



PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREȘTI
JUDEȚUL ARGHES
TEL./FAX. 0248.296.256



Nr. 369 / 20.08 2021

CĂTRE,
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ ARGHES

În conformitate cu prevederile art. 9 din Legea 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și art. 3 lit. e din O.A.P. nr. 719/2014-privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate, va transmitem alăturat dosarul întocmit la solicitarea dl. Iacob Ioan-Nicușor în vederea înstrăinării unui teren extravilan în suprafață de 0,5019 ha.



Intocmit,
Inspector
Pîrnu Ligia –Maria


Opis de documente in copii conforme cu originalul sau originale –dupa caz :

1.	Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului nr.4/ 18.08.2021
2.	Oferta de vanzare teren
3.	Lista preemtorilor
4.	Proces verbal nr. 4/18.08.2021 de afisare a ofertei si listei preemtorilor
5.	Anexa nr. 3 A
6.	Anexa 1D
7.	Carte de identitate Iacob Ioan -Nicușor
8.	Contract de Donație nr. 368/02.04.2021
9.	Extras de Carte Funciara nr.81973 însoțit de planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 81973 .
10.	Certificat de atestare fiscala privind impozitele si taxele locale



(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea ARGES - VULTUREȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 7 din 18.02.2021
Primăria (zi/lună/an) COMUNEI VULTUREȘTI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea PIRVU LIGIA-MARIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **IACOB IOAN - MICUSOR**, CNP **[REDACTED]**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **C.I.** seria **A7** nr. **[REDACTED]**, eliberat(ă) de **SARLEP MIOVEN**, data și locul nașterii **23.08.1985**, localitatea **CAMPULUNG**, județul/jara **ARGES**, I.R.O.,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **VULTUREȘTI**, str. **[REDACTED]** nr. **55**, bl. **[REDACTED]**, sc. **[REDACTED]**, et. **[REDACTED]**, ap. **[REDACTED]**, județul/sectorul **ARGES**, codul poștal **[REDACTED]**, țara **ROMANIA**, telefon **07413800**, fax **[REDACTED]**, e-mail **[REDACTED]**, cetățenia **ROMANIA**, starea civilă **NECĂSĂTORIT**

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea **[REDACTED]**, str. **[REDACTED]** nr. **[REDACTED]**, bl. **[REDACTED]**, sc. **[REDACTED]**, et. **[REDACTED]**, ap. **[REDACTED]**, județul/sectorul **[REDACTED]**, codul poștal **[REDACTED]**, telefon **[REDACTED]**, fax **[REDACTED]**, e-mail **[REDACTED]**

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **[REDACTED]**, CNP **[REDACTED]**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **[REDACTED]** seria **[REDACTED]** nr. **[REDACTED]**, eliberat(ă) de **[REDACTED]**, data și locul nașterii **[REDACTED]**, localitatea **[REDACTED]**, județul/jara **[REDACTED]**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **[REDACTED]**, str. **[REDACTED]** nr. **[REDACTED]**, bl. **[REDACTED]**, sc. **[REDACTED]**, et. **[REDACTED]**, ap. **[REDACTED]**, județul/sectorul **[REDACTED]**, codul poștal **[REDACTED]**, țara **[REDACTED]**, telefon **[REDACTED]**, fax **[REDACTED]**, e-mail **[REDACTED]**, cetățenia **[REDACTED]**, starea civilă **[REDACTED]**

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea **[REDACTED]**, str. **[REDACTED]** nr. **[REDACTED]**, bl. **[REDACTED]**, sc. **[REDACTED]**, et. **[REDACTED]**, ap. **[REDACTED]**, județul/sectorul **[REDACTED]**, codul poștal **[REDACTED]**, telefon **[REDACTED]**, fax **[REDACTED]**, e-mail **[REDACTED]**

4. (***) Prin **[REDACTED]**

(numele și prenumele)

CNP/CIF **[REDACTED]**, în calitate de **[REDACTED]**, conform **[REDACTED]**, localitatea **[REDACTED]**, str. **[REDACTED]** nr. **[REDACTED]**, bl. **[REDACTED]**, sc. **[REDACTED]**, et. **[REDACTED]**, ap. **[REDACTED]**, județul/sectorul **[REDACTED]**, codul poștal **[REDACTED]**, telefon **[REDACTED]**, fax **[REDACTED]**, e-mail **[REDACTED]**

