

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CÂMPULUNG*
JUDEȚUL ARGEȘ

SENTINȚA CIVILĂ Nr. 3000/2021
Şedința publică de la 16 Noiembrie 2021
Completul constituit din:
PREȘEDINTE SANDA DIACONESCU
GREFIER CRENGUTA ELENA TOMOIU



Pe rol judecarea cauzei Civil privind pe reclamant VLAD GEORGIANA GRATIELA și pe părății OANCEA ELENA, OANCEA CODRUȚ CONSTANTIN și SECARĂ IONELA ELENA, având ca obiect *partaj judiciar*.

La apelul nominal făcut în ședința publică

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de sedință, după care:

În temeiul art. 219 C.p.civ. instanța a procedat la verificarea identității partilor prezente, datele de identificare ale acestora fiind menționate în caietul grefierului de sedință.

Se depune procura autenticată sub nr 1816/24.09.2021 prin care părăța Secară Ionela Elena l-a împuternicit pe părățul Oancea Codruț Constantin pentru a semna tranzactia în numele acestuia.

Av. Ovidiu Mitu pentru reclamanta învederează faptul că părțile doresc stingerea litigiului în mod amiabil, fiind încheiată tranzacție în acest sens.

Instanța pune în discuție competența Judecătoriei Câmpulung în soluționarea prezentei cauze.

Av. Ovidiu Mitu pentru reclamanta și părății personal, având pe rând cuvântul, apreciază că Judecătoria Câmpulung este competentă general, material și teritorial să soluționeze cauza dedusă judecății.

Instanța verificându-și competența potrivit art. 131 C.pr.civ., constată că este competență general, material și teritorial să soluționeze prezenta cauză prin raportare la disp. art. 94 pct.1 lit. i și art. 118 alin.1 Cod proc.civ. având în vedere obiectul acțiunii-partaj și ultimul domiciliu al defuncțului care se află într-o localitate din raza de competență a Judecătoriei Campulung.

Se acordă cuvântul asupra cererilor de probe.

Apărătorul reclamantei și părății, având pe rând cuvantul, solicită încuviințarea probei cu înscrisele depuse la dosar.

Instanta constată că proba cu înscrisele solicitată de părți este admisibilă potrivit legii și poate duce la soluționarea procesului, astfel că, fiind îndeplinite disp. art. 255 Cod proc.civ o încuviințează în condițiile prev. de art. 258 Cod proc.civ, administrarea acesteia urmând a fi efectuată în condițiile art. 260 Cod proc.civ, la acest termen de judecată.

Av. Ovidiu Mitu depune la dosar tranzacția încheiată de părți.

Potrivit legii, instanța dă citire înscrisele intitulat „Tranzacție”, înscrise pe care părțile arată că și-l înșușesc și reprezintă acordul lor de voință liber exprimat, procedând la semnarea acestuia în exemplar pentru instanță și pentru fiecare parte.

La interpelarea instanței, părțile, având pe rând cuvântul, arată că nu au alte cereri de formulat sau probe de administrat.

Nefiind alte cereri de formulat sau probe de administrat, în temeiul art. 392 C.p.civ, instanța deschide dezbatările asupra fondului și acordă cuvântul părților.

Av. Ovidiu Mitu pentru reclamanta, având cuvântul, solicită admiterea acțiunii aşa cum a fost formulată și pronunțarea unei hotărâri care să consfințească tranzacția intervenită între părți. Nu solicită cheltuieli de judecață.

Părății, având pe rand cuvântul, achiezează concluziilor formulate de apărătorul reclamantei.

Instanța, în temeiul art. 394 Cod procedură civilă, considerându-se lămurită, declară închise dezbatările și reține cauza spre soluționare.

INSTANȚA

Asupra cauzei civile de față, deliberând, constată următoarele:

Prin acțiunea civilă adresată Judecătoriei Câmpulung, județul Argeș, și înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 03 septembrie 2021 sub nr. 4556/205/2021, reclamanta Vlad Georgiana Grațiela, CNP [REDACTAT] domiciliată în [REDACTAT]

[REDACTAT] a chemat în judecată civilă și personal la interogatoriu pe părății Oancea Elena, CNP

Oancea Codruț

[REDACTAT] domiciliată în comuna [REDACTAT]

Constantin, CNP [REDACTAT] domiciliat în comuna [REDACTAT]

Secară Ionela Elena, CNP [REDACTAT] domiciliată în [REDACTAT]

[REDACTAT] solicitând instanței ca prin hotărârea ce o va pronunța să se constate deschisa succesiunea defuncțului Oancea Gheorghe, decedat la data de 18.06.2020, cu ultimul domiciliu în comuna Vulturești, județul Argeș și ieșirea din indiviziune asupra averii rămasă în succesiunea defuncțului Oancea Gheorghe, decedat la data de 18.06.2020 cu ultimul domiciliu în comuna Vulturești, județul Argeș, și pronunțarea unei hotărâri de expedient.

Motivând în fapt acțiunea, reclamanta arată că, la data de 18.06.2020 a decedat Oancea Gheorghe, cu ultimul domiciliu în comuna Vulturești, județul Argeș.

Astfel, de pe urma defuncțului au rămas următoarele bunuri:

- **suprafața de 1.466 mp teren fânețe** situat în extravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul "Dosul Hulubei" județul Argeș, teren ce se învecinează la N- Dincă Benone, la E- most. Oancea Gheorghe, la S- Salan Sorin și la V- Râul Huluba, teren evaluat la suma de 1.466 lei conform Baremilor Notarilor Publici, calculul fiind următorul: 1.466 mp fânețe x 1 leu/mp= 1.466 lei, terenul având număr cadastral 82102/Vulturești;

-**suprafața de 1.103 mp teren arabil** situat în intravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul "Zăvoi" județul Argeș, teren ce se învecinează la N- Dragomir Cornel, la E- Gârla, la S- Salan Rodica și la V- Drum, teren evaluat la suma de 3.309 lei conform Baremilor Notarilor Publici, calculul fiind următorul: 1.103 mp arabil x 3 lei/mp= 3.309 lei, terenul având număr cadastral 81676/Vulturești;

-**suprafața de 4.044 mp teren arabil** situat în extravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul "Peste Gârlă" județul Argeș, teren ce se învecinează la N- Gârla și Vlad Nicolae, la E- Vlad Nicolae, la S- Oinu Nicolae și Maria Veronica și la V- Gârla, teren evaluat la suma de 6.066 lei conform Baremilor Notarilor Publici, calculul fiind următorul: 4.044 mp arabil x 1,5 lei/mp = 6.066 lei, terenul având număr cadastral 81677/Vulturești;

* **suprafața de 42.000 mp teren cu vegetație forestieră** situat în amenajamentul silvic al comunei Mihăești județul Argeș, tarla 18, parcela 51, UP XIII, UA 6, teren ce se învecinează la N- Rujan Dumitru și Sabina, la E- Valea Cerbului, la S- Chițescu Gh. Ion și la V- drum, teren evaluat la suma de 42.000 lei conform Baremilor Notarilor Publici, calculul fiind următorul: 42.000 mp

pădure x 1 leu/mp= 42.000 lei, terenul având număr cadastral 81113, deținut în baza Titlului de proprietate nr. 144475/01.04.2016;

-**suprafața de 4.200 mp teren cu vegetație forestieră** situat în amenajamentul silvic al comunei Mihăești județul Argeș, tarla 9, parcela PD 31, UP XI , UA %48 C, teren ce se învecinează la N- Ocolul Silvic Mihăești, la E- Voica Dumitru, la S- Oancea Nicolae și la V- teren agricol, teren evaluat la suma de 4.200 lei conform Baremurilor Notarilor Publici, calculul fiind următorul: 4.200 mp pădure x 1 leu/mp= 4.200 lei, deținut în baza Procesului verbal de punere în posesie nr. 80/12.11.2004 de Primăria Vulturești;

- **suprafața de 1.275 mp teren curți construcții (1 CC)** situat în intravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul "Acasă" județul Argeș, teren ce se învecinează la N- rest proprietate, la E- drum, la S- rest proprietate și la V- rest proprietate, teren evaluat la suma de 7.650 lei conform Baremurilor Notarilor Publici, calculul fiind următorul: 1.275 mp curți construcții x 6 lei/mp= 7.650 lei, terenul având număr cadastral 81696/Vulturești;

-**suprafața de 482 mp teren arabil (2 A)** situat în intravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul "Acasă" județul Argeș, teren ce se învecinează la N- rest proprietate, la E- drum, la S- Școala Vulturești Huluba- nr. Cadastral 81558 și Dumitra Elena- nr. Cadastral 80827 și la V- rest proprietate, teren evaluat la suma de 1.446 lei conform Baremurilor Notarilor Publici, calculul fiind următorul: 482 mp arabil x 3 lei/mp= 1.446 lei, terenul având număr cadastral 81696/Vulturești;

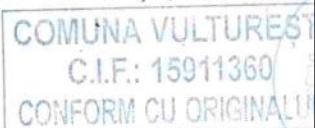
-**suprafața de 413 mp teren arabil (3 A)** situat în intravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul "Acasă" județul Argeș, teren ce se învecinează la N- Stoica Gabriela - nr. Cadastral 81521, la E- drum, la S- rest proprietate și la V- Stoica Gabriela - nr. Cadastral 81521, teren evaluat la suma de 1.239 lei conform Baremurilor Notarilor Publici, calculul fiind următorul: 413 mp arabil x 3 lei/mp= 1.239 lei, terenul având număr cadastral 81696/Vulturești;

-**suprafața de 638 mp teren livadă (4 L)** situat în intravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul "Acasă" județul Argeș, teren ce se învecinează la N- Stoica Gabriela - nr. Cadastral 81521, la E- rest proprietate, la S- Dumitra Elena- nr. Cadastral 80827 și la V- rest proprietate, teren evaluat la suma de 1.914 lei conform Baremurilor Notarilor Publici, calculul fiind următorul 638 mp livadă x 3 lei/mp= 1.914 lei, terenul având număr cadastral 81696/Vulturești;

-**suprafața de 5.873 mp teren livadă (5 L)** situat în extravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul "Acasă" județul Argeș, teren ce se învecinează la N- Stoica Gabriela - nr. Cadastral 81521, la E- rest proprietate, la S- Dumitra Elena- nr. Cadastral 80827 și Popescu Maria și la V- Ocolul Silvic Mihăești, teren evaluat la suma de 8.810 lei conform Baremurilor Notarilor Publici, calculul fiind următorul: 5.873 mp livadă x 1,5 lei/mp= 8.810 lei, terenul având număr cadastral 81696/Vulturești;

- **casa de locuit Cl,** în suprafață de 63 de mp construită în anul 1988 din paianță, amplasată pe suprafață de 1.275 mp teren curți construcții (1 CC) situat în intravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul "Acasă" județul Argeș, teren ce se învecinează la N- rest proprietate, la E- drum, la S- rest proprietate și la V- rest proprietate imobil evaluat la suma de 9.091 lei conform Certificatului de atestare fiscală nr.3656/22.07.2021 emis de Primăria Vulturești, iar conform Baremurilor Notarilor Publici, pentru clădirile cu o vechime mai mare de 30 de ani se aplică o reducere de 20% , valoarea imobilului este de 7.273 lei, având număr cadastral 81696/Vulturești;

- **o clădire C2** în suprafață de 110 de mp construită în anul 1988 din cărămidă arsă, amplasată pe suprafață de 1.275 mp teren curți construcții (1 CC) situat în intravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul "Acasă" județul Argeș, teren ce se învecinează la N- rest proprietate, la E- drum, la S- rest proprietate și la V- rest proprietate imobil evaluat la suma de 56.303 lei conform Certificatului de atestare fiscală nr.3656/22.07.2021 emis de Primăria Vulturești, iar conform Baremurilor



Notarilor Publici, pentru clădirile cu o vechime mai mare de 30 de ani se aplică o reducere de 20%, valoarea imobilului este de 45.043 lei având număr cadastral 81696/Vultureşti Ă.

