

ANEXA 1A  
la normele metodologice

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
*pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului*

Județul/localitatea <i>Albaști - Vâlcelele</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria <i>Vâlcelele</i> (zi/lună/an)	Nr. <i>1</i> din <i>05/01/2023</i>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <i>Mihaela Mihaela Claudiu</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, *STANCIU - Ioan - Cristi*, CNP *[REDACTAT]*, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu *C.*, [REDACTAT] liberat(ă) de *S.P.C.E.P.S.*, data și locul nașterii *[REDACTAT]*, localitatea *[REDACTAT]*, județul/țara *[REDACTAT]*.
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetătenia ....., starea civilă .....
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ....., CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ....., seria ....., nr. ...., eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii ....., localitatea ....., județul/țara .....
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetătenia ....., starea civilă .....
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin .....

(numele și prenumele)  
CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtpiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv, STAMCU - ELENA - MARCHELA  
STAMCU - RICHARD - MARIAH

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

OMEA - ELENA - PAUNOIU - MIREA - MIRALDO - GHEORGHE

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....  
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 33.00 ha situat în extravilanul  
localității VULTURESTI, identificat cu număr cadastral 81637, înscris în cartea funciară nr. 81637  
localității VULTURESTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 .....

2 .....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împăternicitor,  
STAHORI - OMOR - CRISTIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătură



Vânzător/Împăternicitor,

.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 29.12.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împăternicitor. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împăternicitor.

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>\*1)</sup>, STANCIU-IOANĂ - adisție  
CNP ..... având adresa de  
comunicare în: localitatea ..... județul/sectorul ..... , codul poștal ..... , e-mail ..... ,  
situat în extravilan, în suprafață de 3300 m<sup>2</sup>(ha), la prețul de (\*) 33.00(lei)

Subsemnatul/Subsemnata<sup>\*1)</sup>, ..... , CNP ..... , având adresa de  
comunicare în: localitatea ..... , str. ..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul ..... , codul poștal ..... , e-mail ..... , tel. ..... , vând teren agricol  
situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha), la prețul de (\*) ..... (lei)

Condițiile de vânzare<sup>\*2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință<sup>\*3)</sup> (\*\*);

B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr Tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	COM. VULTURĂȘTI JUD. IALOMIȚA AL. GES.	3300 m <sup>2</sup>	81637	81637				
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împăternicit,  
STANCIU-IOANĂ - adisție

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Vânzător/Împăternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L. S.

Data .....

L.S.

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completa

**ANEXA nr. 1C:**

**LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

- Model -

Județul (*)	<i>ARGEȘ</i>	Registrul de evidență Nr. .... din <i>05.01.2023</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*)	<i>comuna VECERUȚEAN</i>	

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *1/05.01.2023* depusă de *STANCIU IONUT CRISTIAN* și de ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

8. **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.	<i>STANCIU - ELENA - MARIELA</i>	
2.	<i>STANCIU - RICHARD - MARIATI</i>	
...		

9. **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		

10. **preemptori de rang III:** proprietari și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.	<i>OMEA - ELENA</i>	
2.	<i>PÂNUȘIU - MIRCEA</i>	
3.	<i>MORARU - GHEORGHE</i>	

3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

#### 11. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

**12. preemtori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Şișești» și unitătile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Şișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

13. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ- teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		

14. preemtori de rang VII: statul român, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		

Primar,  
POŞIRCĂ LIVIU EUGEN  
(numele și prenumele/semnătura)



completa

Secretar primar  
MIHAI MIRCEA CĂLINESCU  
(numele și prenumele/semnătura)



**PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREŞTI  
JUDEȚUL ARGEȘ  
NR. 80/10.01.2023**

**PROCES VERBAL DE AFİŞARE**

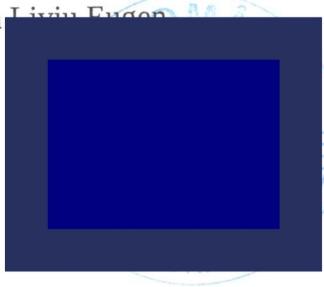
Oferta de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan  
Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemtīune asupra ofertei de vânzare

Încheiat azi 10.01.2023

În temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, am procedat la afișarea ofertei de vânzare cu nr.1/05.01.2023 și lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemtīune asupra ofertei de vânzare.