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv IACO B. SECARIAH, IACOB GHEORGHE, IACOB MARIA

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții NU ESTE CAZUL

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, MUȘEL NICOLAE, MOSTENITOR: MĂRCEȘCU V. GHEORGHE, MĂRCEȘCU ADRIANA, MĂRCEȘCU SANDA, CRĂCIȚESCU IDA, NAȘCU GHEORGHE

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri NU E CAZUL

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora NU ESTE CAZUL

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine NU ESTE CAZUL

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE VÂNZARE NR. 368 02.04.2021, EXTRAS DE LA CARTE FUNCIARĂ IT. INF. 813 73.
2. C.L. PLAN DE ÎNCADRARE / DELIMITARE IMOBIL, SCARA: 1000

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..... IACOB IOAN NICUȘOR

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 18-08-2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ROMANIA		
Primăria comunei Vulturești Județul Argeș		
Nr. intrare	4	
Anul	Luna	Ziua
2011	08	18

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata(*1), IACOB IOAN - MICUSOR CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea VULTUREȘTI str. nr. 513, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, codul poștal, e-mail, tel. 074.135222, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5013 (ha), la prețul de (*) 13.000 (lei) TR. SPREZEC M. LEI.

Subsemnatul/Subsemnata(*1), CNP având adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de (*) (lei)

Condițiile de vânzare(*2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință(*3) (**);

B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr Tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	<u>COM. VULTUREȘTI RAJ. BĂRZEȘTI JUD. ARGES.</u>	<u>0,5013</u>	<u>8/973</u>	<u>8/973</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>Ar.</u>	<u>PISCUL</u>
Verificat primărie	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
IACOB IOAN - MICUSOR

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L. S.

Data 18-08-2011

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA nr. IC:

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*)

ARGES

Registrul de evidență

Nr. 1194 / 18-08-2021

Unitatea administrativ-teritorială (*)

PRIMĂRIA COMUNEI
VULTUREȘTI

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 4/18.08.2021 depusă de IACOB IOAN-NICUȘOR de în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. **preemtori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	IACOB GHEORGHE, IACOB GEORGIAN, IACOB	COM. VULTUREȘTI, COM. VULTUREȘTI
2.	MARIA	COM. VULTUREȘTI
...		

2. **preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

3. **preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	IYASCU GHEORGHE	COM. VULTUREȘTI, SAT BĂRĂREȘTI
2.	MUSEL NICOLAE	COM. VULTUREȘTI, SAT BĂRĂREȘTI
3.	MARĂSCU GHEORGHE	COM. VULTUREȘTI, SAT VULTUREȘTI
4.	CHIRĂTESCU ION	COM. VULTUREȘTI, SAT VULTUREȘTI
5.		

6		
7		
8		
9		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL.	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL.	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	NU ESTE CAZUL.	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
POSIRCĂ LIVIU EUGEN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare

Secretar primărie,
MIHAI MIRCEA CLAUDIU
(numele și prenumele/semnătura)



PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREȘTI
JUDEȚUL ARGEȘ
NR. 4 / 18.08.2021

PROCES VERBAL DE AFISARE

Oferta de vanzare a terenurilor agricole situate în extravilan
Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de
vanzare

Încheiat azi 18.08.2021

În baza Legii 17/2004 privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan am procedat la afișarea ofertei de vanzare cu nr. 4/ 18.08.2021 și lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vanzare.

Pentru Iacob Ioan -Nicușor $S = 0,5019$ ha ., la pretul de 13000 lei.

Primar
Poșircă Liviu-Eugen



Inspector
Pîrvu Ligia Maria

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ligia Maria Pîrvu.

ANEXA Nr.3 A
la normele metodologice

Județul Argeș	
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Vulturești	Nr.4180 din 18.08.2021 (*)
Primar Poșircă Liviu-Eugen	Numele și prenumele (*)
Secretar Mihai Mircea-Claudiu	Numele și prenumele (*)

ADRESĂ

În baza cererii depuse de domnul Iacob Ioan Nicușor cu domiciliu în comuna Vulturești, sat Vulturești, nr. 595, județul Argeș, posesor al C.I. Seria AZ., Nr. [REDACTED] CNP. [REDACTED] în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 4 din 18.08.2021.

