JUDEŢUL ARGES
COMUNA VULTUREȘTI
CONSILIUL LOCAL VULTUREȘTI

HOTĂRÂREA NR. 45 /18.07.2022

pentru aprobarea documentației de urbanism Actualizare Plan Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Vulturești, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Vulturești, județul Arges, întrunit în ședință extraordinară astăzi 18.07.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Vulturești nr. 2983/14.07.2022
- Raportul de specialitate nr.2985/14.07.2022, întocmit de compartimentul de specialitate al comunei Vulturești;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.
- Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul nr. 350/2001 cu modificarile ulterioare;
- Ordinul MDRAP nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Ordinul MDRAP nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;
- Avizul nr. 3/11.07.2022 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Județean Argeș;
- Documentația pe suport hârtie și în format electronic pe suport CD reprezentând Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Vulturești, județul Argeș, întocmit de SC Areal Design SRL prin proiectul nr. 848/24.03.2016;
- Dispozițiile art. 129 alin.(2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art.133 alin.(1) lit. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Vulturești:

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism ale Comunei Vulturești județul Argeș, documentație pe suport hârtie și în format electronic pe suport CD, astfel cum este prezentată în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Se stabilește termen de valabilitate al documentației de urbanism Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism ale Comunei Vulturești județul Argeș ca fiind de 10 ani de la data aducerii la cunoștință publică a prezentei hotărâri.

Art.3. Documentația de urbanism Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism ale Comunei Vulturești județul Argeș, va fi în evidența și gestiunea compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. Secretarul general al comunei Vulturești va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Vulturești si Instituţiei Prefectului – Judeţul Arges în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi publicată în Monitorul oficial local la adresa https://primaria-vulturesti.ro/monitorul-oficial-local pentru aducere la cunoștință publică.

Președinte ședință,
Consilier

Contrasemnează,
Secretar ge
Mihai Mirce

CONSILIUL LOCAL VULTUREȘTI - ARGEȘ

JUDEŢUL ARGES
COMUNA VULTUREȘTI
CONSILIUL LOCAL VULTUREȘTI

HOTĂRÂREA NR. 46 /18.07.2022

privind aprobarea actualizării devizului general pentru desființarea/demolarea construcției Școala Veche Vultureşti și a clădirilor cu destinație magazie combustibil, magazie materiale, grup sanitar, în urma finalizării achiziției publice

Consiliul Local al comunei Vultureşti, judeţul Arges, întrunit în şedinţă extraordinară, astăzi 18.07.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Vultureşti nr.298414.07.2022
- Raportul de specialitate nr. 2986/14.07.2022 întocmit de compartimentul de specialitate al comunei Vultureşti;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, care la art. 10 alin (4) lit. c) prevede: *„Devizul general întocmit la faza de proiectare se actualizează în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziţie publică, rezultând valoarea de finanţare a obiectivului de investiţii”;*
- Legea 500/2002 privind finantele publice;
- Legea 273/2006 privind finantele publice locale;
- Legea nr.317/2021- Legea bugetului de stat pe anul 2022;
- Dispozițiile art. 129 alin. (2) lit.b), alin.(4) lit.d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art.133 alin.(2) lit. a), 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Vultureşti:

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general pentru desființarea/demolarea construcției Școala Veche Vultureşti și a clădirilor cu destinație magazie combustibil, magazie materiale, grup sanitar, conform Anexei – Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.2. Primarul comunei împreuna cu aparatul de specialitate, vor duce la indeplinire prezenta hotarare.
Art.3. Secretarul general al comunei Vultureşti va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Vultureşti, compartimentului achiziții publice, compartimentului contabilitate, impozite și taxe si Instituţiei Prefectului – Judeţul Arges în vederea exercitării controlului de legalitate şi va fi publicată în Monitorul oficial local la adresa https://primaria-vulturesti.ro/monitorul-oficial-local pentru aducere la cunoștință publică.

Preşedinte şedinţă,
Consilier
[redacted]

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VULTUREȘTI - ARGEȘ

Contrasemnează,
Secretar gener
Mihai Mircea C
[redacted]

ANEXA LA HCL NR. 66/18.07.2022

Beneficiar: PRIMARIA VULTURESTI
Executant:
Proiectant: SC Acant Arhi-form Support SRL
Obiectivul: Actualizare_DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE C2, C3, C4 SI C5

Devize

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	500.00	95.00	595.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Formular generat cu programul Devize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.0
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.0
3.8	Asistenta tehnica	2,090.00	397.10	2,487.1
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	90.00	17.10	107.1
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0.2% din C+M)	60.00	11.40	71.4
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii (0.1% din C+M)	30.00	5.70	35.7
3.8.2	Dirigentie de santier	2,000.00	380.00	2,380.0
TOTAL CAPITOL 3		**8,590.00**	**1,632.10**	**10,222.1**

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	30,000.00	5,700.00	35,700.0
4.1.1	*01 Actualizare_DESFIINTARE C2, C3, C4 SI C5*	*30,000.00*	*5,700.00*	*35,700.0*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.0
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.0
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.0
TOTAL CAPITOL 4		**30,000.00**	**5,700.00**	**35,700.0**

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,380.00	0.00	5,380.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	150.00	0.00	150.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	30.00	0.00	30.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	150.00	0.00	150.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,050.00	0.00	5,050.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 5		**5,380.00**	**0.00**	**5,380.00**

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL Actualizare_DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE C2, C3, C4 SI C5	**43,970.00**	**7,332.10**	**51,302.10**
TOTAL Constructii+Montaj	**30,000.00**	**5,700.00**	**35,700.00**

RC J 03/32/2011
CIF 27902706

Director **Sef proiect** **Ofertant**