



PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREȘTI
JUDEȚUL ARGEȘ
TEL./FAX. 0248.296.256



Nr. 5661 / 18.10.2021

CĂTRE,
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ ARGEȘ

2779/18.10.2021

În conformitate cu prevederile art. 9 din Legea 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și art. 3 lit. e din O.A.P. nr. 719/2014-privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate, vă transmitem alăturat dosarul întocmit la solicitarea dl. Dragomir Constantin și Dragomir Daniela în vederea înstrăinării unui teren extravilan în suprafață de 0,0649 ha.

Primar
Poșircă Liviu Eugen



Intocmit,
Ins
Pîrnu L. a




Opis de documente in copii conforme cu originalul sau originale –dupa caz :

1.	Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului nr. 8 / 12.10.2021
2.	Oferta de vanzare teren
3	Lista preemptorilor
4.	Proces verbal nr. 8 / 12.10.2021 de afisare a ofertei si listei preemptorilor
5.	Anexa nr. 3 A
6.	Anexa ID
7.	Carte de identitate Dragomir Constantin și Dragomir Daniela
8.	Anexa1, Anexa2, Anexa1.50
9.	Extras de Carte Funciara nr. - însoțit de planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 82226 .
10	Certificat de atestare fiscala privind impozitele si taxele locale



(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea <u>ARGES - VULTUREȘTI</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria <u>VULTUREȘTI</u> (zi/lună/an) <u>JUD. ARGES</u>	Nr. <u>8</u> din <u>12.10.2021</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <u>MIHAI MIRCEA CLAUDIU</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata DRAGOMIR CONSTANTIN CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria AZ, nr. [REDACTED], eliberat(ă) de SPLEP MOVENIA la data și locul nașterii 07-02-1961, localitatea VULTUREȘTI, județul/jara ARGES.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea VULTUREȘTI, str. VULTUREȘTI nr. 53 bl. --- sc. --- et. --- ap. ---, județul/sectorul ARGES, codul poștal ---, jara ROMANIA telefon 0745868228, e-mail ---, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CĂSĂTORIT.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata DRAGOMIR DANIELA CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria AZ, nr. [REDACTED], eliberat(ă) de SPLEP MOVENIA la data și locul nașterii 10.12.1960, localitatea VULTUREȘTI, județul/jara ARGES.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea VULTUREȘTI, str. VULTUREȘTI nr. 53A bl. --- sc. --- et. --- ap. ---, județul/sectorul ARGES, codul poștal ---, jara ROMANIA telefon ---, fax ---, e-mail ---, cetățenia CĂSĂTORITĂ, starea civilă ROMÂNĂ.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin

(numele și prenumele)

CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal,
telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv DRĂGOMIR BOGDAN CONȘTANȚIN, DRĂGOMIR ANCUȚA ELENA,
BĂCESCU MARIA, ȘERBAN ELENA, SIMION IOSIP, MAGUREANU
ELENA, TICA MARIANA

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vișă-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vișă-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

NU ESTE CAZUL

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

ANCA GHEORGHE, BĂCESCU MIRELA, CHIRITESCU ION

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ *preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului*

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;

$$Da^{-1} \ll Nu \ll 1;$$

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. ANEXA 1, ANEXA 2, ANEXA 1.50

2. CADASTRU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit:

DRAGOMIR CONSTANTIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura _____

Vânzător/Împuțenie

DRAGONIR ELENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Date 12.10.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

* Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata *1) DRAGOMIR CONSTANTIN CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea VULTUREȘTI, str. VULTUREȘTI nr. 537, bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul ARGES, codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. 0745868228 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de [REDACTED] (ha), la prețul de (*) 1000 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata *1) DRAGOMIR ELENA CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea VULTUREȘTI, str. VULTUREȘTI nr. 337, bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul ARGES, codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de [REDACTED] (ha), la prețul de (*) 1000 (lei) 8 mii lei.