Tinând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 0,5019 ha. identificat cu număr cadastral 81973, înscris în cartea funciară nr.81973 a localității Vulturești, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da ☐ Nu ☒

pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da ☐ Nu ☒



Intocmit,
Inspector
Pirvu Ligia-Maria

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Argeș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Vulturești	Nr.4191 din 18.08.2021


În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Iacob Ioan Nicușor, CNP/CIF [REDACTED] (*),

nr. înregistrare - (**) în calitate de proprietar, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Vulturești, str./sat Vulturești nr.595, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Argeș, codul poștal -, e-mail -, tel. 0741398220, Oferta de vânzare nr. 4 din 18.08.2021, depusă de domnul Iacob Ioan Nicușor, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5019 (ha), nr. cadastral 81973, nr. carte funciară 81973, nr. tarla - nr. parcelă -, categorie de folosință fânețe, în punctul Piscul Măgeștilor, la preț de 13000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Vulturești, județul Argeș.

Primar,
Poșircă Liviu Eugen
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
Mihai Mircea Claudiu
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Subsemnatul Marcel Niculescu declar că nu
sunt de acord, cu oferta de vânzare nr 4 din
18.08.2021 depusă de Iacob Ioan Nicușor

Sota

18.08.2021



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Argeș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Vulturești	Nr.4190 din 18.08.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Iacob Ioan Nicușor, CNP/CIF. [REDACTED] (*),

nr. înregistrare - (**) în calitate de proprietar, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Vulturești, str./sat Vulturești nr.595, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Argeș, codul poștal -, e-mail -, tel. 0741398220, Oferta de vânzare nr. 4 din 18.08.2021, depusă de domnul Iacob Ioan Nicușor, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5019 (ha), nr. cadastral 81973, nr. carte funciară 81973, nr. tarla - nr. parcelă -, categorie de folosință fânețe, în punctul Piscul Mărgeștilor, la preț de 13000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Vulturești, județul Argeș.

Primar,
Poșircă Liviu Eugen
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
Mihai Mircea Claudiu
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Subsemnatul Trașcu Gheorghe Morio
declara că nu sunt de acord
cu oferta de vânzare nr. 4 din 18
082021 depusă de Iacob Ioan Nicușor

18.08.2021.

Trașcu Morio

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Argeș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Vulturești	Nr.4192 din 18.08.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Iacob Ioan Nicușor, CNP/CIF. [redacted] (*),

nr. înregistrare - (**) în calitate de proprietar, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Vulturești, str./sat Vulturești nr.595, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Argeș, codul poștal -, e-mail -, tel. 0741398220, Oferta de vânzare nr. 4 din 18.08.2021, depusă de domnul Iacob Ioan Nicușor, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5019 (ha), nr. cadastral 81973, nr. carte funciară 81973, nr. tarla - nr. parcelă -, categorie de folosință fânețe, în punctul Piscul Mărgeștilor, la preț de 13000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Vulturești, județul Argeș.

Primar,
Poștea Liviu Eugen
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
Mihai Mircea Claudiu
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Subsemnatul mărgărean George decora
că nu sunt de acord cu oferta de
vânzare nr 4 din 18.08.2021 depusă
de domnul Iacob Ioan Nicușor
18.08.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Argeș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Vulturești	Nr.4186 din 18.08.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Iacob Ioan Nicușor, CNP/CIF. [REDACTED] (*),

nr. înregistrare - (**) în calitate de proprietar, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Vulturești, str./sat Vulturești nr.595, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Argeș, codul poștal -, e-mail -, tel. 0741398220, Oferta de vânzare nr. 4 din 18.08.2021, depusă de domnul Iacob Ioan Nicușor, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5019 (ha), nr. cadastral 81973, nr. carte funciară 81973, nr. tarla - nr. parcelă -, categorie de folosință fânețe, în punctul Piscul Mârgeștilor, la prețul de 13000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Vulturești, județul Argeș.

Primar,
Poșircă Liviu Eugen
(numele și prenumele/semnătura)
I.S.