Pentru STANCIU IONUȚ-CRISTIAN S=0,33ha, la prețul de 33000 lei

Primar,  
Poștircă Liviu Eugen



Secretar  
Mihai Mirce



Județul Argeș	Nr. _____ din _____
Comuna Vulturești	
Primar	Poșircă Liviu Eugen
Secretar primărie	Mihai Mircea Claudiu

### ADRESĂ

În baza cererii depuse de Stanciu Ionuț-Cristian, CNP [REDACTAT] domiciliat în Mun.

[REDACTAT] telefon ..... act de identitate [REDACTAT] la data

[REDACTAT] în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. 1 din 05.01.2023,

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 0,33 ha identificat cu număr cadastral 81637, înscris în carte funciară nr. 81637 a localității Vulturești, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da\*[ ] Nu [x]

\* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da\*[ ] Nu [ x]

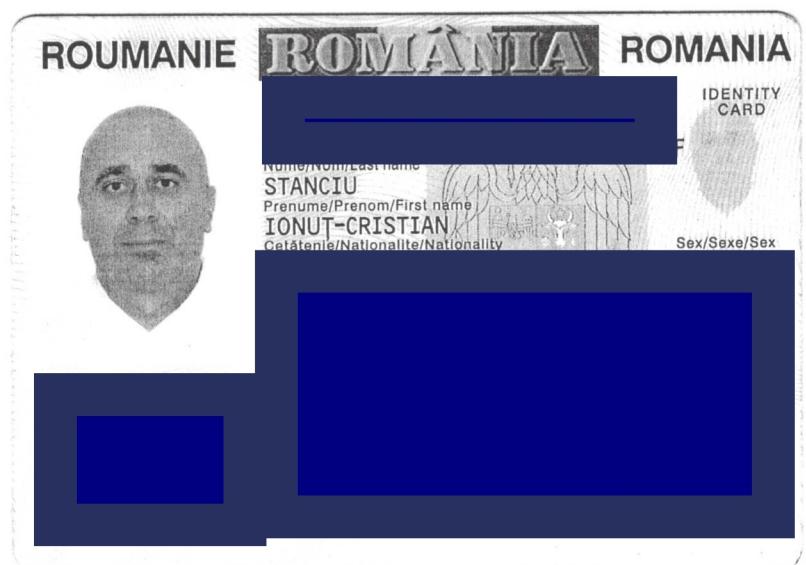
\* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001

privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.



Secr.





100120855760

Incheiere Nr. 24681 / 09-11-2022



**ANCPI**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung**

Dosarul nr. 24681 / 09-11-2022

**INCHEIERE Nr. 24681**

Registrator: ANDRA STANESCU

Asistent: CRISTINA IONELA BANZEA

Asupra cererii introduse de STANCIU IONUT - CRISTIAN domiciliat in - privind Notare in carteaua funciara, in baza:  
-Hotarare Judecatoreasca nr.4234/205/2018/19-04-2022 emis de CURTEA DE APEL PITESTI SECTIA CIVILA;  
-Act Administrativ nr.14913/04-09-2018 emis de OCPI ARGES-BCPI CAMPULUNG;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Mandat postal cont OCPI nr.8084/08-11-2022 in suma de 75  
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impiedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 81637, inscris in carteaua funciara 81637 UAT Vulturești avand proprietarii: STANCIU IONUT CRISTIAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- se radiaza pozitia 2, din Partea B in baza deciziei civile nr. 179/2022 din 19.04.2022 pronuntata in dosar nr. 4234/205/2018\* de Curtea de Apel Pitesti, ramasa definitiva asupra A.1 sub B.4 din carteaua funciara 81637 UAT Vulturești;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMANESCU GEORGETA  
STANCIU IONUT - CRISTIAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Campulung, se inscrie in carteaua funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-12-2022

Registrator,



Asistent Registrator,

CRISTINA IONELA BANZEA



\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de amânare a evidențelor de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81637 Vulturești

Nr. cerere	24681
Ziua	09
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare  
100120855760



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct „Mizgana”

