



PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREȘTI
JUDEȚUL ARGEȘ
TEL./FAX. 0248.296.256



Nr.2544 / 30.06.2026

CĂTRE,
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ ARGEȘ

În conformitate cu prevederile art. 9 din Legea 17/2014 , privind unele masuri de reglementare a vanzării – cumparării terenurilor agricole situate în extravilan și art. 3 lit. e din O.A.P. nr. 719/2014- privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzării-cumparării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate, va transmitem alăturat dosarul întocmit la solicitarea dl Bacescu Ion în vederea înstrăinării unui teren extravilan în suprafață de 0,1563 ha



Intocmit , /
În
Pîrvu



ROMANIA		
Primăria comunei Vulturești		
judetul Argeș		
Nr. intrare	13	
Anul	2026	Luna 06 Ziua 25

Anexa nr. 1 (Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) VULTUREȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>13</u> din <u>25</u> / <u>06</u> / <u>2026</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) VULTUREȘTI	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnata, BACEȘCU ION CNP [REDACTED]

calitate de

de

localitate

Județul/țara [REDACTED] cetățenia ROMÂNIA

*)

România (dacă este cazul): localitatea str. nr. bl.
sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon
fax e-mail (***) prin (numele și prenumele), CNP în
calitate de conform localitatea str. nr. bl. sc.
et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon

Subsemnata, CNP în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu seria nr. eliberat(ă) de
..... data și locul nașterii localitatea
județul/țara cetățenia naționalitatea (***)

cu domiciliul în: localitatea str. nr.
bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal
țara telefon fax e-mail (***) reședința în
România (dacă este cazul): localitatea str. nr. bl.
sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon
fax e-mail (***) prin (numele și prenumele), CNP în
calitate de conform localitatea str. nr. bl. sc.
et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon
fax e-mail

Subsemnata, CNP în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu seria nr. eliberat(ă) de
..... data și locul nașterii localitatea
județul/țara cetățenia naționalitatea (***)
cu domiciliul în: localitatea str. nr.
bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal
țara telefon fax e-mail (***) reședința în
România (dacă este cazul): localitatea str. nr. bl.



sc., et., ap., județul/sectorul
fax e-mail (***) prin (numele și prenumele), CNP în
calitate de conform localitatea str. nr. bl. sc.
et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine: BACESCU MIHAELA, BACESCU ALEXANDRU
ALAIN A. BACESCU IONUT-CRISTIAN, POPESCU SONIA

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
NU ESTE CAZUL

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, BICH GHEORGHE și JINGA VIOREL

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri NU ESTE CAZUL
☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

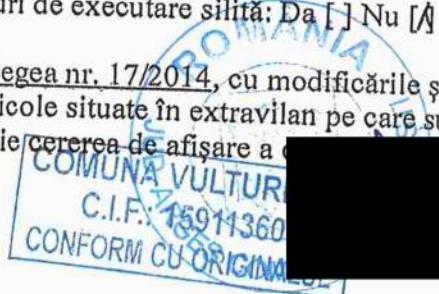
☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine NU ESTE CAZUL

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,563 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității VULTUREȘTI, identificat cu număr cadastral 83935, înscris în cartea funciară nr. 83935 a unității administrativ-teritoriale VULTUREȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că: - terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a [redacted] și următoarele documente:



1. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ NR. 83935

2.
Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, BĂRESCU ION

(.....) e în clar)

Data 25.06.2026

NOTE:

3. - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene. - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar. - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit. - Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(2) Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BACESCU ION,
având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED],
bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED],
2 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ [REDACTED], CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în:
localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED],
ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED].

(3) Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ [REDACTED], CNP [REDACTED],
având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED],
bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED].

(4) vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1563 (ha), reprezentând cota parte
la prețul de (*) 30.000 (lei).¹⁾

(5) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: [REDACTED].²⁾ Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral ¹ (**)	Număr de carte funciar ² (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cota-parte ⁵ ()						
Se completează de către vânzător.	COM VULTUREȘTI SAIT VULTUREȘTI DRUMUL NAȚIONAL NR. 173	0,1563	1/1	83935	83935	6	56,60	LIVADĂ	ACASĂ
Verificat primărie ⁴)	X	X	X	X	X	X	X	X	X

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BACESCU ION

(numele și prenumele în clar)

Sem [REDACTED]

L.S. [REDACTED]

Data 25-06-2026





Opis de documente in copii conforme cu originalul sau originale –dupa caz :

