constată ca fiind necesar să verifice în cauză îndeplinirea condițiilor de fond și de formă pentru încheierea actelor juridice.

Din punct de vedere substanțial, contractul de tranzacție este reglementat de art. 2267 - 2278 Cod civil, dispoziții care reglementează condițiile de fond și formă ale acestui act juridic.

Instanța constată așadar, că în cauză sunt aplicabile dispozițiile art. 2267 Cod civil, potrivit cu care:

„Tranzacția este contractul prin care părțile previn sau sting un litigiu, inclusiv în faza executării silite, prin concesi sau renunțări reciproce la drepturi ori prin transferul unor drepturi de la una la cealaltă. (2) Prin tranzacție se pot naște, modifica sau stinge raporturi juridice diferite de cele ce fac obiectul litigiului dintre părți”.

Apreciază instanța, că în cauză sunt întrunite condițiile prevăzute de art. 2271 Cod civil, părțile având deplină capacitate de a dispune de bunurile mobile și imobile menționate în cuprinsul tranzacției, precum și condițiile prevăzute de art. 2272 Cod civil, privind forma acesteia.

Se va avea de asemenea în vedere, că pentru a produce efectul extinctiv al procesului, este necesar ca instanța să ia act de tranzacție și să o consfințească prin pronunțarea unei hotărâri, tranzacția urmând a alcătui dispozitivul hotărârii judecătorești, cu mențiunea că, hotărârea de expedient astfel pronunțată nu se bucură de autoritate de lucru judecat, instanța nerealizând o verificare jurisdicțională a pretențiilor deduse judecării, dezbaterile judiciare fiind substituite de contractul încheiat și semnat de părți și intitulat TRANZACȚIE și așa cum s-a menționat, va constitui dispozitivul hotărârii.

Hotărârea judecătorească este numai forma pe care o îmbracă înțelegerea părților.

Din verificările efectuate, rezultă că părțile au capacitatea de a dispune de drepturile lor, capacitate deplină de exercițiu, iar drepturile tranzacționate, în limita în care s-a convenit, sunt drepturi cu privire la care acestea pot să dispună, tranzacția fiind legal încheiată, în conformitate cu dispozițiile art. 2272 Cod civil.

Față de cele mai sus expuse, și având în vedere dispozițiile art. 438 Cod de procedură civilă, instanța urmează să admită cererea astfel cum a fost formulată, să ia act de înțelegerea părților consemnată în cuprinsul tranzacției încheiate și semnată de părți în ședința publică de astăzi 20 octombrie 2022 și să atribuie bunurile potrivit tranzacției, înțelegerea părților în proces, regăsindu-se în dispozitivul prezentei hotărâri.

Instanța, potrivit art. 451 Cod de procedură civilă și art. 9 Cod de procedură civilă, va lua act că părțile nu au solicitat cheltuieli de judecată.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE:**



Admite acțiunea civilă formulată de **reclamantul Marinică Ion - Lucian**, CNP [redacted] domiciliat în comuna [redacted], județul Argeș, în contradictoriu cu **pârâta Marinică Lucica**, CNP [redacted] domiciliată în comuna [redacted], județul Argeș.

Consfințește tranzacția încheiată între părți la data de 20.10.2022 și atribuie părților bunurile potrivit acesteia, care are următorul cuprins:

CONTRACT DE TRANZACȚIE

„Încheiat astăzi, 20.10.2022, în dosarul civil nr. 2460/205/2022 al Judecătoriei Câmpulung, între: Marinică Ion - Lucian, în calitate de reclamant și Marinică Lucica în calitate de pârâtă, prin care înțelegem să stingem definitiv litigiul dintre noi ce face obiectul dosarului de mai sus, respectiv: să se constate deschisă succesiunea autorului, Marinică Claudiu - Vicențiu, decedat la data de 03 august 2021, cu ultimul domiciliu în Comuna Vulturești, județul Argeș; să se constate bunurile ce au rămas în succesiunea acestuia, calitatea de moștenitori, cotele ce ne revin și să se dispună ieșirea din indiviziune cu privire la bunurile asupra cărora ne aflăm în indiviziune conform tranzacției, pronunțând o hotărâre de expedient care să o confirme.

