



PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREȘTI  
JUDEȚUL ARGEȘ  
TEL./FAX. 0248.296.256



Nr. 16.25 / 16.08.2022

CĂTRE,  
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ ARGEȘ

În conformitate cu prevederile art. 9 din Legea 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și art. 3 lit. e din O.A.P. nr. 719/2014- privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate, va transmitem alăturat dosarul întocmit la solicitarea dl STAN MARIAN în vederea înstrăinării unui teren extravilan în suprafață de 0,3076 ha.

Primar  
Poșircă Liviu Eugen



COMUNA

Intocmit,  
Inspector  
Pîrnu Ligia –Mar



Opis de documente in copii conforme cu originalul sau originale –dupa caz :

1.	Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului nr. 5 / 11.08.2022
2.	Oferta de vanzare teren
3	Lista preemptorilor
4.	Proces verbal nr. 5 / 11.08.2022 de afisare a ofertei si listei preemptorilor
5.	Anexa nr. 3 A
6.	Anexa ID
7.	Carte de identitate STAN MARIAN
8.	Sentință Civilă nr. 460/30.03.2022
9.	Extras de Carte Funciara nr.82189 însoțit de planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 82189 .
10	Certificat de atestare fiscala privind impozitele si taxele locale

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea <u>VULTUREŞTI, ARGES</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria <u>COM. VULTUREŞTI</u> (zi/lună/an)   <u>SAT VULTUREŞTI, JUDEŢ ARGES</u>	Nr. <u>5</u> din <u>11/08/2022</u>
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea <u>MIHAI MIRCEA CLAUDIU</u>	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, STAN MARIAN, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria 9, eliberat(ă) de SRCEP MOLDOVA, data şi locul naşterii [redacted] judeţul/sectorul ARGES,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judeţul/sectorul ARGES, codul poştal [redacted], ţara ROMANIA, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetăţenia ROMANA, starea civilă CĂSĂTORÎT

3. (\*\*) reşedinţa în România (dacă este cazul):  
localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judeţul/sectorul [redacted], codul poştal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria [redacted], nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data şi locul naşterii [redacted], localitatea [redacted], judeţul/ţara [redacted]

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judeţul/sectorul [redacted], codul poştal [redacted], ţara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetăţenia [redacted], starea civilă [redacted]

3. (\*\*) reşedinţa în România (dacă este cazul):  
localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judeţul/sectorul [redacted], codul poştal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (\*\*\*) Prin [redacted]

(numele şi prenumele)

CNP/CIF [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judeţul/sectorul [redacted], codul poştal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]



având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv STAN ELENA EMILIA, STAN GHEORGHE, STAN MARIA-CORINA, STAN ANA-MARIA

☒ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendații. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

NU ESTE CAZUL

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendații terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

STAN MARIA-CORINA, NUNIRESCU ELENA, PAUNOLU ION

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri NU ESTE CAZUL

☒ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

NU ESTE CAZUL



☒ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3076..... ha situat în extravilanul localității VILUTUREȘI identificat cu număr cadastral 82189....., înscris în cartea funciară nr. 82189a localității VILUTUREȘI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒:

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒:

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 SENTINȚA CIVILĂ NR 460/30.03.2022

2 EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ NR 82189, CERTIFICAT FISCAL

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

STAN MARIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 11.03.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



5/11.08.2022

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata(\*1), STAN MARIAN CNP [redacted] adresa de comunicare în: localitatea MULTUREȘI, [redacted], et. ...., ap. ...., județul/sectorul ARGHES, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3076 (ha), la prețul de (\*) 12.500 (lei)

Subsemnatul/Subsemnata(\*1), [redacted] CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted] nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de [redacted] (ha), la prețul de (\*) [redacted] (lei)

Condițiile de vânzare(\*2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință(\*3) (\*\*);

B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr Tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	<u>COM. MULTUREȘI</u> <u>SAU MULTUREȘI</u> <u>JU. ARHES</u>	<u>0,3076</u>	<u>82189</u>	<u>82189</u>	<u>-</u>	<u>-</u> , La Poartă *		
Verificat primărie	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

STAN MARIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[redacted]

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L. S.

Data 11.08.2022



CONFORM CU  
ORIGINALUL



# **NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul Argeș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 3599 din 16.08.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului STAN MARIAN, identificat prin [REDACTAT] (\*), nr. înregistrare - (\*\*) în calitate de vânzător teren nr. Te [REDACTAT] în calitate de vânzător având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea [REDACTAT] județul Argeș, codul poștal [REDACTAT]. Oferta de vânzare nr. 5, din data de 11.08.2022, depusă de domnul STAN MARIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3076 (ha), La Punte, nr. cadastral 82189, nr. carte funciară 82189, nr. tarla [REDACTAT] nr. parcelă [REDACTAT], categorie de folosință fâneșe, la preț de 12500 (lei), afișată la sediul/site-ul [REDACTAT] Primăriei Vulturești, județul Argeș

Posircă

Secretar  
Mihai Mircea

## **NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu [REDACTAT] Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

SUBSEMNAȚI STAN GHEORGHE domiciliat în com. VULTUREȘTI [REDACTAT] IDENTIFICAT PRIN [REDACTAT] DECLAR PE PROPRIĂ RĂSPUNDERE SUB SANȚIUNILE DE COD. PENAL CĂ NU SUNT ÎNTERESAT DE OFERTA DE VÂNZARE DEPUȘĂ DE DL. STAN MARIAN

15.08.2022.



# NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Argeș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 3578, din 16.08.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului STAN MARIAN, identitatea și datele personale fiind redactate (\*), nr. înregistrare - (\*\*) în calitate de vânzătoare la [redacted] având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: [redacted] Argeș, codul poștal ..., Oferta de vânzare nr. 3 din data de 08.08.2022, depusă de domnul STAN MARIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3076 (ha), La Punte, nr. cadastral 82189, nr. carte funciară 82189, nr. tarla ..., nr. parcelă ..., categorie de folosință fânețe, la prețul de 12500 (lei), afișată la sediul/site-ul ..., Primăriei Vulturești, județul Argeș

Primăria  
Poștă L.S.