1.	Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului nr.13 / 25.06.2026
2.	Oferta de vanzare teren
3	Lista preemptorilor
4.	Proces verbal nr. 13 / 25.06.2026 de afisare a ofertei si listei preemptorilor
5.	Anexa nr. 3 A
6.	Anexa 1D
7.	Carte de identitate Bacescu Ion
8.	Adeverinta de rol nr. 2521 /29.06.2026
9.	Extras de Carte Funciara nr. 83935 însoțit de planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 83935 .
10	Certificat de atestare fiscala privind impozitele si taxele locale



ROMÂNIA
COMUNA VULTUREȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ
Serviciul de impozite și taxe locale
Comuna Vulturesti, Judetul Arges

Codul de inregistrare fiscala al unitatii
administrativ-teritoriale 15911360

Nr. 2545 din 30.06.2026

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei BACESCU ION nr. 2545 /data 30.06.2026 cu domiciliul in [redacted] Argeș, tara ROMÂNIA legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria [redacted] avand calitatea de proprietar*1)*2)*3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 1521 se atesta urmatoarele:
BACESCU ION identificat prin CNP [redacted] cu domiciliul in [redacted] judet Argeș, tara ROMÂNIA,*4)*5)

Tip Bun	Descriere
CLADIRI	cladire P: C2, Vulturești, sector/judet Argeș, supraf. 57.00 mp, an constr. 1972, material Caramida arsa, val. imp. 85591.77,
CLADIRI	cladire P:C1, Vulturești, sector/judet Argeș, supraf. 62.00 mp, an constr. 1962, material Caramida arsa, val. imp. 186199.64,
TERENURI	Impozit - Extravilan, Livada, Vulturești, sector/judet Argeș, supraf. totala 1563.00 mp, impozit 31.00
TERENURI	Impozit - Intravilan, Teren cu constructii, Vulturești, sector/judet Argeș, suprafata 622.00 mp, impozit 86.00
ALTE BUNURI	TERENURI, AUTO

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza / nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DIRECȚIA AGRICOLĂ ARGEȘ

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL

Poșircă Liviu - Eugen

Intocmit

Martin Iulia

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de catre contribuabil.



PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREȘTI
JUDEȚUL ARGEȘ
TEL./FAX. 0248.296.256



Nr. 2521 / 29.06. 2026

Adeverință

Adeverim prin prezenta că domnul Băcescu Ion , domiciliat în comuna [REDACTED] județul Argeș, posesor al CI seria [REDACTED] figurează înregistrat în Registrul Agricol vol 02, tip.I, poziția 046 cu o suprafață de 2185 mp. din care curți 622 mp. intr.T6,P60 și livadă 1563 mp extr., T6,P56,60, nr. cad. 83935, locuință P C1= 62 mp. construită din cărămidă în anul 1962 și locuință P C2= 57 mp. construită din cărămidă în anul 1972, imobil situat în intravilan comuna Vulturești, sat Vulturești, Drumul Național 73d, nr. 179, județul Argeș, în punctul „Acasă „.

Prezenta adeverință ține loc de nomenclator stradal.

Am eliberat prezenta spre a-i servi la Direcția Agricolă Argeș .

Primar
Poșircă Liviu Eugen



Intor
Insp
Pîrvu L [REDACTED] ria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83935 Vulturești

Nr. cerere	22993
Ziua	19
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213479390



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Vulturești, Loc. Vulturesti, Drumul National 73d, Nr. 179

