

ROMÂNIA
Județul Argeș
Primăria comunei Vulturești
Nr.1650 din 17.04.2026

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.7 din 17.04.2026

În scopul: ,, Înlocuire bazin înmagazinare apă potabilă Vulturești-Linie,
Comuna Vulturești, jud. Argeș,,

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾) **Primar Poșircă Liviu-Eugen -**
Reprezentant legal Comuna Vulturești ,CUI 15911360, cu domiciliul/sediul*2)
în județul **Argeș** , comuna **Vulturești** , sat **Vulturești** , municipiul -,
sectorul -, cod poștal -, str.- Nr.141,telefon 0744673825 /fax 0248296256
e-mail - înregistrată la nr.1647 din 17.04.2026 ,pentru imobilul - teren -,
situat în județul **ARGEȘ**,municipiul/orașul/comuna **VULTUREȘTI**, satul **VULTUREȘTI**,
sectorul -, cod poștal -, str. -nr. -, bl.-, sc.-, et. -, ap. - , sau identificat
prin³⁾ Hotărârea nr. 22/30.04.2007 emis de Consiliul Local Vulturești ,Act de
Dezlipire nr. 569/31.03.2026, număr cadastral 91138, înscris în extras CARTE
FUNCIARĂ NR. 91138 Comuna Vulturești.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / ,faza PUG/~~PUZ~~/~~PUD~~,
aprobată prin hotărârea Consiliului ~~Județean~~/Local HCL . nr.45 / 18.07.2022 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea
executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul în suprafață de 800 mp.,teren curți-construcții intravilan
identificat cu numărul cadastral 91138,situat în intravilan comuna Vulturești , sat
Vulturești, aparține domeniul privat al comunei Vulturești UAT Vulturești conform
HCL nr. 22 din 30.04.2007 și Act de Dezlipire nr. 569/31.03.2026.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Nu sunt instituite restricții fiscale asupra terenului respectiv și
nici în zonă .

Nu sunt afectate terenuri agricole sau silvice si gospodariile
cetățenilor .

Categoria actuală de folosință a terenului este curți-construcții în
suprafață de 800 mp.intravilan .

Nu există reglementări specifice.

Terenul este cuprins în zona fiscală

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

3. REGIMUL TEHNIC :

Terenul pentru care s-a solicitat Certificatul de urbanism, este situat în intravilan comuna Vulturești.

Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) 8.00%

Coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.) 0.08

Înălțimea maxima 6,00m

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat⁴⁾ pentru/~~întrucât~~:

„ Înlocuire bazin înmagazinare apă potabilă Vulturești-Linie, Comuna Vulturești, jud. Argeș,,

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

str. Egalității nr. 50A, Municipiul Pitești, județul Argeș

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE—va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

[x] D.T.A.C. [] D.T.O.E. [] D.T.A.D. [] P.U.Z.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

[x] alimentare cu apă ,Apa Canal Vulturești [] gaze naturale

Alte avize/acorduri

[x] canalizare ,Apa Canal Vulturești [] telefonizare-Telekom,RCS&RDS

[] HCL aprobare PUZ

[] alimentare cu energie electrică , Distribuție Oltenia [] salubritate []

[] alimentare cu energie termică [x] Sanatatea populației D.S.P. Argeș []

.....

d.2) avize și acorduri privind:

[] securitatea la incendiu [] protecția civilă [] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) [] I.S.C. Argeș

[] Drumuri naționale C.N.A.I.R.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

[x] Studiu geotehnic [x] ridicare topografică, vizată OCPI [x] Verificator proiect

[] Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență , dacă acestea există cf. Legii nr. 372/2005.

e) [] punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

[] TAXĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ; TAXĂ TIMBRU ARHITECTURĂ

[] TAXĂ REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMÂNIA (pentru PUZ)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității

Secretar general,

ROMANIA
PRIMAR
POȘIRCA LIVIU EUGEN
ARHITECT

MIHAI MIRCEA

Arhitect (***))

PÎRVU IA

Achitat taxa de : . . . lei, conform Chitanței nr . . . din . . .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***),

Secretar general / Secretar,

MIHAI MIRCEA CLAUDIU

(numele, prenumele și semnătura)

PRIMAR

POȘIRCĂ LIVIU EUGEN

(funcția, numele, prenumele și
semnătura)

L.S.

Arhitect - șef ****)

PÎRVU LIGIA-MARIA

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr

. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

*) Se completează, după caz :

- Consiliului județean ;

- Primăria Municipiului București ;

- Primăria Sectorului al Municipiului București ;

- Primăria Municipiului ;

- Primăria Orașului ;

- Primăria Comunei ;

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București

- primarul sectorului al municipiului

București

- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul - șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.