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81637	3.300	Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1154 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 244, din 11/12/2017 emis de BIN Constantinescu Tinca; Act Notarial nr. 243, din 11/12/2017 emis de Bin Constantinescu Tinca; Act Notarial nr. 242, din 11/12/2017 emis de BIN Constantinescu Tinca; Act Administrativ nr. 350, din 25/01/2018 emis de Primaria Comunei Vulturești; Hotarare Judecătorească nr. 1373, din 16/04/1998 emis de Judecătoria Campulung Arges; Act Administrativ nr. 348, din 25/01/2018 emis de Primaria Comunei Vulturești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) STANCIU IONUT CRISTIAN		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

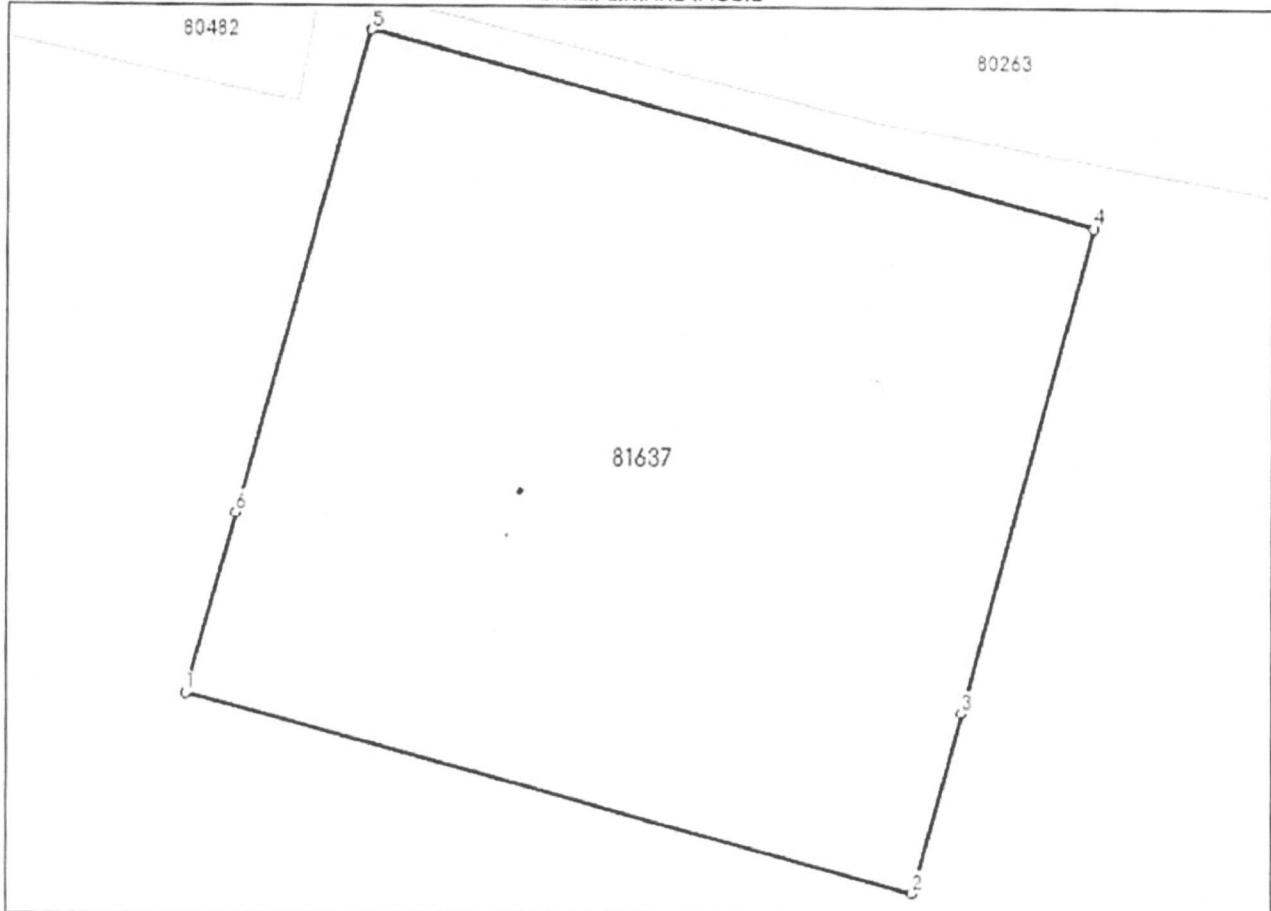
Carte Funciară Nr. 81637 Comuna/Oraș/Municipiu: Vulturești  
Anexa Nr. 1 La Partea I