Secretar general,  
Mihai Mircea Claudiu

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

SUBSEMNATA - DUNITRESCU-ELENA. DOMICILIATĂ ÎN COM. [redacted] IDENTIFICATĂ PRIN [redacted] DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE SUB SANCTIONILE PREVĂZUTE DE CODUL PENAL CĂ ÎN SUNT INTERESATĂ DE OFERTA DE VÂNZARE. DEPUȘĂ DE DL. STAN MARIAN.

15.08.2022

# NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Argeș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 327 din 16.08.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului STAN MARIAN, identificat prin [REDACTED] (\*), nr. înregistrare - (\*\*) în calitate de vânzătoare teren nr. T [REDACTED] având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea [REDACTED] județul Argeș, codul poștal [REDACTED]. Oferta de vânzare nr. 5, din data de 10.08.2022, depusă de domnul STAN MARIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3076 (ha), La Punte, nr. cadastral 82189, nr. carte funciară 82189, nr. tarla [REDACTED] nr. parcelă [REDACTED], categorie de folosință fânețe, la prețul de 12500 (lei), afișată la sediul/site-ul [REDACTED] Primăriei Vulturești, județul Argeș

Primăria  
Poștă Liviu  
L.S.

Secretar general,  
Mihai Mircea Claudiu

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Subsemnatul - Păunoiu Ion domiciliat în comuna [REDACTED] identificat prin CNP. [REDACTED] propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de codul penal că nu sunt interesat de oferta de vânzare depusă de domnul Stan Marian.

15.08.2022

# NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Argeș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 3596 din 16.08.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prezenta se aduce la cunoștință domnului STAN MARIAN, identificat prin [REDACTED] (\*), nr. înregistrare - (\*\*) în calitate de vânzător, Tel. 0740071122, în calitate de vânzător având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: [REDACTED] județul Argeș, codul poștal ..., Oferta de vânzare nr. 5, din data de 16.08.2022, depusă de domnul STAN MARIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3076 (ha), La Punte, nr. cadastral 82189, nr. carte funciară 82189, nr. tarla ..., nr. parcelă ..., categorie de folosință fânețe, la prețul de 12500 (lei), afișată la sediul/site-ul ..., Primăriei Vulturești, județul Argeș

Primăria  
Poștea Liviu  
E.S.

Secretar general,  
Mihai Mircea Claudiu

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu nr. Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

SUBSEMNAȚA SÎN ELENA- EMILIA DOMICILIATĂ ÎN COM-  
[REDACTED] IDENTIFICĂȚĂ PRIN  
CNP [REDACTED] DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE  
SUB SANȚIUNILE PREVĂZUTE DE CODUL PENAL CĂ NU  
SUNT ÎNTERESAȚĂ DE OFERTA DE VÂNZARE DEPUȘĂ  
DE DOMNUL SÎN MARIAN.

15.08.2022

# NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Argeș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 3595 din 16.08.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înfiinșarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului STAN MARIAN, identificat prin [redacted] (\*), nr. înregistrare - (\*\*) în calitate de vânzător teren nr. [redacted] în calitate de vânzător având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea [redacted] județul Argeș, codul poștal [redacted]. Oferta de vânzare nr. 5 din data de 08.08.2022, depusă de domnul STAN MARIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3076 (ha), La Punte, nr. cadastral 82189, nr. carte funciară 82189, nr. tarla [redacted] nr. parcelă [redacted], categorie de folosință fânețe, la prețul de 12500 (lei), afișată la sediul/site-ul [redacted] Primăriei Vulturești, județul Argeș

Poștă

Secretar general,  
Mihai [redacted] studiu

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Subsemnata Etom Ana - Maria, domiciliată în comuna [redacted] identificată prin [redacted] declar pe propria răspundere subsemnăturile prevăzute de Codul Penal că nu sunt interesată de oferta de vânzare depusă de domnul Etom Marius.

16.08.2022

# NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Argeș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 3594 din 16.08.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului STAN MARIAN, identificat prin [REDACTAT] (\*), nr. înregistrare - (\*\*) în calitate de vânzător teren nr. [REDACTAT] în calitate de vânzător având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea [REDACTAT] județul Argeș, codul poștal [REDACTAT]. Oferta de vânzare nr. 5 din data de 16.08.2022, depusă de domnul STAN MARIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3076 (ha), La Punte [REDACTAT] nr. cadastral 82189, nr. carte funciară 82189, nr. tarla [REDACTAT] nr. parcelă [REDACTAT], categorie de folosință fânețe, la prețul de 12500 (lei), afișată la sediul/site-ul [REDACTAT] Primăriei Vulturești, județul Argeș

Posirca

Secretar [REDACTAT]  
Mihai Mircă [REDACTAT]

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ORIGINALUL

SUBSEMNATA STAN MARIA CORINA DOMICILIATA IN COMUNA [REDACTAT] SAT [REDACTAT] IDENTIFICATA PRIN CNP [REDACTAT] DECLAR PE PROPRIA RASPUNDERE SUBSANCȚIUNILE PREVĂZUTE DE CODUL PENAL CĂ NU SUNT INTERESATA DE OFERTA DE VÂNZARE DEPUȘĂ DE DOMNUL STAN MARIAN.

16.08.2022

ANEXA Nr.3 A  
la normele metodologice

Județul Arges	
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Vulturești	Nr. 3590 din 11.08.2022 (*)
Primar Poșircă Liviu-Eugen	Numele și prenumele (*)
Secretar Mihai Mircea-Claudiu	Numele și prenumele (*)

ADRESĂ

În baza cererii depuse de domnul Stan Marian, domiciliat în comuna [REDACTED], posesor al C.I. Seria [REDACTED] CNP [REDACTED], în calitate de vânzător și înregistrat la primărie cu nr. 5 din 11.08.2022.