Secretar primărie,
Mihai Mircea Claudiu
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Subsemnata Iacob Maria declară că nu
sunt de acord cu oferta de vânzare Nr. 4
din 18.08.2021 depusă de Iacob Ioan Nicușor
18.08.2021.

Iacob Maria

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Argeș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Vulturești	Nr.4187 din 18.08.2021


În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Iacob Ioan Nicușor, CNP/CIF. [REDACTED] (*),

nr. înregistrare - (**) în calitate de proprietar, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Vulturești, str./sat Vulturești nr.595, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Argeș, codul poștal -, e-mail -, tel. 0741398220, Oferta de vânzare nr. 4 din 18.08.2021, depusă de domnul Iacob Ioan Nicușor, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5019 (ha), nr. cadastral 81973, nr. carte funciară 81973, nr. tarla - nr. parcelă -, categorie de folosință fânețe, în punctul Piscul Mărgeștilor, la prețul de 13000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Vulturești, județul Argeș.

Primar,
Poșircă Liviu Eugen
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
Mihai Mircea Claudiu
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Subsemnatul Iacob Georgiana declar că nu sunt de acord cu oferta de vânzare nr. 4 din 18.08.2021 depusă de domnul Iacob Ioan Nicușor.

18.08.2021



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Argeș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Vulturești	Nr.4185 din 18.08.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Iacob Ioan Nicușor, CNP/CIF. [REDACTED] (*),

nr. înregistrare - (**) în calitate de proprietar, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Vulturești, str./sat Vulturești nr.595, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Argeș, codul poștal -, e-mail -, tel. 0741398220, Oferta de vânzare nr. 4 din 18.08.2021, depusă de domnul Iacob Ioan Nicușor, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5019 (ha), nr. cadastral 81973, nr. carte funciară 81973, nr. tarla - nr. parcelă -, categorie de folosință fânețe, în punctul Piscul Mărgestilor, la prețul de 13000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Vulturești, județul Argeș.

Primar
Poșta Liviu Eugen
(numele și prenumele/semnătura)
[Stampa Primăriei Vulturești și semnătura]

Secretar primărie,
Mihai Mircea Claudiu
(numele și prenumele/semnătura)
[Semnătura]

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Subsemnatul Iacob George declar că nu sunt de acord cu oferta de vânzare nr 4 din 18.08.2021 depusă de domnul Iacob Ioan Nicușor.

[Semnătura]

18.08.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Argeș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Vulturești	Nr.4188 din 18.08.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Iacob Ioan Nicușor, CNP/CIF. [REDACTED] (*),

nr. înregistrare - (**) în calitate de proprietar, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Vulturești, str./sat Vulturești nr.595, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Argeș, codul poștal -, e-mail -, tel. 0741398220, Oferta de vânzare nr. 4 din 18.08.2021, depusă de domnul Iacob Ioan Nicușor, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5019 (ha), nr. cadastral 81973, nr. carte funciară 81973, nr. tarla - nr. parcelă -, categorie de folosință fânețe, în punctul Piscul Mărgeștilor, la prețul de 13000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Vulturești, județul Argeș.

Primar
Poșircă Liviu Eugen
(numele și prenumele/semnătura)
E.S.

Secretar primărie,
Mihai Mircea Claudiu
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Subsemnatul Chiriacă Ion
nu sînt interesat de oferta NR
din 18-08-2021 depusă de dl
Iacob IOAN Nicușor astăzi 18-08-2021
Ion



DUPLICAT

CONTRACT DE DONAȚIE

1. Subsemnata **MARGESCU DORINA**, CNP [REDACTED] cu domiciliul în comuna Vulturești, sat Vulturești, jud. Argeș, identificată prin cartea de identitate seria AS, nr. [REDACTED] eliberată de Poliția Mun. Campulung la data de 26.02.2004, în calitate de donatoare denumită astfel în cuprinsul contractului, -----

2. Subsemnatul **IACOB IOAN-NICUSOR**, CNP [REDACTED] cu domiciliul în comuna Vulturești, sat Vulturești, nr. 595, jud. Argeș, identificat prin cartea de identitate seria AZ, nr. [REDACTED] eliberată de SPCLEP Mioveni la data de 28.08.2020, în calitate de donatar, denumit astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare, în următoarele condiții:-----