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81637	3.300	teren neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.400	-	-	-	
2	padure	NU	900	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment .. (m)
1	2	60.055
2	3	15.001
3	4	40.294
4	5	59.641
5	6	40.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment „ (m)
6	1	15.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din carta funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

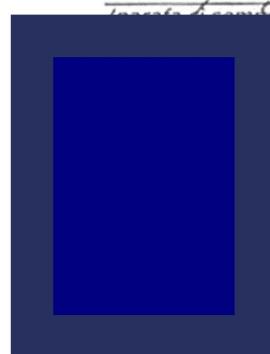
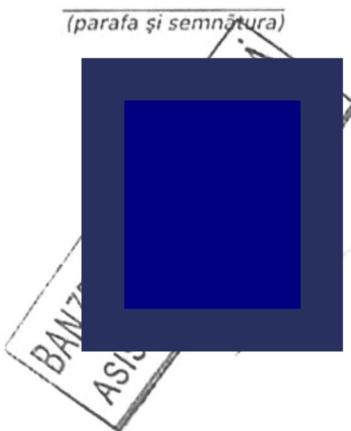
S-a achitat tariful de 75 RON, -Mandat postal cont OCPI nr.8084/08-11-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
09-12-2022

Asistent Registrator,  
CRISTINA IONELA BANZEA

Data eliberării,

Referent,



R OMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CONSTANTINESCU TINCA  
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 1929/918/05.08.2013  
SEDIUL: BUCUREȘTI, SECTOR 3  
STR. BABA NOVAC, NR. 8, BL.T1, ET. 1, AP. 7  
TEL./FAX 021/324.61.70; FAX: 031/817.10.71  
e-mail: [bnptconst@yahoo.com](mailto:bnptconst@yahoo.com)

*Supliment la certificat de moștenitor nr. 184/02.10.2017, dosar nr. 191/2017 eliberat de Biroul Individual Notarial Constantinescu Tinca, București*

*Dosarul succesoral nr. 252/2017 reînregistrat la Dosarul succesoral nr. 191/2017*

**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 244**  
**DATA 11.12.2017**

Eu, **CONSTANTINESCU TINCA**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c) și al art. 114 din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **STANCIU GHEORGHE**, decedat la data de 29.08.2017, fost cu ultimul domiciliu în [REDACTAT] au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defunctul nu era căsătorit la data decesului.

În afară de bunurile incluse în certificat de moștenitor nr. 184/02.10.2017, dosar nr. 191/2017 eliberat de Biroul Individual Notarial Constantinescu Tinca, București

I. Masa succesorală:

a) bunuri mobile: nu s-au declarant

b) bunuri imobile: 1. Dreptul de proprietate asupra terenului intravilan curți-construcții, în suprafață de 755mp, situat în comuna Vulturești, sat Vulturești, județul Argeș, punctul "Acasă", împreună cu: camera nr. 2 cu suprafață utilă de 9mp, cota-partea de 1/2 (jumătate) din pridvor-în dreptul camerei, cu suprafață utilă de 4,5mp și cota-partea de 1/2 (jumătate) din beci, dobândite prin moștenire de la defunctii săi părinți, Stanciu Gheorghe, decedat la data de 05.08.1996, conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 242/11.12.2017, Dosar nr. 250/2017 reînregistrat la dosar nr. 189/2017 reînregistrat la dosar nr. 219/1998, emis de BIN Constantinescu Tinca, București și Stanciu Maria, decedată la data de 22.10.2011, conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 243/11.12.2017, Dosar succesoral nr. 251/2017 reînregistrat la Dosar succesoral nr. 190/2017 eliberat de BIN Constantinescu Tinca, București.