Tinând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 0,3076 ha. identificat cu număr cadastral 82189, înscris în cartea funciară nr.82189 a localității Vulturești, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da ☐ Nu ☒

pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric

Da ☐ Nu ☒

Primar  
Poșircă Liviu-Eugen

Intocmit,  
Inspector  
Pîrviu Ligia-Maria



## ANEXA nr. 1C:

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

- Model -

Județul (*)	ARGEȘ	Registrul de evidență Nr. 3249 din 11.08.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*)		
COMUNA VULTUREȘTI		

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 5 / 11.08. 2022, depusă de domnul Stan Marian, domiciliat în comuna [redacted] posesor al Cl. Seria [redacted] în calitate de vânzare au fost identificate următorii preemtori:

**1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	STAN ELENA EMILIA	[redacted]
2.	STAN GHEORGHE	[redacted]
3.	STAN ANA-MARIA	[redacted]
4.	STAN MARIA CORINA	[redacted]
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		

**2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii.** În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
	NU ESTE CAZUL	

**3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	STAN MARIA CORINA	
2.	DUMITRESCU ELENA	
3.	VPĂUNOIU ION	
4.		
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	NU ESTE CAZUL	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	NU ESTE CAZUL	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	NU ESTE CAZUL	

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	

Primar  
POȘTĂ L...

Secretar primărie,  
MIHAI MIRCEA CLAUDIU





100117085730



**ANCPI**  
NATIONALA AGENȚIE  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Dosarul nr. 14465 / 06-07-2022

**INCHEIERE Nr. 14465**

Registrator: ANDRA STANESCU

Asistent: CRISTINA IONELA BANZEA

Asupra cererii introduse de STAN MARIAN domiciliat în Loc. [REDACTED] privind  
Prima înregistrare a Imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:  
-Act Administrativ nr.2826/05-07-2022 emis de PRIMARIA VULTUREȘTI;  
-Act Administrativ nr.2822/05-07-2022 emis de PRIMARIA VULTUREȘTI;  
-Hotarare Judecatoreasca nr.460/2022/30-03-2022 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.  
7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu  
documentul de plată:

-Chitanța internă nr.1490/06-07-2022 în suma de 60  
pentru serviciul având codul 213

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 82189

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE -bun propriu mod dobândire ieșire din indiviziune în cota  
de 1/1 asupra A.1 în favoarea STAN MARIAN, sub B.1 din cartea funciara 82189 UAT Vulturești;

Prezenta se va comunica părților:

STAN MARIAN

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară Campulung, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

01-08-2022

Registrator,

ANDRA STANESCU

Asistent Registrator,

CRISTINA IONELA BANZEA

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în  
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82189 Vulturești

Nr. cerere	14465
Ziua	06
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare  
10017085730



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Vulturesti, punct La Punte

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	82189	3.076	Teren partial imprejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
14465 / 06/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 460/2022, din 30/03/2022 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG; Act Administrativ nr. 2822, din 05/07/2022 emis de PRIMARIA VULTURESTI; Act Administrativ nr. 2826, din 05/07/2022 emis de PRIMARIA VULTURESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE -bun propriu, dobandit prin iesire Din indiviziune, cota actuala 1/1 1) STAN MARIAN	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	



ORIGINAL

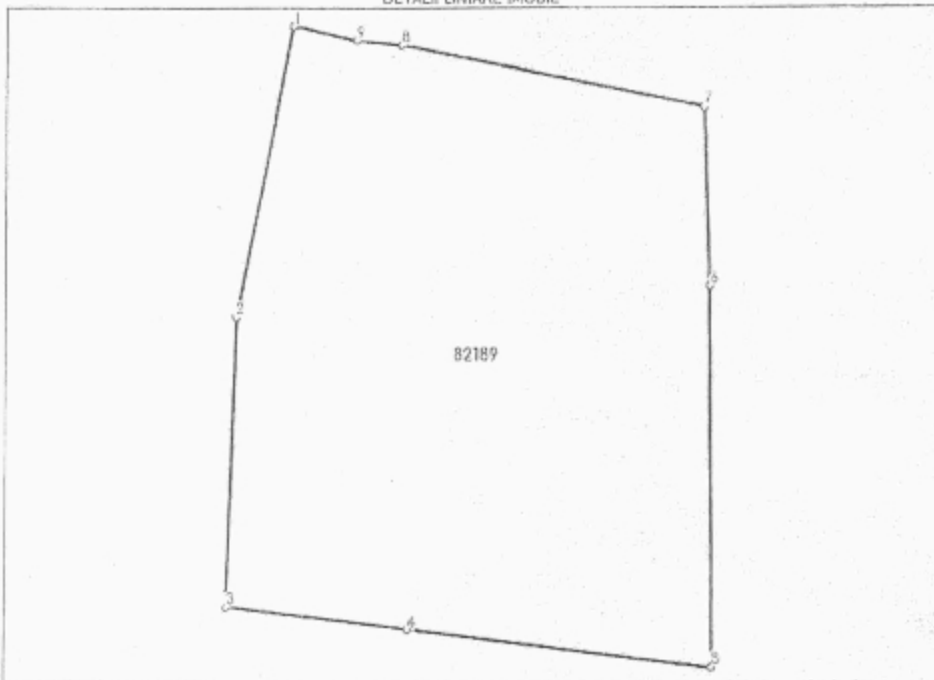
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82189	3.076	Teren parțial împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereon 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr. Ct.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Terță	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneată	NU	3.076	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31,933
2	3	31,262
3	4	19,809
4	5	32,787
5	6	40,876
6	7	19,469



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	33.071
8	9	4.92
9	1	6.972

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.1490/06-07-2022 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 213.