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83935	2.185	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83935-C1	Jud. Arges, UAT Vulturești, Loc. Vulturesti, Drumul National 73d, Nr. 179	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie de locuit, anul 1962, parter.
A1.2	83935-C2	Jud. Arges, UAT Vulturești, Loc. Vulturesti, Drumul National 73d, Nr. 179	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie de locuit, anul 1972, parter.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17725 / 14/05/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vulturești); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 83935 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1559.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6663, din 16/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI VULTURESTI (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BACESCU ION	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BACESCU ION	A1.1, A1.2
16109 / 23/04/2026		
Act Administrativ nr. 1527, din 06/04/2026 emis de PRIMARIA COM. VULTURESTI; Act Administrativ nr. 1525, din 06/04/2026 emis de PRIMARIA COM. VULTURESTI; Act Administrativ nr. 1530, din 06/04/2026 emis de PRIMARIA COM. VULTURESTI; Act Administrativ nr. 17725, din 14/05/2024 emis de O.C.P.I. ARGES - B.C.P.I. CAMPULUNG;		
B5	In baza art. 14 alin. (7) din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se indreapta eroarea materiala-cadastru sistematic strecurata la infiintarea cartii funciare nr. 83935 UAT Vulturesti ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice privind datele constructiilor C1 si C2, suprafata categoriilor de folosinta si geometria imobilului, conform actelor atasate prezentei cereri de inscriere si a documentatiei cadastrale avizata sub nr. 16109 din 23.04.2026 de catre OCPI ARGES-Serviciul Cadastru	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83935	2.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	622	6	60	-	
2	livada	NU	1.563	6	56,60	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83935-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	S. construită la sol:62 mp; S. construită desfasurata:62 mp; Constructie de locuit, anul 1962, parter.
A1.2	83935-C2	construcții de locuințe	57	Cu acte	S. construită la sol:57 mp; S. construită desfasurata:57 mp; Constructie de locuit, anul 1972, parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
---------------	-------	---------------	-------	------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.334,625 395.537,431	2	506.306,912 395.549,788	30.343
2	506.306,912 395.549,788	3	506.301,2 395.552,82	6.467
3	506.301,2 395.552,82	4	506.296,044 395.555,571	5.844
4	506.296,044 395.555,571	5	506.267,515 395.570,571	32.232
5	506.267,515 395.570,571	6	506.194,67 395.606,51	81.228
6	506.194,67 395.606,51	7	506.193,976 395.598,656	7.885
7	506.193,976 395.598,656	8	506.192,857 395.592,549	6.209
8	506.192,857 395.592,549	9	506.212,987 395.582,51	22.494
9	506.212,987 395.582,51	10	506.251,087 395.562,302	43.127
10	506.251,087 395.562,302	11	506.272,616 395.550,312	24.643
11	506.272,616 395.550,312	12	506.286,941 395.543,422	15.896
12	506.286,941 395.543,422	13	506.306,77 395.534,627	21.692
13	506.306,77 395.534,627	14	506.330,575 395.525,653	25.44
14	506.330,575 395.525,653	1	506.334,625 395.537,431	12.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/06/2026, 10:58

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/ Argeş	Registrul de evidenţă nr. 13 din 25 / 06 / 2026 (zi/lună/an)
Localitatea Vultureşti	
Primăria Vultureşti	

Încheiat astăzi , 25 .06. 2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 13 din data de 25.06.2026 , depusă de către Băcescu Ion , în calitate de vânzător /vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Vultureşti , sat Vultureşti , nr. 179, judeţul Argeş , T6,P 56,60, nr. cad.83935, în suprafaţă de 30.000 mp. teren categorie de folosinţă livadă , s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei în data de 25.06.2026.

Oferta de vânzare nr. 13 din data de 25.06.2026, suprafaţa 1563 mp.teren categorie de folosinţă livada , la pretul de 30.000 lei.

Primar/
Poşircă E. [redacted]


Secretar gen
Mihai Mircea- [redacted]


ANEXA Nr.3 A

la normele metodologice

Judetul Arges	Nr. 2526 din 29.06.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala Primaria Vulturesti	
Primar Poșircă Liviu-Eugen	Numele si prenumele (*)
Secretar Mihai Mircea-Claudiu	Numele si prenumele (*)

ADRESĂ

În baza cererii depusa de domnul Băcescu Ion , cu domiciliu în comuna [REDACTED]

, în calitate de vânzători și înregistrată la primărie cu nr. 13 din 25.06.2026.

Tinând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul faneata în suprafață de 0,1563 ha. identificat cu număr cadastral 83935 , înscris în cartea funciară nr. 83935 a localității Vulturești , prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător;

Da [] Nu [x]

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da [] Nu [x]

Prim
Poșircă Liv

Secretar general
Mihai Mircea

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Registrul de evidență Nr. 698 din 20.02.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 13 / 25.06.2026 depuse de dl. Băcescu Ion în calitate de vânzător , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[x] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Băcescu Mihaela	
2	Bacescu Alexandru –Alain	
3	Bacescu Ionut-Cristian	
4	Popescu Sonia	

[x] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

	persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1	Bichi Gheorghe	
2	Jinga Viorel	
3		
4		

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

☒ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

Primar,

Poșircă Liviu Eugen

Secretar general

Mihai Mircea-C

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) s

oriu de completat