-o anexă C3 în suprafață de 26 mp construită în anul 1988 din cărămidă pe suprafață de 1.275 mp teren curți construcții (1 CC) situat în intravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul "Acasă" județul Argeș, teren ce se încinează la N- rest proprietate, la E- drum, la S- rest proprietate și la V- rest proprietate imobil evaluat la suma de 4.223 lei conform Certificatului de atestare fiscală nr.3656/22.07.2021 emis de Primăria Vulturești, iar conform Baremurilor Notarilor Publici, pentru clădirile cu o vechime mai mare de 30 de ani se aplică o reducere de 20%, valoarea imobilului este de 3.378 lei, având număr cadastral 81696/Vulturești;

Precizează reclamanta că bunurile imobile au fost descrise aşa cum au fost identificate în: Adeverința de Rol Agricol nr. 3655/21.07.2021, Certificatul de Atestare Fiscală nr. 3656/22.07.2021 emise de Primăria Vulturești, Titlul de proprietate nr. 144475/01.04.2016 cu număr cadastral 81113, pentru terenul în suprafață de 42.000 de mp pădure, Referate de admitere și atribuire de număr cadastral pentru suprafață de 1.466 mp fânețe, număr cadastral 82102/Vulturești, pentru suprafață de 1.103 mp arabil, număr cadastral 81676/Vulturești, pentru suprafață de 4.044 mp arabil, număr cadastral 91677/Vulturești, pentru suprafață de 4.200 mp pădure Proces verbal de punere în posesie nr. 80/12.11.2004, Plan de situație, Schița terenului și Fișa cu date premergătoare eliberării titlului de proprietate, pentru suprafețele din pct. "Acasă", pentru toate terenurile și construcțiile, număr cadastral nr. 81696/Vulturești, toate terenurile fiind însoțite de schițe, procese verbale de punere în posesie și Certificate de atestare, conform anexelor 1 și 2 .

Totodată, reclamanta învederează că moștenitorii defuncțului Oancea Gheorghe, decedat la data de 18.06.2020, cu ultimul domiciliu în comuna Vulturești, județul Argeș sunt: reclamanta - în calitate de fiică a defuncțului, părăta Oancea Elena - în calitate de soție supraviețuitoare a defuncțului și părății Secară Ionela Elena și Oancea Codruț Constantin - în calitate de fiică și fiu a defuncțului.

A concluzionat reclamanta că, taxa de timbru judiciar aferentă acțiunii este în sumă de 3.365 lei întrucât terenurile au valoarea totală de 78.100 lei, iar construcțiile au valoarea totală de 55.694 lei, taxa finală fiind de 133.794 lei raportat la valoarea de 5%, însă părțile au încheiat o tranzacție pentru care revine o taxă de timbru judiciar de 6.690 lei x 50% = 3.365 de lei, iar diferența de 20 de lei este pentru consfințirea tranzacției pe care solicită instanței să o consfințească în condițiile art. 11 alin. 1 lit. a din OUG 80/2013, taxa de timbru finală aferentă acțiunii fiind de 3.365 lei.

La fila 9 dosar, a fost depusă de reclamantă în original - chitanța nr. AA 25968 din data de 28.07.2021, nr. ordine 10, în valoare de 3.365,00 lei cu care face dovada achitării taxei judiciare de timbru, precizând că diferența de 20 de lei față de taxa de timbru inițială fiind pentru consfințirea tranzacției, pe care o depun o dată cu cererea de chemare în judecată.

În drept, reclamanta și-a întemeiat acțiunea pe dispozițiile art. 979 Cod de procedură civilă și art. 1.143 Cod civil.

În probațiune a fost solicitată închivirea probei cu inscrisurile de la dosarul cauzei (f:10-51), proba testimonială cu martori, interogatoriu, expertiză.

După comunicarea cererii de chemare în judecată și a actelor atașate acesteia, către părății, dispusă de instanță prin rezoluția din data de 03.09.2021 (fila 52 dosar), în cauză nu s-a formulat întâmpinare de părății Oancea Elena, Oancea Codruț Constantin și Secară Ionela Elena.

Instanța a fixat primul termen de judecată în ședință publică la data de 12 octombrie 2021, Complet C 2 Civil, pentru când a dispus a fi citate părțile, părății cu comunicarea cererii de chemare în judecată formulată de reclamantă și menținerea că au posibilitatea de a formula întâmpinare cu 10 zile înainte de termenul de judecată. De asemenea, instanța a dispus a se înainta adresă către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Câmpulung, județul Argeș, în conformitate cu dispozițiile art. 902 pct.12 Cod civil pentru a fi notat litigiul dintre părți în cartea funciară.

La data de 14 septembrie 2021 au fost depuse la dosar relațiile solicitate de instanță Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung, județul Argeș (fila 59 dosar).

Analizând întregul material probatoriu aflat la dosar, în raport de dispozițiile legale incidente în cauză, instanța constată următoarele:

Se solicită instanței prin inițierea prezentului demers de către reclamanta Vlad Georgiana Grațiela, în contradictoriu cu părății Oancea Elena, Oancea Codruț Constantin și Secară Ionela Elena, să se dispună partajarea bunurilor rămase la decesul Oancea Gheorghe, decedat la data de 18.06.2020, cu ultimul domiciliu în comuna Vulturești, județul Argeș, formarea și atribuirea de loturi către moștenitor, care să fie atribuite părților în proces aşa cum au convenit prin tranzacția încheiată și depusă la dosarul cauzei în data de 16 noiembrie 2021.

Oancea Gheorghe a decedat la data 18 iunie 2020 aşa cum rezultă din certificatul de deces Seria D.II NR. 238030 (depus la dosar în copie fila 20 dosar).

Conform actelor de stare civilă depuse la dosar, a încheierii nr 25/04.08.2021 NP Tuluca Andrei și a sesizării de deschiderea succesiunii nr 349/22.07.2021 emis de Comuna Vulturești, moștenitori legali, acceptanți tacit, ai defuncțului sunt: reclamanta Vlad Georgiana Grațiela în calitate de fiică a defuncțului, părăța Oancea Elena în calitate de soție supraviețuitoare a defuncțului și părății Secară Ionela Elena și Oancea Codruț Constantin - în calitate de fiică și fiu a defuncțului.

De pe urma defuncțului Oancea Gheorghe, au rămas următoarele bunuri imobile raportat la titlul de proprietate 144475/01.04.2016, proces verbal de punere în posesie nr 80/12.11.2004, adeverință de rol agricol nr 3655/21.07.2021, CF nr 3656/22.07.2021 emise de UAT Vulturești, toate identificate topocadstral imobile aflate în posesia defuncțului la data decesului:

- **suprafața de 1.466 mp teren fără casa** situat în extravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul "Dosul Hulubei" județul Argeș, teren ce se învecinează la N- Dincă Bonone, la E- most. Oancea Gheorghe, la S- Salan Sorin și la V- Râul Huluba, teren evaluat la suma de 1.466 lei conform Baremuriilor Notarilor Publici, calculul fiind următorul: 1.466 mp fără casa x 1 leu/mp = 1.466 lei, terenul având număr cadastral 82102/Vulturești;

- **suprafața de 1.103 mp teren arabil** situat în extravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul "Zăvoi" județul Argeș, teren ce se învecinează la N- Dragomir Cornel, la E- Gârla, la S- Salan Rodica și la V- Drum, teren evaluat la suma de 3.309 lei conform Baremuriilor Notarilor Publici, calculul fiind următorul: 1.103 mp arabil x 3 lei/mp = 3.309 lei, terenul având număr cadastral 81676/Vulturești;

- **suprafața de 4.044 mp teren arabil** situat în extravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul "Peste Gârlă" județul Argeș, teren ce se învecinează la N- Gârla și Vlad Nicolae, la E- Vlad Nicolae, la S- Oinu Nicolae și Maria Veronica și la V- Gârla, teren evaluat la suma de 6.066 lei conform Baremuriilor Notarilor Publici, calculul fiind următorul: 4.044 mp arabil x 1,5 lei/mp = 6.066 lei, terenul având număr cadastral 81677/Vulturești;

- **suprafața de 42.000 mp teren cu vegetație forestieră** situat în amenajamentul silvic al comunei Mihăești județul Argeș, tarla 18, parcela 51, UP XIII , UA 6, teren ce se învecinează la N- Rujan Dumitru și Sabina, la E- Valea Cerbului, la S- Chițescu Gh. Ion și la V- drum, teren evaluat la suma de 42.000 lei conform Baremuriilor Notarilor Publici, calculul fiind următorul: 42.000 mp pădure x 1 leu/mp = 42.000 lei, terenul având număr cadastral 81113, deținut în baza Titlului de proprietate nr. 144475/01.04.2016;

- **suprafața de 4.200 mp teren cu vegetație forestieră** situat în amenajamentul silvic al comunei Mihăești județul Argeș, tarla 9, parcela PD 31, UP XI , UA %48 C, teren ce se învecinează la N- Ocolul Silvic Mihăești, la E- Voica Dumitru, la S- Oancea Nicolae și la V- teren agricol, teren

COMUNA VULTUREȘTI
C.I.F.: 15911360
CONFORM CU ORIGINAL

evaluat la suma de 4.200 lei conform Baremurilor Notarilor Publici, calculul fiind următorul: 4.200 mp pădure x 1 leu/mp= 4.200 lei, deținut în baza Procesului verbal de punere în posesie nr. 80/12.11.2004 de Primăria Vulturești;

- **suprafața de 1.275 mp teren curți construcții (1 CC)** situat în intravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul "Acasă" județul Argeș, teren ce se învecinează la N- rest proprietate, la E- drum, la S- rest proprietate și la V- rest proprietate, teren evaluat la suma de 7.650 lei conform Baremurilor Notarilor Publici, calculul fiind următorul: 1.275 mp curți construcții x 6 lei/mp= 7.650 lei, terenul având număr cadastral 81696/Vulturești;

-**suprafața de 482 mp teren arabil (2 A)** situat în intravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul "Acasă" județul Argeș, teren ce se învecinează la N- rest proprietate, la E- drum, la S- Școala Vulturești Huluba- nr. Cadastral 81558 și Dumitra Elena- nr. Cadastral 80827 și la V- rest proprietate, teren evaluat la suma de 1.446 lei conform Baremurilor Notarilor Publici, calculul fiind următorul: 482 mp arabil x 3 lei/mp= 1.446 lei, terenul având număr cadastral 81696/Vulturești;

-**suprafața de 413 mp teren arabil (3 A)** situat în intravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul "Acasă" județul Argeș, teren ce se învecinează la N- Stoica Gabriela - nr. Cadastral 81521, la E- drum, la S- rest proprietate și la V- Stoica Gabriela - nr. Cadastral 81521, teren evaluat la suma de 1.239 lei conform Baremurilor Notarilor Publici, calculul fiind următorul: 413 mp arabil x 3 lei/mp= 1.239 lei, terenul având număr cadastral 81696/Vulturești;

-**suprafața de 638 mp teren livadă (4 L)** situat în intravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul "Acasă" județul Argeș, teren ce se învecinează la N- Stoica Gabriela - nr. Cadastral 81521, la E- rest proprietate, la S- Dumitra Elena- nr. Cadastral 80827 și la V- rest proprietate, teren evaluat la suma de 1.914 lei conform Baremurilor Notarilor Publici, calculul fiind următorul 638 mp livadă x 3 lei/mp= 1.914 lei, terenul având număr cadastral 81696/Vulturești;

-**suprafața de 5.873 mp teren livadă (5 L)** situat în extravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul "Acasă" județul Argeș, teren ce se învecinează la N- Stoica Gabriela - nr. Cadastral 81521, la E- rest proprietate, la S- Dumitra Elena- nr. Cadastral 80827 și Popescu Maria și la V- Ocolul Silvic Mihăești, teren evaluat la suma de 8.810 lei conform Baremurilor Notarilor Publici, calculul fiind următorul: 5.873 mp livadă x 1,5 lei/mp= 8.810 lei, terenul având număr cadastral 81696/Vulturești;

- **casa de locuit C1**, în suprafață de 63 de mp construită în anul 1988 din paianță, amplasată pe suprafață de 1.275 mp teren curți construcții (1 CC) situat în intravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul "Acasă" județul Argeș, teren ce se învecinează la N- rest proprietate, la E- drum, la S- rest proprietate și la V- rest proprietate imobil evaluat la suma de 9.091 lei conform Certificatului de atestare fiscală nr.3656/22.07.2021 emis de Primăria Vulturești, iar conform Baremurilor Notarilor Publici, pentru clădirile cu o vechime mai mare de 30 de ani se aplică o reducere de 20%, valoarea imobilului este de 7.273 lei, având număr cadastral 81696/Vulturești;

- **o clădire C2** în suprafață de 110 de mp construită în anul 1988 din cărămidă arsă, amplasată pe suprafață de 1.275 mp teren curți construcții (1 CC) situat în intravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul "Acasă" județul Argeș, teren ce se învecinează la N- rest proprietate, la E- drum, la S- rest proprietate și la V- rest proprietate imobil evaluat la suma de 56.303 lei conform Certificatului de atestare fiscală nr.3656/22.07.2021 emis de Primăria Vulturești, iar conform Baremurilor Notarilor Publici, pentru clădirile cu o vechime mai mare de 30 de ani se aplică o reducere de 20%, valoarea imobilului este de 45.043 lei având număr cadastral 81696/Vulturești.