Data soluționării,  
19-07-2022

Data eliberării,

01.08.2022

Asistent Registrator,  
CRISTINA IONELA BANZEA

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

IONEL CARMEN  
REFERENT

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

---

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



CONFORM CU  
ORIGINALUL

Dosar nr. 5030/205/2021

ROMANIA

JUDECĂTORIA CÂMPULUNG\*  
Sentința civilă Nr. 460/2022  
Ședința publică de la 30 Martie 2022  
Completul constituit din:  
PREȘEDINTE ADRIANA CAPLAN  
Grefier DANA HERMINA ILIE



Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamantul STAN MARIAN și pe pârâții STAN GHEORGHE, STAN MARIA - CORINA, STAN IONUȚ FLORIN - ASISTAT DE STAN MARIA CORINA, STAN ANA MARIA IRINELA, având ca obiect *partaj judiciar două succesiuni - ieșire din indiviziune*.

Dezbaterile și susținerile părților au avut loc în ședința publică din data de 23 martie 2022 și au fost consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, care face parte integrantă din prezenta sentință, când instanța, având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat pronunțarea.

INSTANȚA

Constată că la 1 octombrie 2021 la Judecătoria Câmpulung s-a înregistrat cererea de chemare în judecată promovată de reclamantul Stan Marian, care a solicitat pronunțarea unei hotărâri de expedient privind pe pârâții Stan Gheorghe, Stan Maria Corina, Stan Ionuț Florin (asistat de Stan Maria Corina) și Stan Ana Maria Irinela, cu privire la succesiunile autorilor Stan Gheorghe și Stan Maria.

Se arată în cerere că autorul Stan Gheorghe a decedat la 24.09.1996, cu ultimul domiciliu în comuna Vulturești, iar la 23.04.2017 a decedat soția acestuia – Stan Maria, cu același ultim domiciliu.

În succesiunea autorului Stan Gheorghe au rămas: un teren în suprafață de 3076 m.p. fânețe în extravilanul comunei Vulturești, în punctul La Punte, cu nr. cadastral 82189 UAT Vulturești, învecinat la Nord cu Stan Maria, la Est cu Dumitrescu Ion, la Sud cu Păunoiu Ion și la Vest cu Râul Argeșel, un teren în suprafață de 1380 m.p. din care 458 m.p. curți-construcții și 922 m.p. arabil, în intravilanul comunei Vulturești, sat Vulturești, punctul Cămin Casă, cu nr. cadastral 82190 UAT Vulturești, învecinat la Nord cu drumul comunal, la Est cu Băcescu Ion și Bichi Constantin, la Sud cu Stan Maria și la Est cu Stan Ion și Rizescu Elena, pe care se află o casă de locuit cu suprafața la sol de 134 m.p. ce aparține exclusiv reclamantului și cota de ½ din o casă de locuit cu regim P+M, cu suprafața la sol de 150 m.p. edificată în anul 1960 și anexă cu suprafața la sol de 10 m.p. edificată în același an, ambele aflate pe terenul în suprafață de 1062 m.p. din punctul Căminul casei, ce face parte din succesiunea autoarei Stan Maria.

La 2.01.2016 a decedat Stan Ion, fiul autorilor, lăsând ca moștenitori pe soția supraviețuitoare Stan Maria Corina și pe copiii Stan Ionuț Florin și Stan Ana Maria Irinela,

În succesiunea autoarei Stan Maria a rămas cota de ½ din bunurile menționate la emolumentul lui Stan Gheorghe și suplimentar următoarele bunuri: teren în suprafață de 2207 m.p. fânețe, în intravilanul comunei Vulturești, sat Vulturești, punctul La Punte, având nr. cadastral 82194 UAT Vulturești, învecinat la Nord cu drumul comunal, la Est cu Dumitrescu Ion și Rădulescu Elena, la Sud cu Stan Gheorghe și la Best cu drumul comunal, teren în suprafață de 1062 m.p. din care 583 m.p. curți-construcții și 479 m.p. arabil, în intravilanul comunei Vulturești, sat Vulturești, punctul

\* operator de date cu caracter personal nr. 2927





Cămin casă, cu nr. cadastral 82193 UAT Vulturești, învecinat la Nord cu Stan Gheorghe, la Est cu Băcescu Ion, la Sud cu drumul comunal și la Vest cu Stan Ion, precum și cota de 1/2 din casa de locuit cu regim P+M, cu suprafața la sol de 150 m.p. edificată în anul 1960 și anexă cu suprafața la sol de 10 m.p. edificată în același an, ambele aflate pe terenul în suprafață de 1062 m.p. din punctul Căminul casei.

S-a solicitat consfințirea înțelegerii intervenite între părți și s-a timbrat ca atare.

Părăji nu au formulat întâmpinare, însă s-au prezentat personal și au reluat solicitarea de consfințire a tranzacției.

Asupra celor prezentate, instanța reține că la 24.09.1996 a decedat Stan Gheorghe, cu ultimul domiciliu în comuna Vulturești, județul Argeș, a cărui succesiune nu a fost dezbătută notarial (încheiere nr. 87/2021 a SPN Zipsiș Cornelia și Zipsiș Andreea – fila 51); moștenitorii acestui autor sunt soția Stan Maria și fiii Stan Gheorghe, Stan Ion și Stan Marian.

Fiul Stan Ion a decedat la 2.01.2016, cu ultimul domiciliu în localitatea Mioveni, județul Argeș (certificat de deces fila 11); acesta a fost căsătorit cu Stan Maria Corina (certificat căsătorie fila 12) și au ca fiu pe Stan Ionuț Florin (minor, născut la 24.04.2005, reprezentat de mama sa Stan Maria Corina) și pe Stan Ana Maria Irinela (certificat de naștere fila 18).

La 23.04.2017 a decedat Stan Maria, soția autorului Stan Gheorghe, moștenită de fiii Stan Gheorghe și Stan Marian și de succesibilii fiului Stan Ion.