2. Dreptul de proprietate asupra terenului extravilan, în suprafață totală de 3.300mp, situat în comuna Vulturești, sat Vulturești, județul Argeș, punctul "Mîzgana", din care suprafață de 2.400mp având categoria de folosință fânețe cu pomi, iar suprafață de 900mp având categoria de folosință vegetație forestică, dobândit moștenire de la defunctii săi părinți, Stanciu Gheorghe, decedat la data de 05.08.1996, conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 242/11.12.2017, Dosar nr. 250/2017 reînregistrat la dosar nr. 189/2017 reînregistrat la dosar nr. 219/1998, emis de BIN Constantinescu Tinca, București și Stanciu Maria, decedată la data de 22.10.2011, conform certificatului de moștenitor

suplimentar nr. 243/11.12.2017, Dosar succesoral nr. 251/2017 reînregistrat la Dosar succesoral nr. 190/2017 eliberat de BIN Constantinescu Tinca, București.

Natura succesiunii: legală în temeiul art. 975 Cod civil.

II. Moștenitor:

STANCIU IONUT-CRISTIAN, cu domiciliul în [REDACTAT]

îi revine întreaga masa succesorală.

RENUNȚATORI:

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: nu sunt

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art. 1112 Cod civil: nu sunt

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt;

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: nu sunt;

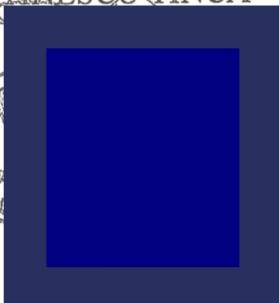
Valoarea exclusiv în vederea taxarii a bunului descris la pct. B)1 este de 6333 lei

Valoarea exclusiv în vederea taxarii a bunului descris la pct. B)2 este de 4680 lei(din care terenul fâneată 0,5lei/mp, iat terenul padure 2 lei/mp)

Scutit impozit

Onorariul 230 lei + 43,70 lei TVA, cu chitanța nr. 3683/11.12.2017 BN

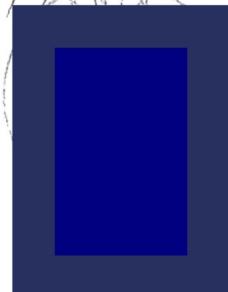
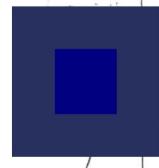
NOTAR PUBLIC  
CONSTANTINESCU TINCA



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL TINCA CONSTANTINESCU  
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE Nr. 1929/918/05.08.2013  
SEDIUL: București, Sector 3, Str. Baba Novac Nr.8, Bl.T1, Sc.1, Et.1, Ap.7  
Tel.: 021/3248170 ; 021/3486191

INCHIERIT DE LEGALITATE CONFORM  
Anul 2018 - 02 - 00

2 mulțumesc mult  
Constantinescu Tinca



Dosar nr. 3785/1997

JUDICATURA CAMPULUNG JUDETUL ARGEŞ  
SENTEATA CIVILĂ NR. 1373

Padirea publică din 16 aprilie 1998

Președinte: Gabriel Baracache Comănescu, Judecător  
Grafuler : Roxana Bădilă

E. Popescu, împotriva părătilor Stanciu-Victor, domiciliat în  
Hîrtiești, sat Birzesti, Argeș, Stanciu Gheorghe, și Stanciu Maria  
domiciliati în [REDACTAT]  
sector 3, pentru partaj successoral.

I N S T A N T A

Admite acțiunea civilă formulată de reclamantii Onea Elena  
domiciliată în [REDACTAT]

și Onea Nicolae domiciliat în [REDACTAT]

împotriva părătilor Stanciu  
Victor domiciliat în comuna Hîrtiești sat Birzesti, județul Argeș,  
Stanciu Gheorghe domiciliat în [REDACTAT]

și Stanciu Maria domiciliată în [REDACTAT]

Dispune ieșirea părătilor din individuie potrivit raportului  
de expertiză al ing. expert Popa Illeana în variantă unică și anume:  
Lotul nr.1 Onea Elena și Onea Nicolae:

- primesc teren în punctul "Acasă" - suprafață totală de 755 mp.  
teren conform schiței nr.1 - între reperele -1-2-3-4-5-6-;
  - primesc camera nr.xl, conform schiței anexă - suprafață utilă 9mp
  - primesc 1/2 din pridvor, în dreptul camerei, suprafață utilă 4,5mp
  - primesc 1/2 din beci;
  - primesc teren în punctul "Mîzgana" - suprafață detală de 3100 mp.  
conform schiței nr.2 - suprafață din care 2400mp. teren arabil și  
fânețe, iar suprafață de 700 mp. are ca mod de folosință vegetație  
forestieră;
  - primesc teren în punctul "Suman", conform schiței nr.3.
- Lotul nr.2 - Stanciu Gheorghe și Stanciu Maria:
- primesc teren în punctul "Acasă" - suprafață totală de 755 mp.