- **o anexă C3** în suprafață de 26 mp construită în anul 1988 din cărămidă pe suprafață de 1.275 mp teren curți construcții (1 CC) situat în intravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul "Acasă" județul Argeș, teren ce se învecinează la N- rest proprietate, la E- drum, la S- rest

Câmpulung, județul Argeș, în conformitate cu dispozițiile art. 902 pct.12 Cod civil pentru a fi notat litigiul dintre părți în cartea funciară.

La data de 14 septembrie 2021 au fost depuse la dosar relațiile solicitate de instanță Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung, județul Argeș (fila 59 dosar).

Analizând întregul material probatoriu aflat la dosar, în raport de dispozițiile legale incidente în cauză, instanța constată următoarele:

Se solicită instanței prin inițierea prezentului demers de către reclamanta Vlad Georgiana Grațiela, în contradictoriu cu părății Oancea Elena, Oancea Codruț Constantin și Secară Ionela Elena, să se dispună partajarea bunurilor rămase la decesul Oancea Gheorghe, decedat la data de 18.06.2020, cu ultimul domiciliu în comuna Vulturești, județul Argeș, formarea și atribuirea de loturi către moștenitori, care să fie atribuite părților în proces aşa cum au convenit prin tranzacția încheiată și depusă la dosarul cauzei în data de 16 noiembrie 2021.

Oancea Gheorghe a decedat la data 18 iunie 2020 aşa cum rezultă din certificatul de deces Seria D.II NR. 238030 (depus la dosar în copie fila 20 dosar).

Conform actelor de stare civilă depuse la dosar, a încheierii nr 25/04.08.2021 NP Țuluca Andrei și a sesizării de deschiderea succesiunii nr 349/22.07.2021 emis de Comuna Vulturești, moștenitori legali, acceptanți tacit, ai defunctului sunt: reclamanta Vlad Georgiana Grațiela în calitate de fiică a defunctului, părăta Oancea Elena în calitate de soție supraviețuitoare a defunctului și părății Secară Ionela Elena și Oancea Codruț Constantin - în calitate de fiică și fiu a defunctului.

De pe urma defunctului Oancea Gheorghe, au rămas următoarele bunuri imobile raportat la titlul de proprietate 144475/01.04.2016, proces verbal de punere în posesie nr 80/12.11.2004, adeverința de rol agricol nr 3655/21.07.2021, CF nr 3656/22.07.2021 emise de UAT Vulturești, toate identificate topocadstral imobile aflate în posesia defunctului la data decesului:

- **suprafața de 1.466 mp teren fără casa** situat în extravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul "Dosul Hulubei" județul Argeș, teren ce se învecinează la N- Dincă Bonone, la E- most. Oancea Gheorghe, la S- Salan Sorin și la V- Râul Huluba, teren evaluat la suma de 1.466 lei conform Baremuriilor Notarilor Publici, calculul fiind următorul: 1.466 mp fără casa x 1 leu/mp = 1.466 lei, terenul având număr cadastral 82102/Vulturești;

-**suprafața de 1.103 mp teren arabil** situat în extravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul "Zăvoi" județul Argeș, teren ce se învecinează la N- Dragomir Cornel, la E- Gârla, la S- Salan Rodica și la V- Drum, teren evaluat la suma de 3.309 lei conform Baremuriilor Notarilor Publici, calculul fiind următorul: 1.103 mp arabil x 3 lei/mp= 3.309 lei, terenul având număr cadastral 81676/Vulturești;

-**suprafața de 4.044 mp teren arabil** situat în extravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul "Peste Gârlă" județul Argeș, teren ce se învecinează la N- Gârla și Vlad Nicolae, la E- Vlad Nicolae, la S- Oinu Nicolae și Maria Veronica și la V- Gârla, teren evaluat la suma de 6.066 lei conform Baremuriilor Notarilor Publici, calculul fiind următorul: 4.044 mp arabil x 1,5 lei/mp = 6.066 lei, terenul având număr cadastral 81677/Vulturești;

-**suprafața de 42.000 mp teren cu vegetație forestieră** situat în amenajamentul silvic al comunei Mihăești județul Argeș, tarla 18, parcela 51, UP XIII , UA 6, teren ce se învecinează la N- Rujan Dumitru și Sabina, la E- Valea Cerbului, la S- Chițescu Gh. Ion și la V- drum, teren evaluat la suma de 42.000 lei conform Baremuriilor Notarilor Publici, calculul fiind următorul: 42.000 mp pădure x 1 leu/mp= 42.000 lei, terenul având număr cadastral 81113, deținut în baza Titlului de proprietate nr. 144475/01.04.2016;

-**suprafața de 4.200 mp teren cu vegetație forestieră** situat în amenajamentul silvic al comunei Mihăești județul Argeș, tarla 9, parcela PD 31, UP XI , UA %48 C, teren ce se învecinează la N- Ocolul Silvic Mihăești, la E- Voica Dumitru, la S- Oancea Nicolae și la V- teren agricol teren

proprietate și la V- rest proprietate imobil evaluat la suma de 4.223 lei conform Certificatului de atestare fiscală nr.3656/22.07.2021 emis de Primăria Vulturești, iar conform Baremurilor Notarilor Publici, pentru clădirile cu o vechime mai mare de 30 de ani se aplică o reducere de 20%, valoarea imobilului este de 3.378 lei, având număr cadastral 81696/Vulturești;

În ședința publică de astăzi 16 noiembrie 2021, părțile au solicitat pe rând instanței consfințirea înscrisului intitulat „TRANZACȚIE”, depus la dosar în data de 03.09.2021 (filele 5-8) și pronunțarea unei hotărâri de expedient care să confirme înțelegerea acestora.

În conformitate cu dispozițiile art. 1143 Cod civil, conform cărora:

„(1) Nimeni nu poate fi obligat să rămână în indiviziune. Moștenitorul poate cere oricând ieșirea din indiviziune, chiar și atunci când există convenții sau clauze testamentare care prevăd altfel”.

Părțile nu au contestat faptul că, în succesiunea defunctului au rămas bunurile sus menționate, și care au cerut a fi partajate în prezența cauză, după care au solicitat, pe rând, să se ia act de înțelegerea intervenită și intitulată „TRANZACȚIE”, depusă la dosarul cauzei în data de 16 noiembrie 2021 (filele 67-28).

De asemenea, părțile au acceptat modul de împărțire al bunurilor consemnat în conținutul acesteia, prin semnarea în fața instanței a tranzacției, de către toate părțile, astăzi în ședință publică 16 noiembrie 2021.

Astfel, potrivit dispozițiilor art. 438 – 440 Cod de procedură civilă:

„Părțile se pot înșătișa oricând în cursul judecății, chiar fără să fi fost citate, pentru a cere să se dea o hotărâre care să consfințească tranzacția lor.

(2) Dacă părțile se înșătișează la ziua stabilită pentru judecată, cererea pentru darea hotărârii va putea fi primită chiar de un singur judecător.

(3) Dacă părțile se înșătișează într-o altă zi, instanța va da hotărârea în camera de consiliu.

Tranzacția va fi încheiată în formă scrisă și va alcătui dispozitivul hotărârii.

Hotărârea care consfințește tranzacția intervenită între părți poate fi atacată, pentru motive procedurale, numai cu recurs la instanța ierarhic superioară”.

Litigiul în cauză face parte din categoria celor al căror obiect poate fi tranzacționat, întrucât vizează un drept de proprietate în devălmășie al părților, iar soluționarea acestuia prin tranzacție reprezintă voința părților, manifestată atât prin semnarea de către acestea a tranzacției în ședință publică de astăzi 16 noiembrie 2021 și depusă la dosarul cauzei la aceeași dată, în forma finală, solicitările părților, cu prilejul dezbatelor, reprezentând voința lor liberă, detaliate astăzi în ședință publică.

Față de acestea, reținând pe de o parte faptul că reclamanții, fixând prin actul de sesizare care a fost adresat instanței - obiectul și limitele procesului, și având în legătură cu acesta un drept de dispoziție, astfel cum face obiectul reglementării dispozițiilor art. 9 Cod de procedură civilă, potrivit cu care:

„(1) Procesul civil poate fi pornit la cererea celui interesat sau, în cazul de anumite prevăzute de lege, la cererea altrei persoane, organizației ori a unei autorități sau instituției publice ori de interes public. (2) Obiectul și limitele procesului sunt stabilite prin cererile și apărările părților. (3) În condițiile legii, partea poate, după caz, renunța la judecarea cererii de chemare în judecată sau la însuși dreptul pretins, poate recunoaște pretențiile părții adverse, se poate învoia un acord pentru a pune capăt, în tot sau în parte, procesului, poate renunța la exercitarea căilor de atac ori la executarea unei hotărâri. De asemenea, partea poate dispune de drepturile sale în orice alt mod permis de lege”, (s.n. manifestat inclusiv prin posibilitatea de a se învoia cu partea adversă), iar pe de altă parte, faptul că părțile în ședința publică de astăzi 16 noiembrie 2021 au convenit cu privire la modalitatea de stingere a litigiului, prin întocmirea tranzacției, instanța constată că fiind necesar să verifice în cauză îndeplinirea condițiilor de fond și de formă pentru încheierea actelor juridice.

Din punct de vedere substanțial, contractul de tranzacție este reglementat de art. 2267 - 2278 Cod civil, dispoziții care reglementează condițiile de fond și formă ale acestui act juridic.

Instanța constată că în cauză sunt aplicabile dispozițiile art. 2267 Cod civil, potrivit cu c

„Tranzacția este contractul prin care părțile previn sau sting un litigiu, inclusiv în faza executării silite, prin concesii sau renunțări reciproce la drepturi ori prin transferul unor drepturi de la una la celalătă. (2) Prin tranzacție se pot naște, modifica sau stinge raporturi juridice diferite de cele ce fac obiectul litigiului dintre părți”.

Apreciază instanța, că în cauză sunt întrunite condițiile prevăzute de art. 2271 Cod civil, părțile având deplină capacitate de a dispune de bunurile imobile menționate în cuprinsul tranzacției, precum și condițiile prevăzute de art. 2272 Cod civil, privind forma acesteia.