Nici succesiunea acestei autoare nu a fost dezbătută notarial (încheiere nr. 88/17.09.2021 – fila 36).

Atât autorul Stan Gheorghe, cât și autoarea Stan Maria figurează în evidențele agricole și fiscale cu bunurile enumerate în cererea de chemare în judecată.

Nu sunt probe din care să rezulte că succesiunea fiului Stan Ion, decedat la 2.01.2016, a fost dezbătută notarial.

În ședința publică din 23 martie 2022 toate părțile au semnat contractul de tranzacție prin care au agreat modalitatea de ieșire din indiviziune asupra bunurilor rămase de la autorii Stan Gheorghe și Stan Maria.

Moștenirea este transmiterea patrimoniului unei persoane fizice decedate către una sau mai multe persoane în ființă.

Deschiderea moștenirii este faptul juridic ce dă naștere transmiterii succesorale, acest fapt juridic fiind moartea titularului patrimoniului.

Data deschiderii moștenirii este data morții celui care lasă moștenirea.

Potrivit art. 954 alin. 2 C.civ., moștenirea se deschide la ultimul domiciliu al defunctului.

Pentru a putea moșteni, o persoană trebuie să îndeplinească mai multe condiții: să aibă capacitate succesorală, să aibă vocație succesorală legală utilă și să nu fie nedemnă de a moșteni.

Moștenirea se cuvine în ordinea și după regulile stabilite de lege soțului supraviețuitor și rudelor defunctului, care vin la moștenire în ordinea claselor de moștenitori.

Fac parte din clasa I a descendenților în linie dreaptă copiii și următorii descendenți fără limită în grad; această clasă vine prima la moștenirea defunctului și înlătură moștenitorii din altă clasă de rudenie.

Soțul supraviețuitor culege o cotă stabilită de lege când vine în concurs cu orice clasă de moștenitori legali, fiind fără relevanță numărul concret al moștenitorilor din clasa respectivă.

În vederea stabilirii componenței patrimoniului succesoral trebuie procedat întâi la lichidarea regimului matrimonial (art. 1133 alin. 2 C.civ.).

În cauză, părțile nu au contestat vreun moment contribuția egală a autoarei Stan Maria și a defunctului său soț la dobândirea bunurilor matrimoniale.

Potrivit art. 438 – 440 C.pr.civ., părțile se pot înfățișa oricând în cursul judecății, chiar fără să fi fost citate, pentru a cere să se dea o hotărâre care să consfințească tranzacția lor.

(2) Dacă părțile se înfățișează la ziua stabilită pentru judecată, cererea pentru darea hotărârii va putea fi primită chiar de un singur judecător.

(3) Dacă părțile se înfățișează într-o altă zi, instanța va da hotărârea în camera de consiliu. Tranzacția va fi încheiată în formă scrisă și va alcătui dispozitivul hotărârii.



Hotărârea care consfințește tranzacția intervenită între părți poate fi atacată, pentru motive procedurale, numai cu recurs la instanța ierarhic superioară, iar potrivit art. 2267 - 2278 C.civ., tranzacția este contractul prin care părțile previn sau sting un litigiu, inclusiv în faza executării silite, prin concesi sau renunțări reciproce la drepturi ori prin transferul unor drepturi de la una la cealaltă.

(2) Prin tranzacție se pot naște, modifica sau stinge raporturi juridice diferite de cele ce fac obiectul litigiului dintre părți.

(1) Nu se poate tranzacționa asupra capacității sau stării civile a persoanelor și nici cu privire la drepturi de care părțile nu pot să dispună potrivit legii.

(2) Se poate însă tranzacționa asupra acțiunii civile derivând din săvârșirea unei infracțiuni.

Tranzacția este indivizibilă în ceea ce privește obiectul său. În lipsa unei stipulații contrare, ea nu poate fi desființată în parte.

(1) Tranzacția se mărginește numai la obiectul ei; renunțarea făcută la toate drepturile, acțiunile și pretențiile nu se întinde decât asupra cauzei cu privire la care s-a făcut tranzacția.

(2) Tranzacția nu privește decât cauza cu privire la care a fost încheiată, fie că părțile și-au manifestat intenția prin expresii generale sau speciale, fie că intenția lor rezultă în mod necesar din ceea ce s-a prevăzut în cuprinsul tranzacției.

Pentru a tranzacționa, părțile trebuie să aibă deplina capacitate de a dispune de drepturile care formează obiectul contractului. Cei care nu au această capacitate pot tranzacționa numai în condițiile prevăzute de lege.

Pentru a putea fi dovedită, tranzacția trebuie să fie încheiată în scris.

(1) Tranzacția poate fi afectată de aceleași cauze de nulitate ca orice alt contract.

(2) Cu toate acestea, ea nu poate fi anulată pentru eroare de drept referitoare la chestiunile ce constituie obiectul neînțelegerii părților și nici pentru leziune.

(1) Este nulă tranzacția încheiată pentru executarea unui act juridic lovit de nulitate absolută, în afară de cazul în care părțile au tranzacționat expres asupra nulității.

(2) În cazul în care tranzacția s-a încheiat pentru executarea unui act anulabil, anularea tranzacției poate fi cerută doar de partea care la data încheierii tranzacției nu cunoștea cauza de anulabilitate.

Este, de asemenea, nulă tranzacția încheiată pe baza unor înscrisuri dovedite ulterior ca fiind false.

(1) Descoperirea ulterioară de înscrisuri necunoscute părților și care ar fi putut influența conținutul tranzacției nu reprezintă o cauză de nulitate a acestora, cu excepția cazului în care înscrisurile au fost ascunse de către una dintre părți sau, cu știința ei, de către un terț.

(2) Tranzacția este nulă dacă din înscrisurile descoperite rezultă că părțile sau numai una dintre ele nu aveau niciun drept asupra cărui să poată tranzacționa.

Tranzacția asupra unui proces este anulabilă la cererea părții care nu a cunoscut că litigiul fusese soluționat printr-o hotărâre judecătorească intrată în puterea lucrului judecat.