Subsemnata **MARGESCU DORINA**, donez în condițiile art. 1011 Codul Civil, nepotului de sora **IACOB IOAN-NICUSOR**, întregul drept de proprietate asupra terenului în suprafața de 5019 mp, faneata, situat în extravilanul comunei Vulturești, sat Barzești, pct. Piscul Margestilor, jud. Argeș, cu vecinii: la nord Ivascu Gheorghe și Musel Nicolae, la est Margescu Gheorghe și teren cu nr. cad. 81230, la sud Chiritesu Ion, la vest drum exploatare, teren identificat prin nr. cad. 81973 conform documentației cadastrale avizată sub nr. 19480/24.10.2019.-----

Imobilul a fost dobândit prin înzestrare de la părinți de peste 45 de ani, pentru care există procesul verbal verbal de identificare a imobilului cu nr. 4141/16.10.2019 și certificatul de atestare a proprietății cu nr. 4140/16.10.2019, eliberate de Primăria comunei Vulturești.-----

Donația este evaluată la 8.000 lei, în vederea fiscalizării actului.-----

Subsemnata donatoare declară că imobilul nu este grevat de procese sau alte sarcini, așa cum rezultă și din certificatul de sarcini cu nr. 4761/11.03.2021, eliberat de Biroul de carte funciară Pitești.-----

Taxele și impozitele au fost achitate la zi astfel cum rezultă din certificatul fiscal nr. 1016/09.03.2021 eliberat de Primăria Vulturești, urmând ca de la această dată să treacă asupra donatarului.-----

Subsemnata donatoare declară că facem această donație pur și simplu fără nici o obligație din partea donatarului.-----

Acceptarea donației se face de către mine, donatarul în întregime și privește întregul conținut al actului.-----

Transmiterea proprietății și a posesiei se face de astăzi data semnării și autentificării prezentului act.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de donatar în sarcina caruia se află și cheltuielile de intabulare.-----

Eu, donatoarea, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al donatarului în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----



IMM CU
MAG. V.

Eu, donatoarea, declar ca am luat cunostință de dispozițiile legii privind respectarea rezervei legale, dar ceea ce donez face parte din cotitatea disponibilă.

De asemenea, eu, donatoarea declar că nu sunt în stare de insolvabilitate declarată de către instanța de judecată.

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Actul a fost tehnoredactat și autenticat după semnare, într-un singur exemplar original care a rămas în arhiva Biroului Notarial și 5 duplicate din care unul se va păstra la arhiva Biroului Notarial, unul se va transmite la Biroul de Carte Funciară, iar restul de 3 (trei) exemplare s-au înmănat părților, azi data autentificării la **BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CAUNEI-FLORESCU MARIANA**.

DONATOARE

DONATAR

S.S.MARGESCU DORINA

S.S.

IACOB IOAN-NICUSOR

ROMANIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CAUNEI-FLORESCU MARIANA
SEDIUL Municipiului Pitesti, Str. Egalității, Nr. 14,
Jud. Argeș
NR. LICENȚĂ 3/4211/06.01.2020

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.368

Anul 2021 luna aprilie ziua 02

În fața mea **CAUNEI-FLORESCU MARIANA** notar public la sediul biroului s-au prezentat

1.Subsemnata **MARGESCU DORINA**, CNP [REDACTED] cu domiciliul în comuna Vulturesti, sat Vulturesti, jud.Argeș, identificata prin cartea de identitate seria AS. nr. [REDACTED] eliberata de Politia Mun. Campulung la data de 26.02.2004, în calitate de donatoare

2.Subsemnatul **IACOB IOAN-NICUSOR**, CNP [REDACTED] cu domiciliul în comuna Vulturesti, sat Vulturesti, nr.595, jud.Argeș, identificat prin cartea de identitate seria AZ, nr. [REDACTED] eliberata de SPCLP Mioveni la data de 28.08.2020, în calitate de donatar, care, după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput taxa intabulare OCPI în valoare de 60 lei, achitată cu bon fiscal nr. 1718/02.04.2021

S-a perceput onorariul de 400 lei plus Tva 76 lei achitat cu bon fiscal 1716 /02.04.2021

**NOTAR PUBLIC,
S.S. CAUNEI-FLORESCU MARIANA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în [REDACTED] exemplare, de **CAUNEI-FLORESCU MARIANA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.
Notar public,
CAUNEI-FLORESCU MARIANA
I.S.