Se va avea de asemenea în vedere că, pentru a produce efectul extintiv al procesului, este necesar ca instanța să ia act de tranzacție și să o consfințească prin pronunțarea unei hotărâri, tranzacția urmând a alcătui dispozitivul hotărârii judecătoarești, cu mențiunea că, hotărârea de expedient astfel pronunțată nu se bucură de autoritate de lucru judecat, instanța nerealizând o verificare jurisdicțională a pretențiilor deduse judecății, dezbatările judiciare fiind substituite de contractul încheiat de părți și intitulat „TRANZACȚIE” și așa cum s-a arătat, va constitui dispozitivul hotărârii.

Hotărârea judecătoarească este numai forma pe care o îmbracă înțelegerea părților.

Din verificările efectuate, rezultă că părțile au capacitatea de a dispune de drepturile lor, capacitate deplină de exercițiu, iar drepturile tranzacționate, în limita în care s-a convenit, sunt drepturi cu privire la care acestea pot să dispună, tranzacția fiind legal încheiată, în conformitate cu dispozițiile art. 2272 Cod civil.

Față de cele mai sus expuse, având în vedere dispozițiile art. 438 Cod de procedură civilă, instanța urmează să admită cererea astfel cum a fost formulată la data de 03.09.2021, să ia act de înțelegerea părților consemnată în contractul de tranzacție încheiat și semnat de părți în ședință publică de astăzi 16 noiembrie 2021, urmând a fi atribuite bunurile către părți potrivit tranzacției, înțelegerea părților în proces, regăsindu-se în dispozitivul prezentei hotărâri.

Instanța, potrivit art. 451 Cod de procedură civilă și art. 9 Cod de procedură civilă va lua act că părțile nu au solicitat cheltuieli de judecată.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE:**

Admite cererea formulată de **reclamanta Vlad Georgiana Gratiela**, CNP [REDACTAT] domiciliată în [REDACTAT] a chemat în judecată civilă și personal la interrogatori pe **părății Oancea Elena**, CNP [REDACTAT] domiciliată în comuna [REDACTAT] **Oancea Codrut Constantin**, CNP [REDACTAT] Secară Ionela [REDACTAT] **Elena**, CNP [REDACTAT] domiciliată în [REDACTAT]

Conștințește înțelegerea părților consemnată în „TRANZACȚIA” semnată la data de 26.10.2021.

„TRANZACȚIE

Incheiată azi 16.11.2021 în dosarul nr. 4556/205/2021 al Judecătoriei Câmpulung, prin care noi, părțile înțelegem să stingem definitiv litigiul având ca obiect ieșirea din indiviziune asupra averii rămase de pe urma defunctului OANCEA GHEORGHE, decedat la data de 18.06.2020 cu ultimul domiciliu în [REDACTAT] astfel:

LOTUL I

Subsemnata VLAD GEORGIANA GRATIELA, domiciliată în [REDACTED]

[REDACTED] înțeleg să iau în deplină proprietate și posesie următoarele bunuri, să respect dreptul de proprietate și posesie al Lotului IV- SECĂRĂ IONELA ELENA, să fie instituit un drept de uzufruct viager în favoarea Lotului II - OANCEA ELENA asupra construcției C2 în suprafață în suprafață de 110 de mp construită în anul 1988 din cărămidă arsă, amplasată pe suprafață de 1.275 mp teren curți construcții (1 CC) situat în intravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul "Acasă" județul Argeș, teren ce se învecinează la N- rest proprietate, la E- drum, la S- rest proprietate și la V- rest proprietate, de către subsemnată, construcție aparținând subsemnatelor și să nu mai am alte pretenții, astfel :

- **Suprafața de 1.466 mp teren fânețe** situat în extravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul " Dosul Hulubei " județul Argeș, teren ce se învecinează la N- Dincă Benone, la E- most. Oancea Gheorghe, la S- Salan Sorin și la V- Răul Huluba, terenul având număr cadastral 82102/Vulturești;

- **Suprafața de 42.000 mp teren cu vegetație forestieră** situat în amenajamentul silvic al comunei Mihăești județul Argeș, tarla 18, parcela 51, UP XIII, UA 6, teren ce se învecinează la N- Rujan Dumitru și Sabina, la E- Valea Cerbului, la S- Chițescu Gh. Ion și la V- drum, terenul având număr cadastral 81113, deținut în baza Titlului de proprietate nr.144475/01.04.2016;

- **Suprafața de 4.200 mp teren cu vegetație forestieră** situat în amenajamentul silvic al comunei Mihăești județul Argeș, tarla 9, parcela PD 31, UP XI, UA %48 C, teren ce se învecinează la N- Ocolul Silvic Mihăești, la E- Voica Dumitru, la S- Oancea Nicolae și la V- teren agricol, deținut în bază Procesului verbal de punere în posesie nr.80/12.11.2004 de Primăria Vulturești

- **Suprafața de 1.275 mp teren curți construcții (1 CC)** situat în intravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul " Acasă " județul Argeș, teren ce se învecinează la N- rest proprietate, la E- drum, la S- rest proprietate și la V- rest proprietate, terenul având număr cadastral 81696/Vulturești;

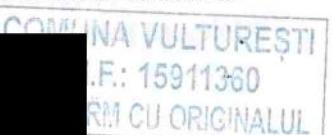
- **Suprafața de 482 mp teren arabil (2 A)** situat în intravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul " Acasă " județul Argeș, teren ce se învecinează la N- rest proprietate, la E- drum, la S- Școala Vulturești Huluba-nr. Cadastral 81558 și Dumitra Elena- nr. Cadastral 80827 și la V- rest proprietate, terenul având număr cadastral 81696/Vulturești;

- **Suprafața de 413 mp teren arabil (3 A)** situat în extravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul " Acasă " județul Argeș, teren ce se învecinează la N- Stoica Gabriela - nr. Cadastral 81521, la E- drum, la S- rest proprietate și la V- Stoica Gabriela - nr. Cadastral 81521, terenul având număr cadastral 81696/Vulturești;

- **Suprafața de 638 mp teren livadă (4 L)** situat în intravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul " Acasă " județul Argeș, teren ce se învecinează la N- Stoica Gabriela - nr. Cadastral 81521, la E- rest proprietate, la S- Dumitra Elena- nr. Cadastral 80827 și la V- rest proprietate, terenul având număr cadastral 81696/Vulturești;

- **Suprafața de 5.873 mp teren livadă (5 L)** situat în extravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul " Acasă " județul Argeș, teren ce se învecinează la N- Stoica Gabriela - nr. Cadastral 81521, la E- rest proprietate, la S- Dumitra Elena- nr. Cadastral 80827 și Popescu Maria și la V- Ocolul Silvic Mihăești, terenul având număr cadastral 81696/Vulturești;

- **Suprafața de 4.044 mp teren arabil** situat în extravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul " Peste Gârlă " județul Argeș, teren ce se învecinează la N- Vlad Nicolae, la E- Ocolul Silvic Mihăești, la S- Oinu Nicolae și Maria Veronica și la V- Gârla, terenul având număr cadastral 81677/Vulturești;



- Casa de locuit CI, în suprafață de 63 de mp construită în anul 1988 din paianță, amplasată pe suprafață de 1.275 mp teren curți construcții (1 CC) situat în intravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul " Acasă " județul Argeș, teren ce se învecinează la N- rest proprietate, la E- drum, la S- rest proprietate și la V- rest proprietate, având număr cadastral 81696/Vulturești;

-O clădire C2 în suprafață de 110 de mp construită în anul 1988 din cărămidă arsă, amplasată pe suprafață de 1.275 mp teren curți construcții (1 CC) situat în intravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul " Acasă " județul Argeș, teren ce se învecinează la N- rest proprietate, la E- drum, la S- rest proprietate și la V- rest proprietate având număr cadastral 81696/Vulturești

-O anexă C3 în suprafață de 26 mp construită în anul 1988 din cărămidă arsă, amplasată pe suprafață de 1.275 mp teren curți construcții (1 CC) situat în intravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul " Acasă " județul Argeș, teren ce se învecinează la N- rest proprietate, la E- drum, la S- rest proprietate și la V- rest proprietate , având număr cadastral 81696/Vulturești.

LOTUL II

Subsemnata OANCEA ELENA, domiciliată în comuna [REDACTAT]

CNP [REDACTAT]

înțeleg să nu primesc bunuri în lot, să respect dreptul de proprietate și posesie al lotului I - Vlad Georgiana Grațiela și Lotului IV- SECARĂ IONELA ELENA, să îmi fie instituit un drept de uzufuct viager în favoarea subsemnatei asupra construcției C2 în suprafață în suprafață de 110 de mp construită în anul 1988 din cărămidă arsă, amplasată pe suprafață de 1.275 mp teren curți construcții (1 CC) situat în intravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul " Acasă " județul Argeș, teren ce se învecinează la N- rest proprietate, la E- drum, la S- rest proprietate și la V- rest proprietate, de către Lotul I - Vlad Georgiana Grațiela, construcție aparținând Lotului I - Vlad Georgiana Grațiela și să nu mai am alte pretenții.

LOTUL III

Subsemnatul OANCEA CODRUT CONSTANTIN, domiciliat în comuna [REDACTAT]

înțeleg să nu primesc în proprietate și posesie bunuri, să respect dreptul de proprietate și posesie al lotului I - Vlad Georgiana Grațiela și Lotului IV - Secară Ionela Elena să respect dreptul de uzufuct viager instituit în favoarea Lotului II- Oancea Elena asupra construcției C2 în suprafață în suprafață de 110 de mp construită în anul 1988 din cărămidă arsă, amplasată pe suprafață de 1.275 mp teren curți construcții (1 CC) situat în intravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul " Acasă " județul Argeș, teren ce se învecinează la N- rest proprietate, la E- drum, la S- rest proprietate și la V- rest proprietate, de către Lotul I - Vlad Georgiana Grațiela; construcție aparținând Lotului I - Vlad Georgiana Grațiela și să nu mai am alte pretenții.



LOTUL IV

Subsemnata SECARĂ IONELA ELENA, domiciliată în [REDACTAT]

prin procurator OANCEA CODRUT CONSTANTIN, domiciliat în comuna [REDACTAT]

conform procurii autentice nr. 1816/24.09.2021 autentificată la BIN Șeicaru Dănuț, înțeleg să primesc în proprietate și posesie următorul bun, să respect dreptul de proprietate și posesie

al lotului I - Vlad Georgiana Grațiela, să respect dreptul de uzufuruct viager instituit în favoarea Lotului II- Oancea Elena **asupra construcției C2 în suprafață în suprafață de 110 de mp construită în anul 1988 din cărămidă arsă**, amplasată pe suprafață de **1.275 mp teren curți construcții (1 CC)** situat în intravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul " Acasă " județul Argeș, teren ce se învecinează la N- rest proprietate, la E- drum, la S- rest proprietate și la V- rest proprietate, de către Lotul I - Vlad Georgiana Grațiela, construcție aparținând Lotului I - Vlad Georgiana Grațiela și să nu mai am alte pretenții, astfel :

- **Suprafața de 1.103 mp teren arabil** situat în intravilanul comunei Vulturești, sat Huluba, punctul " Zăvoi " județul Argeș, teren ce se învecinează la N-Dragomir Cornel, la E- Gârla, la S- Salan Rodica și la V- Drum, terenul având număr cadastral 81676/Vulturești;

Prezenta Tranzacție reprezintă acordul nostru de voință și a fost încheiată în 5 exemplare, fiecare parte ridicând câte un exemplar, iar unul rămânând la dispoziția instanței pentru a pronunța o hotărâre de expedient, conform disp.art. 438 Noului Cod de procedură civilă, după citire și semnare.

VLAD GEORGIANA GRAȚIELA

OANCEA ELENA

OANCEA CODRUȚ CONSTANTIN

SECARĂ IONELA ELENA

prin procurator OANCEA CODRUȚ CONSTANTIN, conform procurii autentice nr. 1816/24.09.2021 autentificată la BIN Șeicaru Dănuț."

Ia act că nu s-au solicitat cheltuieli de judecată.

Cu drept de recurs în termen de 30 zile de la comunicare.