(1) Tranzacția care, punând capăt unui proces început, este constatată printr-o hotărâre judecătorească poate fi desființată prin acțiune în nulitate sau acțiune în rezoluțiune ori reziliere, precum orice alt contract. Ea poate fi, de asemenea, atacată cu acțiune revocatorie sau cu acțiunea în declararea simulației.

(2) Hotărârea prin care s-a desființat tranzacția în cazurile prevăzute la alin. (1) face ca hotărârea judecătorească prin care tranzacția fusese constatată să fie lipsită de orice efect.

De asemenea, potrivit art. 982 C.pr.civ., la primul termen de judecată, dacă părțile sunt prezente, instanța le va lua declarație cu privire la fiecare dintre bunurile supuse partajului și va lua act, când este cazul, de recunoașterile și acordul lor cu privire la existența bunurilor, locul unde se află și valoarea acestora.

Din dispozițiile legale citate rezultă că tranzacția este contractul prin care părțile previn sau sting un litigiu, prin concesi sau renunțări reciproce la drepturi ori prin transferul unor drepturi de la una la cealaltă, tranzacția putând fi încheiată în orice etapă a procesului, inclusiv în faza executării silite.

Potrivit legii, ieșirea din indiviziunea succesorală se poate realiza prin bună învoială dacă sunt îndeplinite următoarele condiții: toți coindivizarii să fie prezenti și să aibă capacitate de exercițiu



deplină, să fie de acord cu realizarea împărțelii pe această cale și cu clauzele convenției (ce poate fi încheiată numai după deschiderea moștenirii), cerința formei autentice în cazul în care în masa indiviză se găsesc terenuri nefiind aplicabilă partajului, deoarece partajul are efect declarativ (retroactivează), iar nu translativ de proprietate.

Dacă aceste condiții sunt îndeplinite, coindivizarii pot împărți bunurile indivize cum doresc, împărțirea bunurilor putând a se face în natură sau prin vânzarea bunului și împărțirea prețului, fiind suficient ca prin învoiala părților să înceteze starea de indiviziune a coproprietății.

Instanța reține că obiectul tranzacției părților din prezenta cauză este licit și moral, că părțile și-au exprimat personal consimțământul, iar acesta a fost valabil exprimat și că în patrimoniul acestora există drepturile asupra cărora se tranzacționează.

În privința conținutului propriu-zis al tranzacției, instanța observă că în lotul nr. 2 părțile au înțeles să determine cotele părți din dreptul de proprietate în favoarea păratei Stan Maria Corina, soția supraviețuitoare a lui Stan Ion – fiul autorilor, respectiv în favoarea celor doi copii ai lui Stan Ion, însă instanța nu poate primi o atare solicitare cât timp succesiunea lui Stan Ion nu face obiectul prezentei cauze (de altfel, nu s-au depus înscrise aferente unei cereri de dezbatere a succesiunii în privința acestui autor – încheieri notariale, certificate fiscale, anexa 24, etc.), iar cotele ce s-ar cuveni moștenitorilor nu au fost stabilite pe cale notarială (printr-un certificat de moștenitor).

În atare împrejurare, lotul nr. 2 va fi cules de Stan Maria Corina, Stan Ionuț Florin și Stan Ana Maria Irinela în indiviziune.

În consecință, instanța urmează să ia act de tranzacție, cu mențiunea expusă anterior, în sensul că lotul nr. 2 va reveni în indiviziune părților Stan Maria Corina, Stan Ionuț Florin și Stan Ana Maria Irinela, și să o consfințească prin pronunțarea unei hotărâri, tranzacția urmând a alcătui dispozitivul acesteia; hotărârea de expedient ce se pronunță nu se bucură însă de autoritatea de lucru judecat, întrucât nu au existat dezbateri judiciare, hotărârea judecătorească fiind menită să asigure forma pe care o îmbracă înțelegerea dintre părți.

Se va lua act că nu s-au solicitat cheltuieli de judecată în cauză.

#### PENTRU ACESTE MOTIVE, ÎN NUMELE LEGII HOTĂRĂȘTE

Admite în parte cererea formulată de reclamantul STAN MARIAN, domiciliat în comuna [REDACTAT] CNP [REDACTAT] vind pe pârâții STAN GHEORGHE, domiciliat în comuna [REDACTAT] CNP [REDACTAT] STAN MARIA CORINA, domiciliată în comuna [REDACTAT] județul Argeș, CNP [REDACTAT] STAN IONUȚ FLORIN, domiciliat în comuna Vulturești, sat [REDACTAT], județul Argeș, CNP [REDACTAT] asistat de mama sa Stan Maria-Corina, și STAN ANA MARIA IRINELA, domiciliată în comuna [REDACTAT] județul Argeș, [REDACTAT]

Constată deschisă succesiunea autorului Stan Gheorghe, decedat la 24.09.1996, cu ultimul domiciliu în comuna Vulturești, județul Argeș, respectiv succesiunea autoarei Stan Maria, decedată la 23.04.2017, cu ultimul domiciliu în comuna Vulturești, județul Argeș, și dispune ieșirea părților din indiviziune, consfințind în parte învoiala părților, astfel cum a fost înfățișată conform înscrisului intitulat „Contract de Tranzacție”, semnat în ședința publică din 23.03.2022, în sensul că Lotul nr. 2, cu compunerea arătată în Tranzacție, va reveni în indiviziune părților Stan Maria Corina, Stan Ionuț Florin și Stan Ana Maria Irinela.

Tranzacția, în forma omologată de instanță, va alcătui dispozitivul prezentei hotărâri.