- teren conform schiței nr.1 - între reperele -6-5-4-3-2-11-10-9-8-7-6;
- primesc camera nr.2 - con form schiței nr.1 - suprafața utilă - 9 mp.;
  - primesc 1/2 din pridvor - în dreptul camerei , suprafața utilă - 4,5 mp.;
  - primesc 1/2 din beci;
  - primesc teren în punctul "Mîzgana" - suprafața totală de 3300 mp. conform schiței nr.2 - suprafață din care 2400 mp.teren folosită fânețe cu pomi,iar suprafața de 900 mp.ca mod de folosință vegetație forestieră.
- Lotul nr.3 - Stanciu Victor:
- primește teren în punctul "Acasă" suprafața totală de 755 mp. teren, conform schiței nr.1,cuprinsă între reperele 7-8-9-10-18-17-16-15-14-13-12-7-;
  - primește slonul;
  - primește teren în punctul "Mîzgana", suprafața totală de 3300 mp. conform schiței nr.2, suprafață din care 2400 mp.teren folosită fânețe cu pomi, iar suprafața de 900 mp. ca mod de folosință vegetație forestieră.

In baza art.274 c.pr.civilă , obligă pe părății Stanciu Gh. Gheorghie, Stanciu Maria, Sta nciu Victor, în solidar,să plătească reclamantilor sumă de 303.090 lei, cheltuieli de judecată.

Sentință du drept de apel în termen de 15 zile de la comunicare.

Pro nunță în instanță publică azi 16 aprilie 1998.

G.B.C./P.R. [redacted] 7 ex./23.04.1998

<b>JUDECATORIA CAMPULUNG ARGES</b>	
Prezența copie se atesta de noi că	
fiind conformă cu originalul sentinței	
(373/16.04.1998)	
aflată în dosarul nr.	
31067/1997 si ramasă definitivă	
prin <u>recopilat</u> si <u>revocabil</u> .	
Semnătura	

16/4/1998

Dată debună titul ex. în vedere  
de Mărie și cu Omec Elene

Biroul

TORIA CIMPULUNG MUSCEL -JUD.  
NR. 3105/1997  
= 9-IV-1998

ARGES

JUDICATORIA CAMPULUNG S. IALOMIȚA

Prezentul inscris este conform cu originalul

aflată în dosarul nr. 3105/1997 fără doar

Grefier:

receptat de la P.P.T. și săzot în Arhivă.

RAPORT DE EXPERTIZĂ

în calitatea căreia se efectuează următoarea expertiză:

Subsemnată ing. Popa Ileana-expert tehnic judiciară în specialitatea agricultură având legitimată nr. 329-3203/1991-aflată în evidență Bireului șef expertize PITESTI-numită prin încheierea de sedință din data de 19-II-1998-pentru efectuarea expertizei tehnice din dosarul nr. 3105/1997 -va aduce la cunostință următoarele:

1. Partile în proces:-Reclamantă :-Onea Elena și Onea Nicolae - din București  
parte - nr. 3105/1997 și suținut de "piritul"-Stanciu Ghe. Ghe și Stanciu Maria - din București nr. 3105/1997 și suținut de "piritul"-Stanciu Victor - din Com. Hirtiesti-sat Birzești.

2. Obiectul expertizei:-Închirea din îndivizuire asupra averii ramase la decesul unei căsătorii între Stanciu Ion și Stanciu Elena.

3. Obiectivele expertizei:-Identificarea, delimitarea și masurarea terenurilor existente în imobilul devenit obiectul expertizei se încheierea de sedință din data de 15-I-1998, după ce au efectuat o vizită în imobil -Evaluarea construcțiilor cuprinse în închirea de secolită a căsătoriei -față de data de 15-I-1998. -Evaluarea bunurilor.