Preluând bunurile în loturi după cum urmează:

LOTUL 1

Subsemnatul, **Marinică Ion - Lucian**, domiciliat în Comuna [REDACTAT] județul Argeș, cod numeric personal [REDACTAT], în calitate de colateral privilegiat, înțeleg să primesc cu data de astăzi:

A. în deplină proprietate și posesie următorul bun:

- **teren în suprafață de 1352 mp teren livadă**, situat în extravilanul Comunei Vulturești, sat Vulturești, județul Argeș, în punctul „Pe mal”, având ca vecinătăți: la nord cu Mușel Elena, Popescu Cornel, la est cu Arsenescu Dumitru, la sud cu Băcescu Elisabeta, la vest cu Ciocănarui Mihai, având număr cadastral 81669;

- **teren în suprafață de 823 mp având categoria de folosință fânețe**, situat în extravilanul Comunei Vulturești, sat Vulturești, județul Argeș, în punctul „Toboșari”, având ca vecinătăți: la nord și la est cu Ciobanu Gheorghe, la sud cu Muraru Paulina, la vest cu Rujan Gheorghe, având număr cadastral 81668;

În nudă proprietate:

- **imobilul compus din teren în suprafață de 500 mp teren având categoria de folosință curți - construcții**, situat în intravilanul Comunei Vulturești, sat Vulturești, județul Argeș, în punctul „Acasă”, având ca vecinătăți: la nord cu Marinică Ion - Lucian, la est cu Duțulescu Ion, la sud cu Postelnicu Ion, la vest cu DN 73D, având număr cadastral 81764 precum și din casa de locuit amplasată pe acest teren, cu o suprafață construită la sol de 110 mp, cu regim P+M, conform autorizației de construire nr. 18/15.02.2007.

LOTUL 2

Subsemnata, **Marinică Lucica**, domiciliată în [REDACTAT] județul Argeș, cod numeric personal [REDACTAT], în calitate de ascendent privilegiat, înțeleg să primesc cu data de astăzi dreptul de uzufruct viager asupra imobilului compus din suprafața de 500 mp teren având categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul Comunei Vulturești, sat Vulturești, județul Argeș, în punctul „Acasă”, având ca vecinătăți: la nord cu Marinică Ion - Lucian, la est cu Duțulescu Ion, la sud cu Postelnicu Ion, la vest cu DN 73 D, având număr cadastral 81764 precum și din casa de locuit amplasată pe acest teren, cu o suprafață construită la sol de 110 mp, cu regim P+M, conform autorizației de construire nr. 18/15.02.2007.

Prezentul contract de tranzacție reprezintă acordul nostru de voință, este încheiat în 3 exemplare și solicităm pronunțarea unei hotărâri de expedient care să îl confirme.



JUDECĂTORIA CÂMPULUNG

[REDACTAT]

semnătura indescifrabil;
semnătura indescifrabil”.

În conformitate cu dispozițiile art. 440 Cod de procedură civilă prezenta hotărâre poate fi atacată, pentru motive procedurale, numai cu recurs în termen de 30 de zile de la comunicare la instanța ierarhic superioară, respectiv Tribunalul Argeș.

Cererea de recurs se va depune la Judecătoria Câmpulung, județul Argeș.

În conformitate cu dispozițiile art. 402 Cod procedură civilă, pronunțarea hotărârii se face prin punerea soluției la dispoziția părților, azi 20.10.2022, prin mijlocirea grefei instanței.

Președinte,
Cătălina Mihaela Păuleț



Grefier,
Florin Pîslaru



Red. jud. C.M.P./Tehnored. gref. I.C.
ex. 4/25 octombrie 2022.
I.C. 25 Octombrie 2022

JUDECATORIA CAMPULUNG ARGES

Prezenta copie se atestă de noi ca
fiind conformă cu originalul sentinței
nr. 2460/2022, aflată în dosarul nr.
2460/2022 și rămasă definitivă
prin recursat la data 12.12.2022

Semnatura