GEORGIU CUI
NOTARIAL



Nr. cerere	17008
Zona	09
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100105693746



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81973 Vulturești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: jud. Arges, sat Barzești, punct Piscul Margeștilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81973	5.019	Teren parțial împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6654 / 02/04/2021	
Act Notarial nr. 360, din 02/04/2021 emis de Caunele Florescu Mariana;	
- B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) IACOB IOAN-NICUȘOR	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



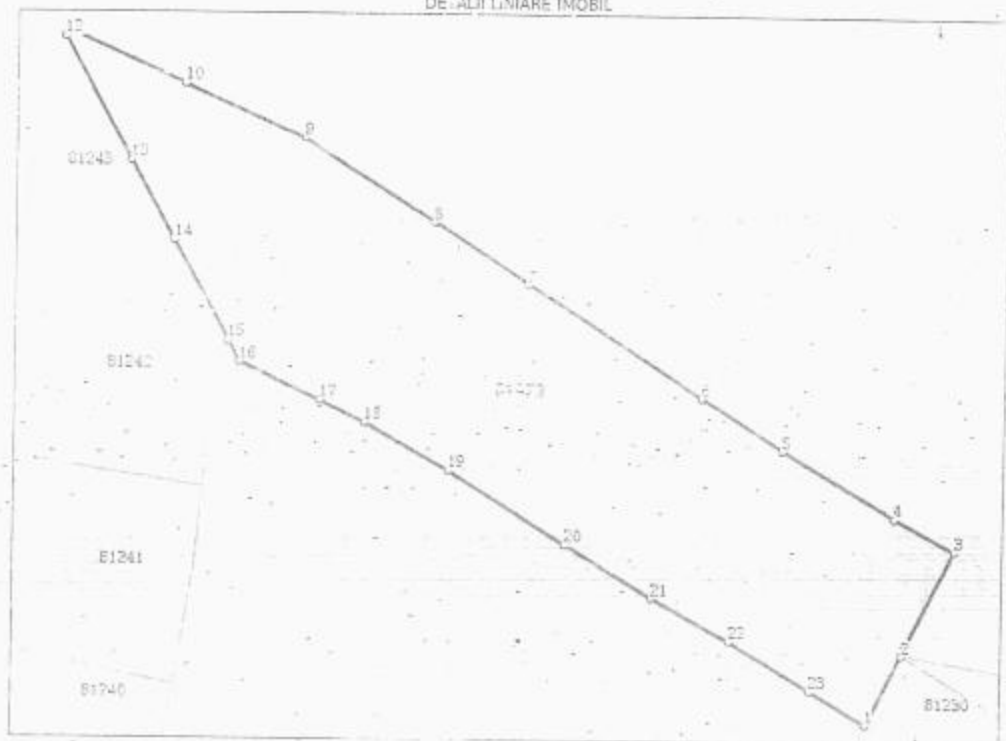
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81973	5.019	Teren parțial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereoc 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parceia	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.019	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	13.001
3	4	11.449
5	6	18.566
7	8	16.005
9	10	22.027

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
2	3	19.191
4	5	22.116
6	7	34.469
8	9	25.806
10	11	20.464
12	13	22.043

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
13	14	14.974
15	16	3.952
17	18	8.529
19	20	20.262
21	22	14.898
23	1	11.017

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
14	15	19.015
16	17	14.96
18	19	15.989
20	21	16.916
22	23	16.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