4. Desfășurarea expertizei:Convocarea partilor s-a făcut prin telefon și prin telegramă. La efectuarea expertizei au participat Onea Elena și Stanciu Victor, lipsind Stanciu Maria - cu teate ea a fost amintata prin telegramă seria F nr. 69/5494/27-III. Împreună cu cei prezenți am delimitat și masurat terenurile cuprinse în închirierea din data de 15-I-1998; am masurat casa și suprafața ei a fost ocupată de nul ce a fost demolat de piritul Stanciu Victor.

In urma masurării conf. schitele anexa la prezentul raport de expertiza am constat următoarele:

- teren punctul "ACASA"-conf. schitei nr. 1 - suprafața totală = 2.265 m.p.
- teren punctul "MIZGANA"-conf. schitei nr. 2-suprafața totală = 10.186 m.p.
- teren punctul "SUMAN"-conf. schitei nr. 3 - suprafața totală = 1.200 m.p.
- casa fermată din două camere, cu pridver și pivniță -conf. schitei nr. 1
- slonul ce a fost demolat de piritul Stanciu Victor-conf. schitei nr. 1

De comun acord cu reclamanta Onea Elena și piritul Stanciu Victor s-a ajuns la următoarea concluzie:

- casa cuprinsă în închirierea de sedință din data de 15-I-1998-să fie împărțită în mod egal între reclamantii Onea Elena, Onea Nicolae și Stanciu Ghe. Ghe, Stanciu Maria
- slonul ce a fost demolat să fie trecu în lotul piritului Stanciu Victor.
- terenul din punctul "ACASA"-sa fie împărțit în mod egal(1/3 fiecare) între reclamant și piriti
- terenul din punctul "MIZGANA"-sa fie împărțit în mod egal ,dar lotul reclamantului să fie mai mic cu suprafața de 200 m.p.
- terenul din punctul "SUMAN"-sa fie repartizat reclamantilor decareau a făst vîn-

## FORMAREA LOTURILOR

FEBRUARY 1960

卷之三

LOTUL NR. 1 - Onea Elena si Onea Nicelae -

- primeste teren punctul "ACASA"-suprafata totala de 755 m.p.-teren cu conf. schitei nr. 1 - intrre reperele :1-2-3-4-5-6+
- primeste camera nr.21=conf. schitei anexa-suprafata utila 9 m.p.
- primeste 1/2 din pridver - in dreptul mamerei suprafata utila 4,5 m.

-primesc 1/2 din locurile arable si 1/2 din paturi  
-primesc teren punctul "MIZGANA"-suprafata totala de 3.100 m.p. conf.  
-instalație-0000-12-01-06 tei nr. 12 -suprafata din care 1.2400 m.p. teren arabil si finețe, iar  
-restul este suiat cu vegetație forestieră.  
-primeste teren punctul "SUMAN"-conf. schitei nr. 3.

-reprezinta teren punctul "SUMAN"-conf. schitei nr. 5.

**LOTUL NR. 2 - Stanciu Gheorghe și Stanciu Maria** - se poartă în schimbă - împreună cu locuința de la nr. 101, în cadrul unei proprietăți totale de 755 m.p., teren

1. *Antennulae*: -6-5-4-3-2-11-10-9-8-7-6-

-se fusecat si se poate primeste camera nr. 2 - conf. segitei nr. 1-suprafata utila 9 m.p.  
-se primeste 1/2 din pridver-in dreptul camerei suprafata utila 4,5 m

— primresa 1/2 din pridver-in dreptul camerei suprafata utilă 4,5 m<sup>2</sup>

Prin acest lucru se va primi **1/2 din bani** și în schimbul "elevitocis".  
Se va achiziționa terenul "MIZGANA" cu o suprafață totală de **3.300 m.p.c.**  
și să se construiască pe el o casă cu o suprafață de **2.400 m.p.** teren finit cu penit  
știnduse și aranjat în **schitei nudi** și o suprafață din ea de **.900 m.p.** are la mediu de folesintă-vegetație ferestieră.

LOTUL NR.3 - Staneiu Victor - finisand securitate-

## CONCLUZII

1. Letizarea s-a facut numai in natura asa cum reclamanti si spiritul Staniciu  
au dorit-e.

- 2: Repartizarea casei s-a facut conf. schitei anexa tinind cont de faptul ca Stanciu Maria are construita o anexa in partea de NORD a casei.