Recursul se depune la Judecătoria Câmpulung.

Pronunțată azi 16.11.2021 prin punerea soluției la dispoziția părților prin grefa instanței.



Red. S.D./Tehnored. C.I.I
6ex/19.11.2021

JUDECĂTORIA CAMPULUNG ARGEŞ
Prezenta copie se atâsta de noi ca
fiind conformă cu originalul sentinței
3000/16.11.2021, aflată în dosarul nr.
4556/2021 si ramasă definitivă
prin acordul tuturor partilor la 30.11.2021



Anexa nr. 1(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)VULTURESTI	
Primăria (*) VULTURESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 20... din 23.11.2013 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,(*)

Subsemnata, **SECĂRĂ, IONELA - ELENA**, CNP proprietar, identificat/identificată cu Cl., data și locul nașterii localitatea județul/tara ARGEȘ, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, (**)

sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,(***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon,

Subsemnata,, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă)..... de , data și locul nașterii , localitatea , județul/tara , cetățenia , naționalitatea.....,(**) cu domiciliul în: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,(***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

Subsemnata,, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă)..... de , data și locul nașterii , localitatea , județul/tara , cetățenia , naționalitatea.....,(**) cu domiciliul în: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,(***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

UNA VULTUREȘTI
N.F.: 15911360
FORM CU ORIGINALUL.

sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,(***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon,

, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine; SECĂRĂ ARIAN, OANCEA ELENA, OANCEA CRISTIAN, VLAD GEORGIANA, CRATIECA, LAZAROVICI ARIANA

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[] preemptori de rang IV: tineri fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Şișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Şișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 00072 ha, reprezentând cota-partea 1/1, situat în extravilanul localității VULTUREȘTI, identificat cu număr cadastral 82327, înscris în cartea funciară nr. 82327 a unității administrativ-teritoriale VULTUREȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însotită de următoarele documente:



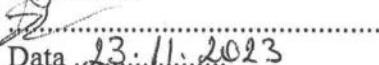
1. SENTINȚĂ CJUICĂ NR. 3000/16.11.2021, ACT DE DELUPARE NR. 1839/05.10.20
2. EXTRAS DE CARTE FUNCIAEA NR. 823.1.4

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SECAPĂ IONELA - EUENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura


Data .23.11.2023

.NOTE:

3. – Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.





(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(2) Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SECĂRĂ IONELA - ELENA, CNP

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.,

(3) Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.,

(4) vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0072 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*)1000..... (lei).¹⁾ (Umariele)

(5) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:²⁾ Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare ul (*)	Informații privind amplasamentul terenului								Categorie de folosință ³ (**)	Observați i (**)		
	Suprafață (ha)		Număr de carte cadastra l (**)	Număr r funciar a (**)	Număr tarla/lo t (**)	Numă r parcel ă (**)						
	Suprafaț a totală (*)	Cotă- parte ⁵										
Se completează de către vânzător.	<u>COM VULTURESTI</u> <u>SAT HULUSA</u> <u>JUD. ARGEŞ</u>	<u>0,0072</u>	<u>1/1</u>	<u>82324</u>	<u>82324</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>AGRICOL</u>	<u>-</u>		
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴⁾ Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împăturnicit,

SECĂRĂ IONELA ECENA

în clar)

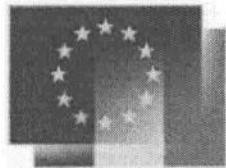
Data 23.11.2023



ROMÂNIA
COMUNA VULTURESTI
C.I.F.: 15911360
CONFORM CU ORIGINA



PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREŞTI
JUDEȚUL ARGEȘ
TEL./FAX. 0248.296.256



Nr 5603 / 28.11. 2023

CĂTRE,
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ ARGEȘ

In conformitate cu prevederile art. 9 din Legea 17/2014 , privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan și art. 3 lit. e din O.A.P. nr. 719/2014-privind aprobatarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate, va transmitem alăturat dosarul întocmit la solicitarea d-na Secară Ionela-Elena în vederea înstrăinării unui teren extravilan în suprafață de 0,0072 ha .

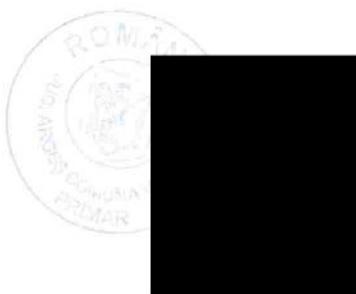
Primar
Poșircă Liviu Eugen



Intocmit ,
Inspector
Pîrvu Ligia -Maria



1.	Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului nr. 20 / 23.11.2023
2.	Oferta de vanzare teren
3	Lista preemptorilor
4.	Proces verbal nr. 20 / 23.11.2023 de afisare a ofertei si listei preemptorilor
5.	Anexa nr. 3 A
6.	Anexa 1D
7.	Carte de identitate Secară Ionela-Elena
8.	Sentință Civilă nr. 3000/16.11.2021, Act de Dezlipire nr. 1838/05.10.2023,
9.	Extras de Carte Funciara nr. 82327 însotit de planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 82327.
10	Certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale



PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/ Argeș Localitatea Vulturești Primăria Vulturești	Registrul de evidență nr. 20 din 23 / 11 / 2023 (zi/lună/an)
---	--

Încheiat astăzi , 23 .11. 2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemitorilor a ofertei de vânzare nr. 20 din data de 23.11.2023 , depusă de către doamna Secară Ionela-Elena cu domiciliul localitatea Mun. [REDACTAT], identificată prin CNP [REDACTAT], în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Vulturești , sat Huluba județul Argeș , punctul „ Zăvoi „, în suprafață de 0,0072 ha. teren arabil s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet primariavulturestiag@yahoo.com în data de

Oferta de vânzare nr. 20 din data de 23.11.2023, suprafață 0,0072 ha., teren arabil, la pretul de 1000 lei, se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 20 din data de 23.11.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Poșircă Liviu Eu

Secretar gene
Mihai Mircea-C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Registrul de evidență Nr. 5533 din 23.11.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 20 / 23. 11.2023 depuse de Secară Ionela-Elena în calitate de vânzători , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[x] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în cadrul registru comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediul
1.	Vlad Georgiana-Grațiela	
2.	Oancea Codruț	
3	Secară Adrian	
4	Oancea Elena	
5		

[x] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în cadrul registru comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediul
1.	Nu este cazul	

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea	Adresă de domiciliu/reședință/sediul
-----	--	--------------------------------------

crt.	persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1	Dragomir Corneliu	
2		
3		
4		

[x] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediul
1.	Nu este cazul	

[x] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Şișești“ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Şișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediul
1.	Nu este cazul	

[x] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

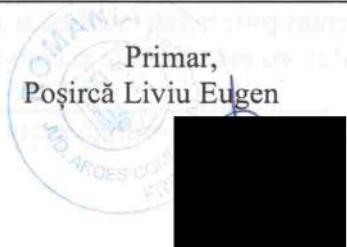
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediul
1.	Nu este cazul	

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediul
1.		

Primar,
Poștircă Liviu Eugen

Secretar
Mihai Nelu



**ANEXA Nr.3 A
la normele metodologice**

Judetul Arges	
Unitatea administrativ-teritoriala Primaria Vulturesti	Nr. 5534 din 23 .11.2023 (*)
Primar Poșircă Liviu-Eugen	Numele si prenumele (*)
Secretar Mihai Mircea-Claudiu	Numele si prenumele (*)

ADRESĂ

În baza cererii depusa de doamna Secară Ionela-Elena , identificată prin CNI [REDACTAT] nr. de înregistrare 20 / 23.11.2023 (**), în calitate de proprietar , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea [REDACTAT] în calitate de vânzători și înregistrată la primărie cu nr. 20 din 23. 11.2023.

Tinând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul arabil în suprafață de 0,0072 ha. identificat cu număr cadastral 82327 , înscris în cartea funciară nr.82327 a localității Vulturești , prin prezenta adresă se certifică următoarele:

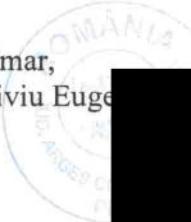
- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da [] Nu [x]

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da [] Nu [x]

Primar,
Poșircă Liviu Eugen



Secretar gen
Mihai Mircea





PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREŞTI
JUDEȚUL ARGEŞ
TEL./FAX. 0248.296.256



Nr. 380 /23.11.2023

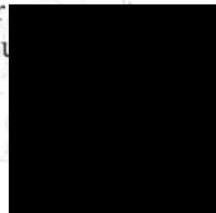
Adeverință

Adeverim prin prezenta că doamna Secară Ionela-Elena , domiciliată în [REDACTED]

[REDACTED] figurează înregistrat în Registrul Agricol vol. 01 , poziția 32 cu o suprafață totală de 72 mp. teren arabil situat în extravilanul com. Vulturești ,sat Huluba în punctul „Zăvoi „ .

Am eliberat prezenta spre a-I servi la Direcția Agricola Argeș .

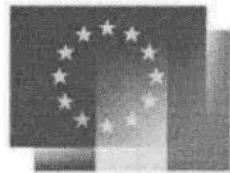
Primar
Poșircă Liviu



Intocmit ,
Inspector
Pîrvu Ligia -M



PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREŞTI
JUDEȚUL ARGEŞ
TEL./FAX. 0248.296.256



Nr. 380 /23.11.2023

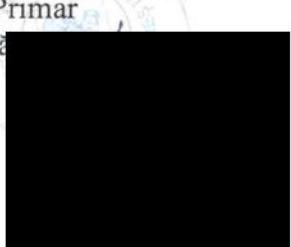
Adeverință

Adeverim prin prezenta că doamna Secară Ionela-Elena , domiciliată în [REDACTED]

[REDACTED] figurează înregistrat în Registrul Agricol vol. 01 , poziția 32 cu o suprafață totală de 72 mp. teren arabil situat în extravilanul com. Vulturești ,sat Huluba în punctul „Zăvoi „ .

Am eliberat prezenta spre a-I servi la Direcția Agricola Argeș .

Primar
Poșircă



Intocmit ,
Inspector
Pîrvu Ligia -M



ROMÂNIA
COMUNA VULTUREŞTI, JUDEȚUL ARGEȘ
Serviciul de impozite și taxe locale
Comuna Vulturesti, Judetul Arges

Codul de inregistrare fiscală al unitatii
administrativ-teritoriale 15911360

Nr.5581.... din 27.11.2023

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei SECARA IONELA- ELENA nr.5581..../data 27.11.2023 cu domiciliul in [REDACTAT]
legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria [REDACTAT] cu
CNP [REDACTAT] avand calitatea de proprietar*1)*2)*3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 2129 se atesta urmatoarele:
SECARA IONELA-ELENA identificat prin CNP [REDACTAT] cu domiciliul in Mun. [REDACTAT]

Tip Bun	Descriere			
TERENURI	Impozit - Intravilan, Arabil, Huluba, sector/judet Argeș, supraf. totala 72.00 mp, impozit 2.00			
DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: Directia Agricola Arges

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscală prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL

Posircă Liviu



Intocmit azi 27.11.2023

M

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul A

se autenticitatea și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente f

[REDACTAT]

*1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

*2) Executori fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresc/bancari

*3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri proprietate-folosinta din data/alte situatii.

*5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscală, facand mentione asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

*6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera si in format electronic.

EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82327 Vulturești



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Huluba, punctul Zavoi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82327	72	Teren parțial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39011 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 1839, din 05/10/2023 emis de Puscasu Luminita;		
B1 Se înființează cartea funciară 82327 a imobilului cu numarul cadastral 82327 / UAT Vulturești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81676 inscris în cartea funciară 81676;		A1
Hotărare Judecătorească nr. 3000, din 16/11/2021 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG; Act Administrativ nr. 732, din 10/02/2022 emis de PRIMARIA VULTURESTI; Act Administrativ nr. 733, din 10/02/2022 emis de PRIMARIA VULTURESTI;		
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuală 1/1 1) SECARA IONELA-ELENA		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 81676/Vulturești, inscrisa prin încheierea nr. 3375 din 11/02/2022;</i>		
Act Administrativ nr. 45, din 18/07/2022 emis de Primaria Vulturesti; Act Administrativ nr. 2182, din 06/06/2023 emis de Primaria Vulturesti; Act Administrativ nr. 2183, din 06/06/2023 emis de Primaria Vulturesti;		
B3 se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform noii documentații cadastrale avizată sub nr. 18899/ 15.06.2023 de către OCPI ARGES, privind schimbarea destinației terenului		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 81676/Vulturești, inscrisa prin încheierea nr. 18899 din 15/06/2023;</i>		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

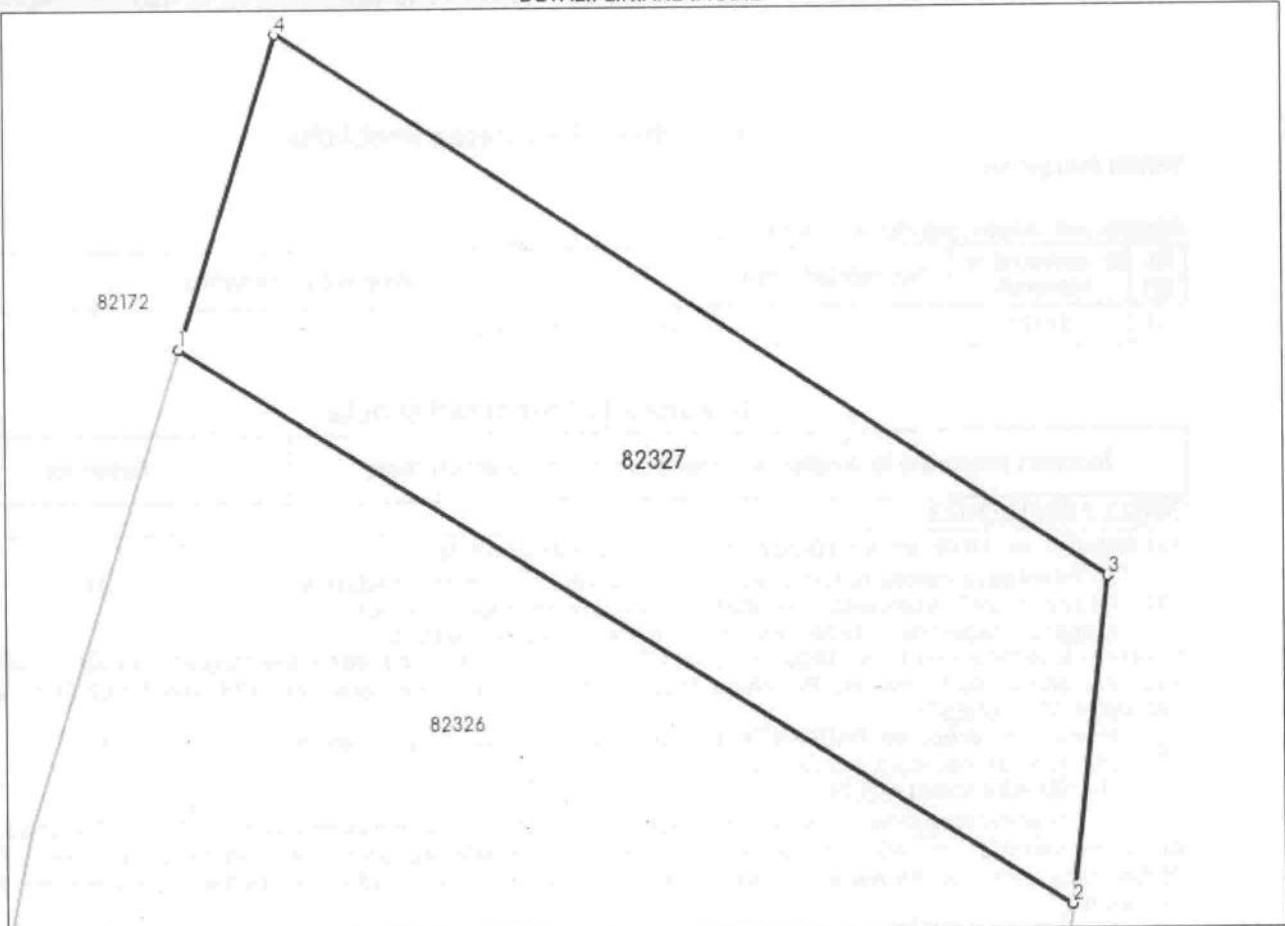
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82327	72	Teren parțial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	72	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.959
2	3	5.0
3	4	15.073
4	1	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/11/2023, 10:29





DUPPLICAT

S-a cerut autentificare prezentului înscris :

ACT DE DEZLIPIRE

Subsemnată, SECARĂ JONELA-ELENA, cetățean român, cu domiciliul în

[REDACTED] bunul fiind propriu, prin mandatar, OANCEA CODI
CONSTANTIN, cetățean român, CNP [REDACTED] domiciliat în [REDACTED]

procurii speciale autentificată sub nr. 1493/18.09.2023 la Biroul Individual N. Șeicaru Dănuț cu sediul în mun. [REDACTED]

în calitate de proprietară, a terenului situat în extravilanul (construcții) **PUG) Comunei Vulturești, Sat Huluba, punct "Zavoi", județul Argeș**, suprafață totală de **1.103 mp** teren având categoria de folosință **arabil**, cu vecini N- Dragomir Cornel, la E- Garla, la S- Salan Rodica și la V- Drum Comunal nr. 82172, având configurația și limitele conform planului de amplasament și delimitare a imobilului înregistrat la O.C.P.I. Argeș – Câmpulung sub nr. 18899/15.06.2011, care face parte integrantă din prezentul contract, fiind anexă a acestuia și confidată de părți, **identificat cu numărul cadastral 81676**.

Dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus a fost dobândit proprietară, prin partaj judiciar conform Sentinței Civile nr. 3000/2021 pronunțată în ședință publică din data de 16.11.2021 în dosar nr. 4556/205/2021 la Judecătoria Câmpulung, Secția Civilă, rămasă definitivă prin nerecurare la data de 30.12.2021.

Dreptul de proprietate asupra terenului a fost intabulat în carteau funcția
81676 a localității Vulturești, județul Argeș, în baza Încheierii
3375/11.02.2022 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (I)
Câmpulung.

AM HOTĂRÂT

În temeiul art. 879 din Codul civil, dezlipirea imobilului descris mai sus, împartă multe corpuri de proprietate.

Dezlipirea imobilului are loc în baza documentației cadastrale întocmite încât se formează următoarele loturi:

1. Terenul situat în extravilanul (conform PUG) Comunei Vultureni, Sat Huluba, punct "Zavoi", județul Arges, în suprafață totală de **1.031** teren având categoria de folosință **arabil**, cu vecinii: la N- Lot 2, la E- Garla, Salan Rodica și la V- Drum Comunal 50 IE 82172, având configurația și linii conform planului de amplasament și delimitare a imobilului înregistrat la Oficiul de Stat al Patrimoniului Național din Argeș - Câmpulung sub nr. 31898/11.07.2023, care face parte integrantă prezentul contract, fiind anexă a acestuia și confirmat de părți, **identificarea numărul cadastral 82326**,

2. Terenul situat în extravilanul (conform PUG) Comunei Vultureni, Sat Huluba, punct "Zavoi", județul Argeș, în suprafață totală de **72 mp**, având categoria de folosință **arabil**, cu vecinii: la N- Dragomir Cornel, la E- Gălățan, S- Lot 1 și la V- Drum Comunal 50 IE 82172, având configurația și limitele conform planului de amplasament și delimitare a imobilului înregistrat la O.C.P.I. Argeș, Câmpulung sub nr. 31898/11.07.2023, care face parte integrantă din prezent contract, fiind anexă a acestuia și confirmat de părți, **identificat cu numărul cadastral 82327.**

Imobilul ce face obiectul actului de dezlipire este în circuitul civil, nu este grevat de nicio sarcină sau servitute, situație ce rezultă și din extrasul de carte

C.I.F: 1591136Q

CONFORM CU ORIGINALUL

funciară pentru autentificare nr. 38155/28.09.2023 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung, proprietara cunoscând conținutul acestuia și fiind de acord ca actul de dezlipire să fie perfectat avându-se în vedere acest conținut.

Imobilul ce face obiectul dezmembrării este fiscalizat pe numele proprietărei având impozitele și taxele achitare la zi, aşa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.4591/26.09.2023 eliberat de Primăria Comunei Vulturești, județul Argeș.

Dezlipirea se face în baza documentației cadastrale avizată de OCPI Argeș-BCPI Câmpulung sub nr. 31898/11.07.2023 și notată în cartea funciară în baza încheierii nr. 32719/20.07.2023 de BCPI emisă de OCPI Argeș - BCPI Câmpulung.

Subsemnata, **SECARĂ IONELA-ELENA**, prin mandatar, **OANCEA CODRUT-CONSTANTIN**, declar că documentația cadastrală cu propunerea de dezlipire nr. 31898/11.07.2023 avizată de OCPI Argeș – BCPI Câmpulung nu este întocmită în scopul realizării de lucrări de construcții și/sau lucrări de infrastructură.

Subsemnata, **SECARĂ IONELA-ELENA**, prin mandatar, **OANCEA CODRUT-CONSTANTIN**, declar că nu există litigii privind reconstituirea dreptului de proprietate și/sau legalitatea titlului meu de proprietate, conform legilor fondului funciar.

Subsemnata, **SECARĂ IONELA-ELENA**, prin mandatar, **OANCEA CODRUT-CONSTANTIN**, solicit intabularea loturilor formate pe numele meu.

În temeiul Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, astfel cum a fost modificată și completată și art.880 Cod Civil, Birou Individual Notarial Pușcașu Luminița cu sediul în oraș Mioveni, județul Argeș, urmează a efectua toate formalitățile de publicitate imobiliară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent.

Subsemnata, **SECARĂ IONELA-ELENA**, prin mandatar, **OANCEA CODRUT-CONSTANTIN**, îmi asum obligația ca în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului înscris, să depun declarația fiscală prevăzută de Codul Fiscal la compartimentele de specialitate ale Autorității Administrației Publice Locale pe a cărei rază administrativ teritorială se află terenul.

Subsemnata, **SECARĂ IONELA-ELENA**, prin mandatar, **OANCEA CODRUT-CONSTANTIN**, declar că prezentul contract reprezintă voința mea neviciată, toate clauzele fiind negociate și acceptate în mod expres, am capacitatea legală de a contracta, cunosc semnificația tuturor termenilor juridici înscrise, mi s-au explicat efectele juridice ale acestuia, am citit conținutul actului, sunt de acord cu prevederile sale și îmi exprim consimțământul pentru autentificarea și semnarea lui.

Subsemnata, **SECARĂ IONELA-ELENA**, prin mandatar, **OANCEA CODRUT-CONSTANTIN**, declar că am fost informată cu privire la dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogarea Directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor-RGPD) și în acest sens îmi exprim acordul cu privire la prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.

Redactat și procesat la Birou Individual Notarial **Pușcașu Luminița** sediul în oraș Mioveni, județul Argeș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru cartea funciară și 2 (două) au fost eliberate părții, astăzi, data autentificării prezentului înscris.

**PROPRIETARĂ,
SECARĂ IONELA-ELENA,
prin mandatar, S.S. OANCEA CODRUT-CONSTANTIN**

ROMÂNIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PUŞCAŞU LUMINIȚA
 Licență de funcționare 3050/2668/16.12.2013
 Mioveni, bld. Dacia, bl.P4, parter, Argeș
 Tel : 0348 731 317



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1839
Anul 2023 Luna octombrie Ziua 05

În fața mea, **PUŞCAŞU LUMINIȚA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

OANCEA CODRUT-CONSTANTIN, cetățean român, CNP

[REDACTAT] identificat prin act de identitate tip CI, seria [REDACTAT]
[REDACTAT] eliberat de SPCLEP Mioveni, la data de 14.10.2022, în calitate de mandatar
al numitei, **SECARĂ IONELA-ELENA**, cetățean român, cu domiciliul în mun.