Condițiile de vânzare *2) sunt următoarele: [REDACTED]

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință *3) (**);

B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr Taria/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	<u>VULTUREȘTI Județul ARGES</u>	<u>90649</u>	<u>82226</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DRAGOMIR CONSTANTIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [REDACTED]

Vânzător/Împuternicit,
DRAGOMIR ELENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [REDACTED]

L. S.

Data 12.10.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA nr. 1C:

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*)	ARGES	Registrul de evidență Nr. 5606 din 13.10.2021
Unitatea administrativ-teritorială (*)		
COMUNA VULTUREȘTI		

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr.7 / 12.10.2021, depusă de Dragomir Constantin, domiciliat în comuna Vulturești, sat Vulturești, nr. 537, județul Argeș, posesor al CI seria AZ., Nr. [redacted] CNP [redacted] și doamna Dragomir Daniela cu același domiciliu, identificată prin CI seria AZ., Nr. [redacted] CNP [redacted] în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Șerban Elena	Com Mihăești, Sat Drăghici, nr. 219, Jud. Argeș
2.	Băcescu Maria	Com. Vulturești, sat Vulturești, jud. Argeș
3.	Măgureanu Elena	Orș. Cămpulung, str. Pietroușă, nr.46, jud. Argeș
4.	Simion Iosif	Com. Hîrtiești, sat Luceni, jud. Argeș
5.	Tică Mariana	Com. Mioarele, sat Mățău, jud. Argeș
6.	Dragomir Bogdan Constantin	Com. Vulturești, sat Vulturești, nr. 537, jud. Argeș
7.	Dragomir Anuța Elena	Com. Vulturești, sat Vulturești, nr. 537, jud. Argeș
8.		
9.		

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
	NU ESTE CAZUL	

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.



Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Aut. Dina Gheorghe -Moși, Dincă Izabella Diana	Com. Vulturești, sat Vulturești, jud. Argeș
2.	Aut. Dina Gheorghe -Moși, Dincă Bogdan	Com. Vulturești, sat Vulturești, jud. Argeș
3.	Băcescu Mirel	Com. Vulturești, sat Vulturești, jud. Argeș
4.	Chințescu Ion	Com Vulturești, sat Vulturești, jud. Argeș

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	NU ESTE CAZUL	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	NU ESTE CAZUL	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	NU ESTE CAZUL	

7.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	

Primar,
POȘIRĂ LIVIU EUGEN

Secretar primar
MIHAI MIRCEA

PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREȘTI
JUDEȚUL ARGEȘ
NR. 8 / 12.10.2021

PROCES VERBAL DE AFISARE

Oferta de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan
Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare

Încheiat azi 12.10.2021

In baza Legii 17/2004 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan am procedat la afișarea ofertei de vanzare cu nr. 8/ 12.10.2021 și lista preemtorilor în vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare.

Pentru Dragomir Constantin și Dragomir Daniela S = 0,0649 ha., la pretul de 1000 lei.

Primar
Poșircă Liviu-Eu



Inspector
Pîrvuș Maria



ANEXA Nr.3 A
la normele metodologice

Județul Argeș	
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Vulturești	Nr. <u>205</u> din <u>14.10.</u> 2021 (*)
Primar Poșircă Liviu-Eugen	Numele și prenumele (*)
Secretar Mihai Mircea-Claudiu	Numele și prenumele (*)

ADRESĂ

În baza cererii depuse de domnul Dragomir Constantin, domiciliat în comuna Vulturești, sat Vulturești, nr. 537, județul Argeș, posesor al CI seria AZ, [redacted] CNP [redacted] și doamna Dragomir Daniela cu același domiciliu, identificată prin CI seria AZ, Nr. [redacted] CNP [redacted] în calitate de vânzători și înregistrată la primărie cu nr. 8 din 12.10.2021.