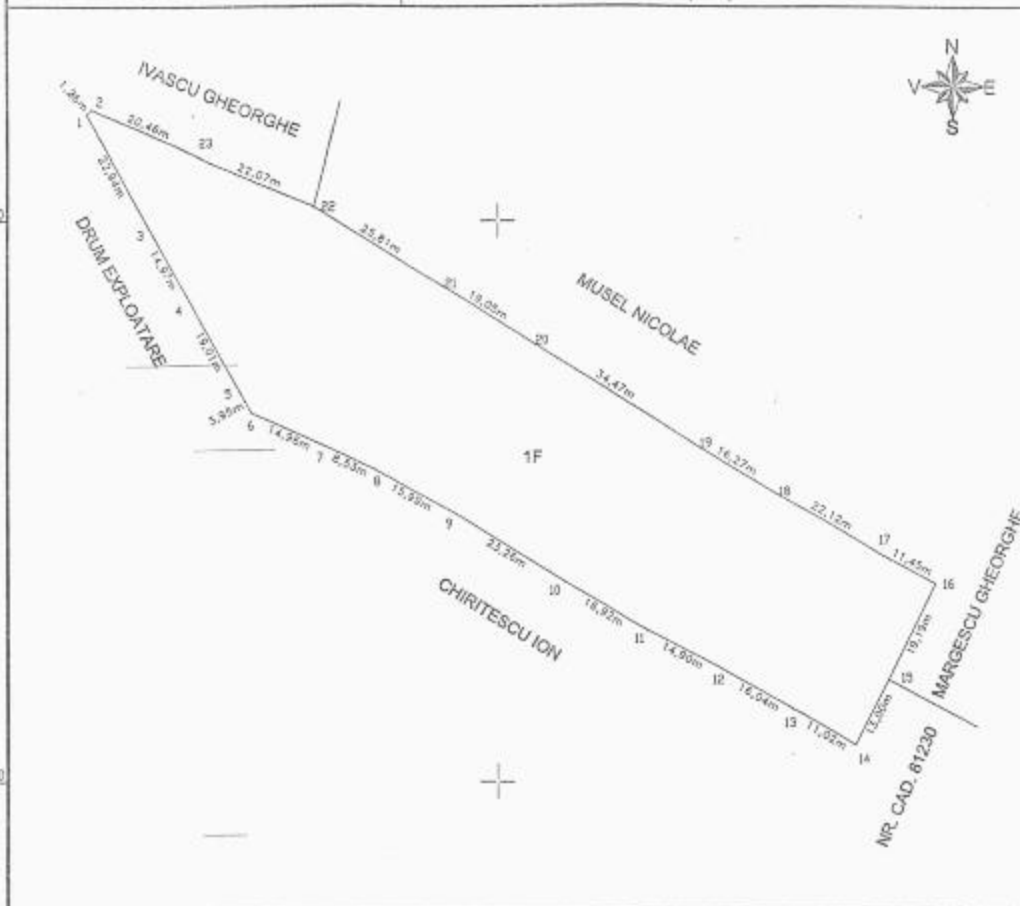
09/08/2021, 12:40



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
81933	5019	Com. Vulturesti, Sat Barzesti, Punct "Piscul Margestilor" Judetul ARGES (EXTRAVILAN)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VULTURESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	F	5019	Imprejurare cu gard si linie 14-15-16
Total		5019	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5019mp

Suprafata din sol = 5019mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.

Confirm exactitatea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si Stamping

Data: 02.10.2019

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data: 21 OCT 2019

Stampila BCP

19480 / 21 OCT 2019



Codul de înregistrare fiscală al unității
 administrativ-teritoriale 15911360

Nr. 1183 din 18.08.2021

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
 PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei IACOB GH. IOAN NICUSOR nr. 1183 /data 18.08.2021 cu domiciliul în str. MÎZGANA, nr. 595, bl., sc., ap., sector, Județul Argeș, localitatea Vulturești, țara ROMÂNIA legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria AZ, nr. cu CNP având calitatea de proprietar*(1)*(2)*(3) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1792 se atestă următoarele:
 IACOB GH. IOAN NICUSOR identificat prin CNP cu domiciliul în str. MÎZGANA, nr. 595, bl., sc., ap., sector, localitatea Vulturești, Județul Argeș, țara ROMÂNIA,*(4)*(5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Vulturești, sat. Barzești (A), sector/Județul Argeș, suprafață totală 5019.00 mp, zona A, Impozit 0.00

DENUMIREA CREANȚEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*(6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **DIRECȚIA AGRICOLA ARGEȘ**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor, și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sînt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCĂTORUL ORGANULUI FISCAL
 Poșcă Liviu Eugen

Întocmit azi 18.08.2021
 Poșcă Irina

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*) Spre exemplu notarul public conform delegații date de către contribuabil.

*) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.

*) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*) Contribuabilii figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data/data actuală.

*) În cazul în care informațiile au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, facând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea atât și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.