[REDACTAT] conform procurii specială autentificată sub nr. 1493/18.09.2023 la
Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț cu sediul în mun. [REDACTAT]
nerevocată conform certificat nr. 567414/05.10.2023 emis de CNARNN-INFONOT;
care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse
în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a
semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.
36/1995, republicată,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 120 lei, cu chitanță nr. 0625208/2023.

S-a încasat onorariul în sumă de 500 lei și TVA în sumă de 95 lei, cu bon fiscal nr.
24/2023.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. PUŞCAŞU LUMINIȚA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de **PUŞCAŞU LUMINIȚA**, notar
public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.



Red. A.A.



COMUNA VU
C.I.F.: 159
NONFORM CU O



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
 Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
 Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr.cerere	31898
Ziua	11
Luna	07
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SECARA IONELA-ELENA
 Domiciliul Loc. Buzau, Str Frasinet, Bl. B6, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Buzau

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **31898** din data **11-07-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, sat Huluba, punctul Zavoi, UAT Vulturești având numarul cadastral 81676 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **82326** situat în Jud. Arges, sat Huluba, punctul Zavoi, UAT Vulturești având suprafața măsurată 1031 mp;
- 2) **82327** situat în Jud. Arges, sat Huluba, punctul Zavoi, UAT Vulturești având suprafața măsurată 72 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 20-07-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL BUCIUC



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

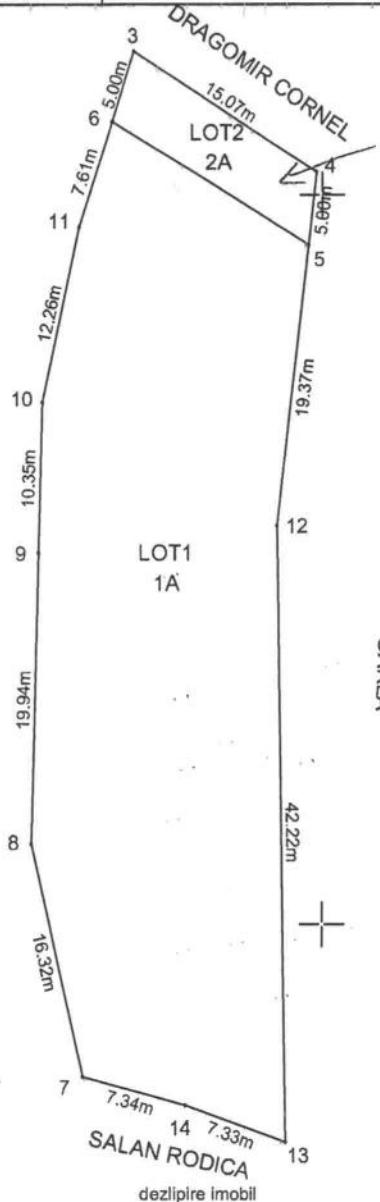
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
81676	1103	Com. Vulturesti, sat Huluba, punctul Zavoi Judetul ARGES(EXTRAVILAN CONFORM PUG)
Nr. Cartea Funciara	81676 Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)VULTURESTI	

396050

396050

DRUM COMUNAL 50
IE:82172



COMUNA VULTU
C.I.F.: 1591138
CONFORM CU ORIGINE

396000

396000

Situatia actuala (inainte de dezlipire-alipire)				Situatia viitoare (dupadezlipire-alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
81676	1103	1A	EXTRAVILAN		1031	1A	EXTRAVILAN LOT1
					72	2A	EXTRAVILAN LOT2
Total	1103				1103		

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
Persoana fizica: CORNELIU STEFAN
Autorizare seria RO-AG-F nr.0026/2010, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data: 31898 din data 11-07-2023

Digitaly signed by CORNELIU STEFAN
Date: 2023.07.10 13:44:28 +03'00'

Stampila BCPI

Ionel Bucium
Digitaly signed by Ionel Bucium
395950

Data:07.03.2023

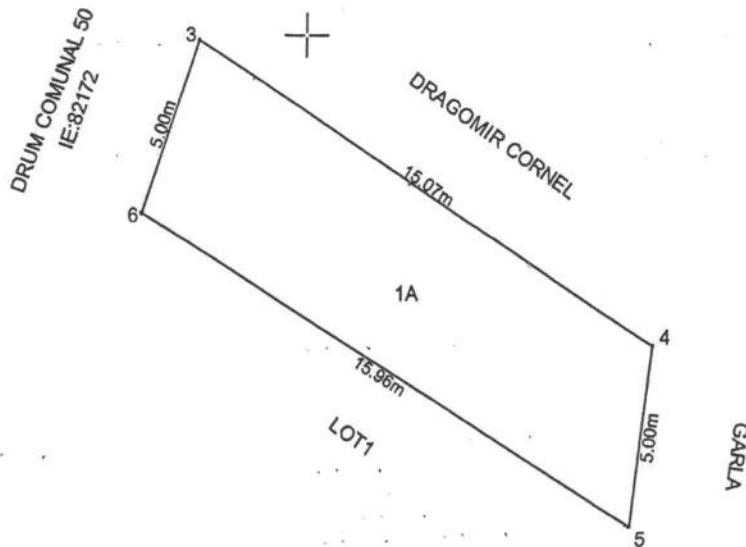
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:300

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82327	72	Comuna Vulturesti, sat Huluba, punctul Zavoii Judetul ARGES(EXTRAVILAN CONFORM PUG) LOT 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VULTURESTI	



396060



COMUNA VULTURESTI
C.I.F.: 1591136
CONFORM CU ORIGIN

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentinut
1	A	72	Teren imprejmuit cu exceptia laturilor de SUD si EST
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentinut
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=72mp
Suprafata din act=72mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
Persoana fizica:CORNELIU STEFAN
Autorizare seria RO-AG-F nr.0026/2010, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirei documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Data:07.03.2023

**CORNELIU
STEFAN**

Digitally signed by
CORNELIU STEFAN
Date: 2023.07.10 13:45:00
+03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data:

Ionel Bucur
Digitally signed by Ionel Bucur

31898 din data 11-07-2023

Stampila BCPI



COMUNA VUL
C.I.F.: 159
CONFORM CU O



100141882662



ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Dosarul nr. 18899 / 15-06-2023

INCHEIERE Nr. 18899

Inspector: Mihaela-Livia Badita

Registrator: ANDRA STANESCU

Asistent registrator: MILICICA PAHONTU

Asupra cererii introduse de SECARA IONELA-ELENA privind Actualizarea informatiei tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.45/18-07-2022 emis de Primaria Vulturesti;
- Act Administrativ nr.2183/06-06-2023 emis de Primaria Vulturesti;
- Act Administrativ nr.2182/06-06-2023 emis de Primaria Vulturesti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- Ordin de plata cont OCPI nr.8084/15-06-2023 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 81676, inscris in cartea funciara 81676 UAT Vulturești avand proprietarii: SECARA IONELA-ELENA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, conform noii documentatii cadastrale avizata sub nr. 18899/ 15.06.2023 de catre OCPI ARGES, privind schimbarea destinatiei terenului asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 81676 UAT Vulturești;

Prezenta se va comunica părților:

STEFAN CORNELIU

SECARA IONELA-ELENA - PRIN PERSOANA AUTORIZATA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Campulung, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data solutării,

07-07-2023

Registrator,

ANDRA STANESCU

Asistent Registrator,

MILICICA PAHONTU

Inspector,

Mihaela-Livia Badita

COMUNA VULTU
C.I.F.: 159113
CONFORM CU ORIG

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

ANEXA Directoratul Regional de Statistică și Cadastru

pentru județul Arad - Unitatea de organizare și lucru

COD: 40-01-000027 în Arad

ANEXA nr. 10

Ordinul de lucru nr. 10/2023, publicat

în cadrul căreia se stabilește

organizarea și lucrarea unității de organizare și

lucru a ANEXEI nr. 10, care se aplică în cadrul unității de organizare și lucru:

1. Organizație și lucru: Unitatea de organizare și lucru este organizată și funcționează în cadrul căreia sunt realizate activitățile de organizare și lucru, precum și activitățile de lucru, care sunt realizate în cadrul căreia sunt realizate activitățile de organizare și lucru.

2. Activitatea: Activitatea este realizată în cadrul căreia sunt realizate activitățile de organizare și lucru, precum și activitățile de lucru, care sunt realizate în cadrul căreia sunt realizate activitățile de organizare și lucru.

3. Organizație: Organizația este realizată în cadrul căreia sunt realizate activitățile de organizare și lucru, precum și activitățile de lucru, care sunt realizate în cadrul căreia sunt realizate activitățile de organizare și lucru.

4. Lucrările: Lucrările sunt realizate în cadrul căreia sunt realizate activitățile de organizare și lucru, precum și activitățile de lucru, care sunt realizate în cadrul căreia sunt realizate activitățile de organizare și lucru.

5. Lucrările: Lucrările sunt realizate în cadrul căreia sunt realizate activitățile de organizare și lucru, precum și activitățile de lucru, care sunt realizate în cadrul căreia sunt realizate activitățile de organizare și lucru.

6. Lucrările: Lucrările sunt realizate în cadrul căreia sunt realizate activitățile de organizare și lucru, precum și activitățile de lucru, care sunt realizate în cadrul căreia sunt realizate activitățile de organizare și lucru.

7. Lucrările: Lucrările sunt realizate în cadrul căreia sunt realizate activitățile de organizare și lucru, precum și activitățile de lucru, care sunt realizate în cadrul căreia sunt realizate activitățile de organizare și lucru.

8. Lucrările: Lucrările sunt realizate în cadrul căreia sunt realizate activitățile de organizare și lucru, precum și activitățile de lucru, care sunt realizate în cadrul căreia sunt realizate activitățile de organizare și lucru.

9. Lucrările: Lucrările sunt realizate în cadrul căreia sunt realizate activitățile de organizare și lucru, precum și activitățile de lucru, care sunt realizate în cadrul căreia sunt realizate activitățile de organizare și lucru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Nr. cerere	18899
Ziua	15
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100141882662

EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81676 Vulturești



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Huluba, punctul Zavoi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	81676	1.103	Teren parțial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3375 / 11/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3000, din 16/11/2021 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG; Act Administrativ nr. 732, din 10/02/2022 emis de PRIMARIA VULTURESTI; Act Administrativ nr. 733, din 10/02/2022 emis de PRIMARIA VULTURESTI;		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) SECARA IONELA-ELENA		A1
18899 / 15/06/2023		
Act Administrativ nr. 45, din 18/07/2022 emis de Primaria Vulturesti; Act Administrativ nr. 2182, din 06/06/2023 emis de Primaria Vulturesti; Act Administrativ nr. 2183, din 06/06/2023 emis de Primaria Vulturesti;		
B2 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, conform noii documentatii cadastrale avizata sub nr. 18899/ 15.06.2023 de catre OCPI ARGES, privind schimbarea destinatiei terenului		A1