#### „CONTRACT DE TRANZACȚIE

Încheiat astăzi, 23.03.2022 în dosarul civil nr. 5030/205/2021 al Judecătoriei Câmpulung.  
Între: Stan Marian - în calitate de reclamant și Stan Gheorghe, Stan Maria-Corina, Stan Ionuț-Florin,

asistat de Stan Maria-Corina și Stan Ana-Maria Irinela, în calitate de părinți, prin care înțelegem să stingem definitiv litigiul dintre noi ce face obiectul dosarului de mai sus, respectiv:

- să se constate deschisă succesiunea autorilor, Stan Gheorghe, decedat la data de 24.09.1996 cu ultimul domiciliu în Comuna Hârticesti și Stan Maria, decedată la data de 23.04.2017, cu ultimul domiciliu în Comuna Vulturești, județul Argeș;

- să se constate bunurile ce au rămas în succesiunea acestora, calitatea de moștenitori și să se dispună ieșirea din indiviziune cu privire la aceste bunuri conform tranzacției, pronunțând o hotărâre de expedient care să o confirme, preluând bunurile în loturi după cum urmează:

#### LOTUL 1

Subsemnatul, Stan Marian, domiciliat în [redacted] județul Argeș, cod numeric personal [redacted] înțeleg să primesc cu data de astăzi în deplină proprietate și posesie următoarele bunuri:

a) teren în suprafață de 3076 mp având categoria de folosință fânețe, situat în extravilanul Comunei Vulturești, sat Vulturești, județul Argeș, în punctul \*La Punte\*, având număr cadastral 82 189 UAT Vulturești, având ca vecinătăți: la nord cu Stan Maria, la est cu Dumitrescu Ion, la sud cu Păunoiu Ion și la vest cu Râul Argeșel;

b) teren în suprafață de 1380 mp din care 458 mp având categoria de folosință curți construcții și 922 mp arabil, situat în intravilanul Comunei Vulturești, sat Vulturești, județul Argeș, în punctul \*Cămin Casă\*, având număr cadastral 82190 UAT Vulturești, având ca vecinătăți: la nord cu drum comunal, la est cu Băcescu Ion și Bichi Constantin, la sud cu Stan Maria și la vest cu Stan Ion și Rizescu Elena. Pe acest teren se află casa de locuit cu o suprafață construită desfășurată de 134 mp care îmi aparține conform autorizației de construire nr. 22/1999.

#### LOTUL 2

Subsemnata, Stan Maria - Corina, domiciliată în [redacted] județul Argeș, cod numeric personal [redacted] Stan Ionuț Florin, domiciliat în Comuna [redacted] cod numeric personal [redacted] asistat de Stan Maria-Corina în calitate de părinte și Stan Ana-Maria-Irinela, domiciliată în Comuna [redacted] cod numeric personal [redacted] înțelegem să primim cu data de astăzi, în indiviziune, următoarele bunuri:

a) teren în suprafață de 2207 mp fânețe, situat în intravilanul Comunei Vulturești, sat Vulturești, județul Argeș, în punctul \*La Punte\*, având număr cadastral 82194 UAT Vulturești, având ca vecinătăți: la nord cu drumul comunal, la est cu Dumitrescu Ion și Rădulescu Elena, la sud cu Stan Gheorghe și la vest cu drumul comunal;

b) teren în suprafață de 1062 mp din care 583 mp curți construcții și 479 mp arabil, situat în intravilanul Comunei Vulturești, sat Vulturești, județul Argeș, în punctul \*Cămin Casă\*, având număr cadastral 82193 UAT Vulturești, având ca vecinătăți: la nord cu Stan Gheorghe, la est cu Băcescu Ion, la sud cu drum comunal și la vest cu Stan Ion, precum și construcțiile aflate pe acesta, respectiv: casă de locuit cu regim P+M, cu o suprafață construită la sol de 150 mp, edificată în anul 1960 și o anexă cu o suprafață construită la sol de 10 mp, edificată în anul 1960.

Subsemnatul, Stan Gheorghe, domiciliat în [redacted] județul Argeș, cod numeric personal [redacted] înțeleg să nu primesc bunuri prin prezenta tranzacție și să nu am pretenții de la titularii loturilor 1 și 2.

Prezentul contract de tranzacție reprezintă acordul nostru de voință, este încheiat în 6 exemplare și solicităm pronunțarea unei hotărâri de expedient care să îl confirme.

JUDECĂTORIA CÂMPULUNG

23.03.2022

Stan Marian, CNP [redacted] semnătura ss indescifrabil  
 Stan Maria – Corina, [redacted] semnătura ss indescifrabil  
 Stan Ionuț – Florin – asistat de Stan Maria-Corina [redacted] semnătura ss indescifrabil  
 Stan Ana-Maria-Irine [redacted] semnătura ss indescifrabil  
 Stan Gheorghe, CNP [redacted] semnătura ss indescifrabil. „

la act că nu s-au solicitat cheltuieli de judecată.

Cu drept de recurs în termen de 30 de zile de la comunicare, la Tribunalul Argeș.

Cererea de recurs se depune la Judecătoria Câmpulung.

Pronunțarea hotărârii se face prin punerea soluției la dispoziția părților, azi 30 martie 2022, prin mijlocirea grefei instanței, conform art. 402 C.pr.civ.