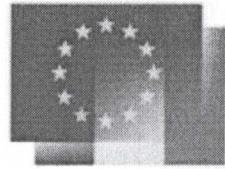
For further reading on the subject see the following books:

JUDECATORIA CAMPULUNG  
Prezentul inscris este conform cu originalului  
afisata in dosarul nr. 31051 1997  
Grefier: [REDACTIE] [REDACTIE]  
Arhivator: [REDACTIE] [REDACTIE]  
L.S. [REDACTIE]





**PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREŞTI  
JUDEȚUL ARGEȘ  
TEL./FAX. 0248.296.256**



**Nr. 6330 / 29.12.2022**

**Adeverință**

Adeverim prin prezenta că domnul Stanciu Ionuț -Cristian cu domiciliul în [REDACTED] identificat prin CNP [REDACTED] reprezintă [REDACTED] înregistrat în Registrul Agricol al comunei [REDACTED] cu suprafata de 2400 mp. fanete si pomi si padure 900 mp. , situat în extravilanul comunei [REDACTED], județul Argeș în punctul „Mazgana“, conform Certificat de Moștenitor nr. 77 / 25.06.2018.

Am eliberat prezenta spre a-i servi la Direcția Agricolă Argeș .

Primar  
Poșircă Liviu [REDACTED]

Intocmit ,  
Inspector  
Pîrvu Ligia -Maria [REDACTED]



**ROMÂNIA**  
**COMUNA VULTUREŞTI, JUDEȚUL ARGEȘ**  
**Serviciul de impozite si taxe locale**  
Comuna Vulturesti, Judetul Arges

Codul de inregistrare fiscală al unității administrativ-teritoriale 15911360

Nr. 631 din 29.12.2022

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL \*)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei STANCIU IONUȚ- CRISTIAN nr. 631 /data 29.12.2022 cu domiciliul în [REDACTAT], judet [REDACTAT] tara ROMÂNIA legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport [REDACTAT] al proprietarului [REDACTAT] proprietar\*1)\*2)\*3 si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administrative fiscale la nr. de rol nominal unic 1118 se atesta urmatoarele:  
STANCIU IONUT- CRISTIAN identificat prin CNP [REDACTAT] domiciliul in in Mun. [REDACTAT], tara ROMÂNIA,\*4)\*5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Padure si alte terenuri cu vegetatie forestiera, Vulturești, sector/judet Argeș, supraf. totala 900.00 mp, impozit 2.00
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata si Pomi, Vulturești, sector/judet Argeș, supraf. totala 2400.00 mp, impozit 8.00

DENUMIREA CREAȚEI BUGETARE	CURENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
<b>TOTAL</b>	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului\*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DIRECTIA AGRICOLA ARGES

Pentru instruirea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instruieaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscală prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unității administrativ teritoriale în a carei raza se află înregistrat fiscal bunul ce se instruieaza. Pentru bunul ce se instruieaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instruieaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instruieaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instruieaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL OFICINELOR DE INSTRUIRE  
Poștă LIVIU  
[REDACTAT]

Intocmit azi 29.12.2022

[REDACTAT]

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

\*1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

\*2) Executorii fiscale ai altor organe fiscale, executori judecatorești/bancari

\*3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

\*4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri ..... proprietate-folosinta din data ...../alte situatii.

\*5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscală, facand mentione asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

\*6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

\*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera si in format electronic.

Județul Argeș	Nr. <u>1</u> din <u>05.01.2023</u>
Comuna Vulturești	
Primar	Poșircă Liviu Eugen
Secretar primărie	Mihai Mircea Claudiu

### ADRESĂ

În baza cererii depuse de Stanciu Ionut-Cristian, CNP [REDACTAT] domiciliat în Mun.

telefon ..... act de identitate CI seria [REDACTAT] la data 03.12.2020, în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. 1 din 05.01.2023,

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 0,33 ha identificat cu număr cadastral 81637, înscris în carte funciară nr. 81637 a localității Vulturești, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da\*[ ] Nu [x]

\* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da\*[ ] Nu [x]

\* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001

privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Pri