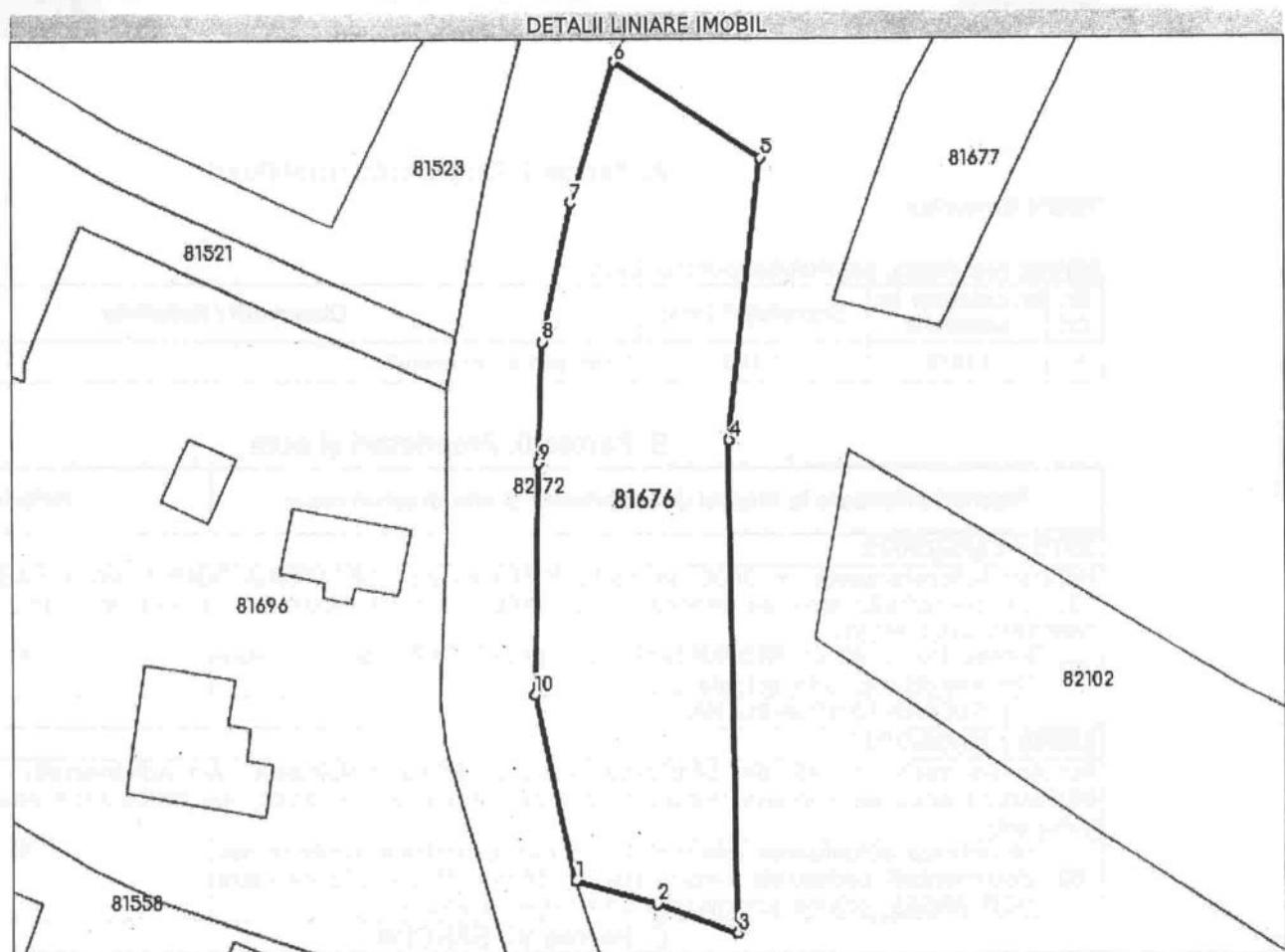
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81676	1.103	Teren parțial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.103	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.341
2	3	7.326
3	4	42.223
4	5	24.368
5	6	15.073
6	7	12.609

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	12.263
8	9	10.347
9	10	19.94
10	1	16.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din carte funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.8084/15-06-2023 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
06-07-2023

Asistent Registrator,
MILICICA PAHONTU

Referent,

Data eliberării,
/_/_

(parafă și semnătura)

(parafă și semnătura)

Milicica Pahontu
Digitally signed by
Milicica Pahontu
Date: 2023.07.06
16:08:14 +03'00'

COMUNA
C.I.F.:
CONFORM

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

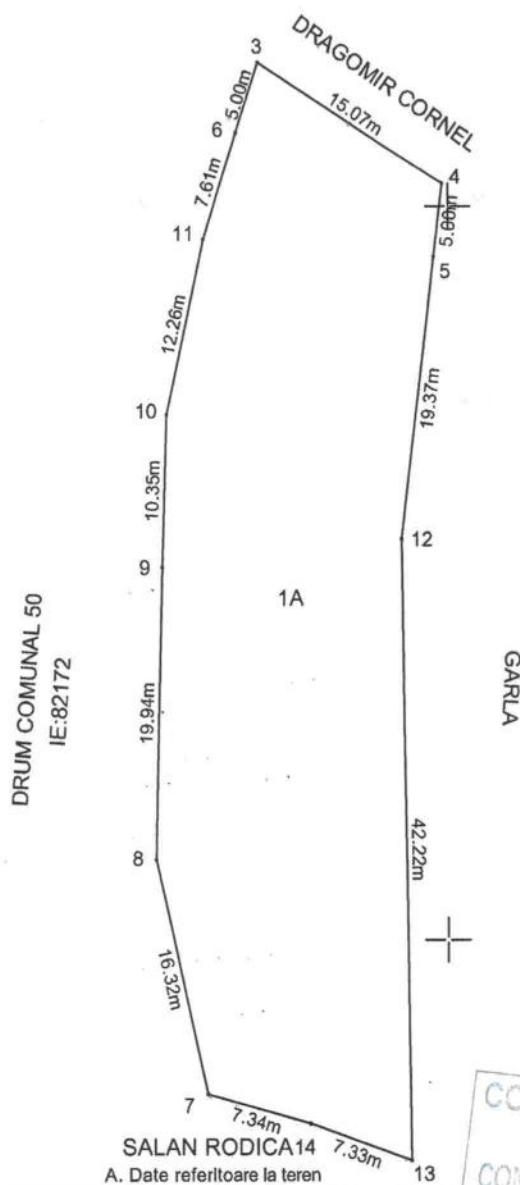
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
81676	1103	Com. Vulturesti, sat Huluba, punctul Zavoi Judetul ARGES(EXTRAVILAN CONFORM PUG)
Nr. Cartea Funciara	81676	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VULTURESTI



396050

3960



396000

3960

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentinut
1	A	1103	Teren imprejmuit cu excepția laturii de Est
Total		1103	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentinut

Total

Suprafata total masurata a imobilului = 1103mp
Suprafata din act = 1103mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
Persoana fizica: CORNELIU STEFAN
Autorizare seria RO-AG-F nr.0026/2010, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

**CORNELIU
STEFAN**

Data: 22/02/2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parfa

Data:

Oficiul Cadastru U.P. Judecata Ilfov
Buletin
MIHAELA LIVIA
Constatator

Digitally signed by
Mihaela Livia
Badita

18899 din data 15-06-2023

Nr. cerere	42924
Ziua	23
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100161195850



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82327 Vulturești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Huluba, punctul Zavoi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82327	- 72	Teren parțial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39011 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 1839, din 05/10/2023 emis de Puscasu Luminita;		
B1	Se înființează cartea funciară 82327 a imobilului cu numarul cadastral 82327 / UAT Vulturești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81676 inscris în cartea funciară 81676;	A1
Hotărare Judecătorească nr. 3000, din 16/11/2021 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG; Act Administrativ nr. 732, din 10/02/2022 emis de PRIMARIA VULTURESTI; Act Administrativ nr. 733, din 10/02/2022 emis de PRIMARIA VULTURESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuală 1/1 1) SECARA IONELA-ELENA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 81676/Vulturești, inscrisa prin încheierea nr. 3375 din 11/02/2022;</i>		
Act Administrativ nr. 45, din 18/07/2022 emis de Primaria Vulturesti; Act Administrativ nr. 2182, din 06/06/2023 emis de Primaria Vulturesti; Act Administrativ nr. 2183, din 06/06/2023 emis de Primaria Vulturesti;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform noii documentații cadastrale avizată sub nr. 18899/ 15.06.2023 de către OCPI ARGES, privind schimbarea destinației terenului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 81676/Vulturești, inscrisa prin încheierea nr. 18899 din 15/06/2023;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

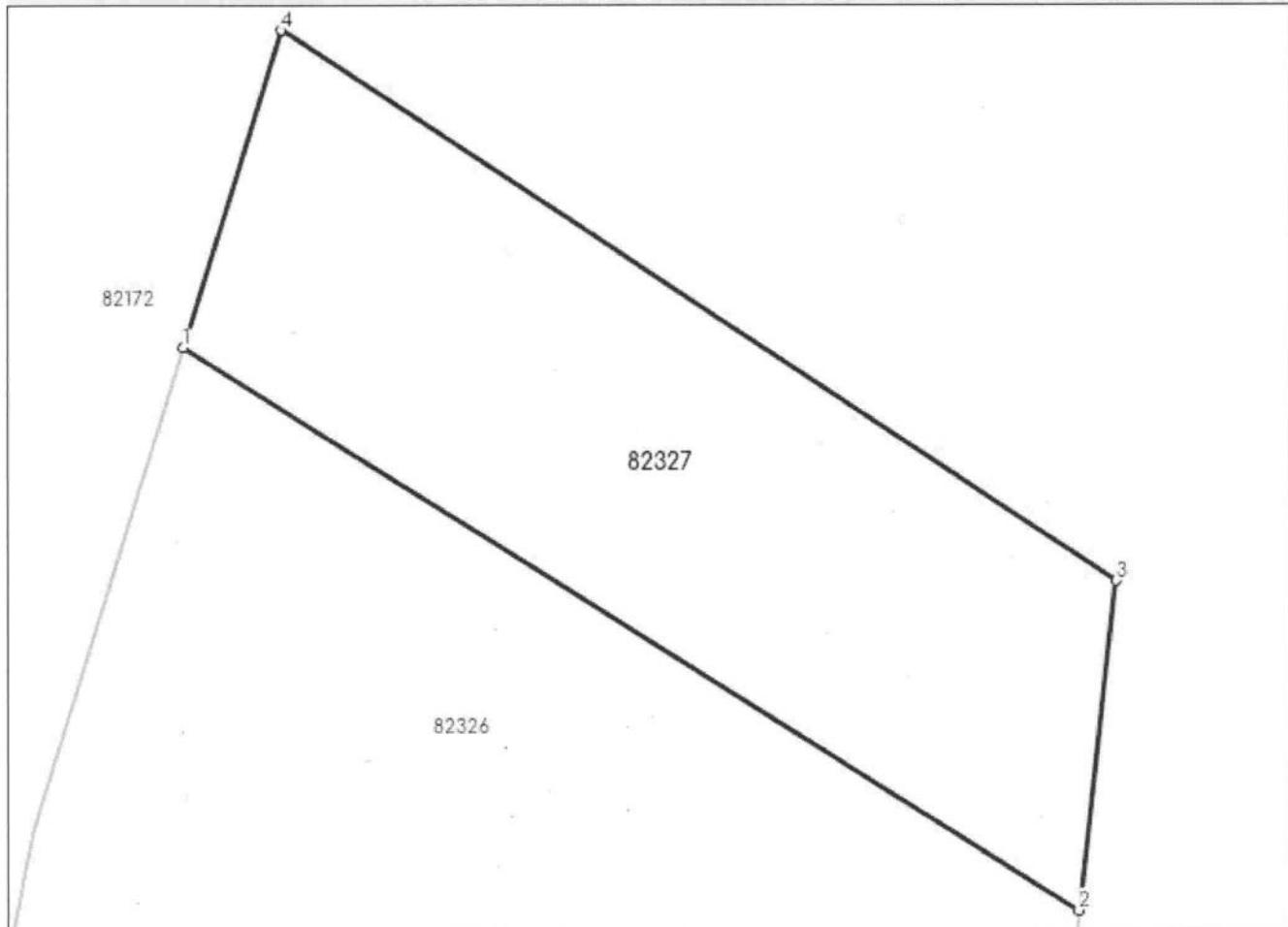
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82327	72	Teren parțial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	72	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.959
2	3	5.0
3	4	15.073
4	1	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

COMUNA VU
C.I.F.: 159
CONFORM CU O

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/11/2023, 10:11