Președinte,  
 Adriana Caplan

Gr [redacted]  
 Dana Ho [redacted] ie

Red: A.C./Dact. D.H.I.  
 7 exp. - 02.05.2022

JUDECATORIA CAMPULUNG ARGES  
 Prezenta copie se atăta de noi ca  
 fiind conforma cu originalul sentinței  
 460/30.03.2022 Afliata in dosarul nr.  
 50201/05.2022 si ramasa definitiva  
 prin [redacted]  
 Semnatu [redacted]

20.06.2022





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung**  
 Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131. Cod postal 115100;  
 Telefon: 0348 401.692 / 0348 401.693; Fax: 0248 512.070

Nr.	18060
Ziua	24
Luna	08
Anul	2021

**REFERAT DE ADMITERE**

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei STAN GHEORGHE

Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **18060** din data **24-08-2021**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI ARGES cu numărul cadastral

1) **82189**, Jud. Arges, sat Vulturesti, punct La Punte, UAT Vulturești, în suprafață măsurată de 3076 mp și suprafață din acte 3076 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 08-09-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**CALIN MALANCU**

Marius-  
 Calin  
 Malancu

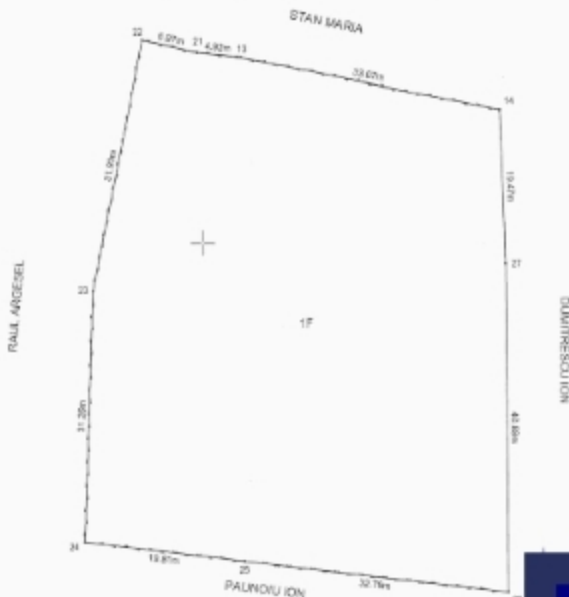
Digitally signed by  
 Marius-Calin  
 Malancu  
 Date: 2021.09.08  
 14:05:42 +03'00'



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82189	3076	Com. Vuluresti, Sat Vuluresti, punct La Punte Judetul ARDES (Extensiv)
Nr. Cartos Fundiera		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Vuluresti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	2	3076	Teren partial impavimentat
Total		3076	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Denumire	Suprafata construita pe sol (mp)	Observatii
Total			

Suprafata total masurata a imobilului=3076 mp  
Suprafata din sco=3076 mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.

Conform executării măsurătorilor în teren,  
corectădarea însoțirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren,  
Semnatura și stampila

CORNELIU  
STEFAN

Data: 13.07.2021

Digitally signed by  
CORNELIU STEFAN  
Date: 2021.08.23 15:40:38  
+03'00'

Inspector  
Conform înregistrării imobilului în baza de date integrată și  
atribuția numărului cadastral  
Semnatura și parafă

Proș  
Marin-Calin  
Malancu

Stampila (BCE)

Digitally signed by  
Marin-Calin Malancu  
Date: 2021.08.08  
14:03:47 +02'00'

## Score: 1,500

### 5. Date referitoare la construcții

Dupurafata totali: mazzanota a limbo/alato=3376 mg  
 Dupurafata di base acido=2670mg

Confirmă executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea informării documentului cadastrului și  
corespondența acestuia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampile

CORNELIU  
STEFAN

Date: 13.07.2021

Inspector  
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Digitally signed by Marius-Calin Malancu  
Date: 2021.09.08  
14:02:47 +02'00'

Digitally signed by  
Marius-Calin Molanica  
Date: 2021.09.08  
14:03:47 +03'00'



**PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREȘTI  
JUDEȚUL ARGEȘ  
TEL./FAX. 0248.296.256**



Nr. 3592 / 12.08.2022

**Adeverință**

Adeverim prin prezenta că domnul Stan Marian , domiciliat în comuna Vulturești , sat Vulturești , județul [redacted] posesor al CI. Seria [redacted] , figurează înregistrat în Registrul Agricol vol.06 , tip I, poziția 521 cu o suprafață de 3076 mp. teren fânețe , situat în extravilanul comunei Vulturești , punctul,, La Punte „ , .

Am eliberat prezenta spre a-i servi la Direcția Agricolă Argeș .



Intocmit ,  
Inspector [redacted]  
Pîrvu Ligia –Maria [redacted]



**PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREȘTI  
JUDEȚUL ARGEȘ  
TEL./FAX. 0248.296.256**



Nr. 3591 / 12.08.2022

**Adeverință**

Adeverim prin prezenta că domnul Stan Marian , domiciliat în comuna [redacted] , figurează înregistrat în Registrul Agricol vol.06 , tip I, poziția 521 cu o suprafață de 3076 mp. teren fânețe , situat în extravilanul comunei Vulturești , punctul,, La Punte „ , .

Am eliberat prezenta spre a-i servi la Direcția Agricolă Argeș .



Intocmit ,  
Inspector [redacted]  
Pîrvu Ligia –Maria [redacted]





**ROMÂNIA**  
**COMUNA VULTUREȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ**  
**Serviciul Impozite și Taxe Locale**  
Comuna Vulturești, Județul Argeș

Codul de înregistrare fiscală al unității  
administrativ-teritoriale 15911360

Nr. 3593 din 12.08.2022

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE**  
**PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL \*)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei **STAN MARIAN** nr. 3593/data 12.08.2022 cu [redacted] având domiciliu în [redacted] Județ Argeș, țara ROMÂNIA legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria [redacted] având calitatea de proprietar\*)\*(2)\*3) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 511 se atestă următoarele:  
**STAN MARIAN** cu domiciliul în Com. Vulturești, Sat Vulturești, nr.518, județ Argeș, țara ROMÂNIA,\*)\*(4)\*5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Vulturești, sector/județ Argeș, suprafață totală 3076.00 mp, impozit 10.00

DENUMIREA CREANȚEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului\*)6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **DIRECȚIA AGRICOLĂ ARGEȘ**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor, și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCĂTORUL ORGANULUI FISCAL

Pașircă Liviu

Intocmit azi 12.08.2022

Martin Iulia

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

\*) Spre exemplu notarul public conform delegații date de către contribuabil.

\*) Executori fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari

\*) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

\*) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri ..... proprietate-folosință din data ...../alta situații

\*) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea aneț și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

\*) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

\*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.