Tinând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 0,0649 ha. identificat cu număr cadastral 82226, înscris în cartea funciară nr.- a localității Vulturești, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da [] Nu [x]

pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da [] Nu [x]

Primar
Poșircă Liviu-Eu



Intocmit,
Inspector
Pir



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Argeș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 5648 din 15.10.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnul Dragomir Constantin, identificat prin CNP/CIF [redacted] (*), nr. înregistrare - (**) în calitate de vânzător teren „doamna Dragomir Daniela identificată prin CNP/CIF [redacted] nr. Tel. 0745868228, în calitate de vânzător având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea comuna Vulturești, sat Vulturești, nr. 537, județul Argeș, codul poștal ..., nr. telefon -, Oferta de vânzare nr. 8 din data de 12.10.2021, depusă de domnul Dragomir Constantin și doamna Dragomir Daniela, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0649 (ha), Cămin casă .., nr. cadastral 82226, nr. carte funciară, nr. tarla, nr. parcelă, categorii de folosință arabil, la prețul de 1000. (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Vulturești, județul Argeș

Primar,
Poștă Liviu Eugen

Secretar General,
[redacted] diu

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Subsemnatul poștă Liviu Eugen, în calitate de primar al com. Vulturești, sat Vulturești, jud. Argeș, identificat prin cartea de identitate nr. [redacted] declar pe propria răspundere că nu sunt interesat de oferta de vânzare nr. 8/ 12.10.2021

15.10.2021 [redacted]

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Argeș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 362 din 14.10.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Dragomir Constantin, identificat prin CNP/CIF [redacted] (*), nr. înregistrare - (**), în calitate de vânzător, teren ..doamna Dragomir Daniela, identificată prin CNP/CIF [redacted] nr. Tel. 0745868228, în calitate de vânzător, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea comuna Vulturești, sat Vulturești, nr. 537, județul Argeș, codul poștal .., nr. telefon .., Oferta de vânzare nr. 8 din data de 12.10.2021, depusă de domnul Dragomir Constantin și doamna Dragomir Daniela, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0649 (ha), Cămin casă .., nr. cadastral 82226, nr. carte funciară .., nr. tarla .., nr. parcelă .., categorie de folosință arabil, la preț de 1000. (lei), afișată la sediul/site-ul .. Primăriei Vulturești, județul Argeș

Primar,
Poșircă Liviu Eugen
L.S.

Secretar
Mihai Mircea

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Subsemnatul Bogdan Ilieș, în calitate de domnitor al terenului situat în extravilan, județul Argeș, nr. [redacted] CNP [redacted], se poate prezenta în orice moment la sediul Primăriei Vulturești, județul Argeș, nr. 8-12/10.2021

14/10/2021

CONFORM CU
CARTĂ NOTARIALĂ

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Argeș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 301 din 14.10.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Dragomir Constantin, identificat prin CNP/CIF [redacted] (*), nr. înregistrare [redacted] calitate de vânzător teren „doamna Dragomir Daniela identificată prin CNP/CIF [redacted] nr. Tel. 0745868228, în calitate de vânzător având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea comuna Vulturești, sat Vulturești, nr. 537, județul Argeș, codul poștal [redacted], nr. telefon [redacted]. Oferta de vânzare nr. 8 din data de 12.10.2021, depusă de domnul Dragomir Constantin și doamna Dragomir Daniela, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0649 (ha), „Cămin casă”, nr. cadastral 82226, nr. carte funciară [redacted], nr. tarla [redacted], nr. parcelă [redacted], categorie de folosință arabil, la preț de 1000, (lei), afișată la sediul/site-ul [redacted] Primăriei Vulturești, județul Argeș

Primar,
Poșircă Liviu Eugen
I.S.

Secretar
Mihai Miro

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Susținătorii și vânzătorii terenurilor agricole situate în extravilan au dreptul să
înființeze societăți cu scop exclusiv comercial - CNP - [redacted]
Declar pe propria răspundere că nu sunt
interesate în efectuarea vânzării nr. 8/12-10-21

14.10-2021.

CONFORM CU
ORIGINALA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Argeș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 3281 din 13.10.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Dragomir Constantin, identificat prin CNP/CIF [redacted], nr. înregistrare [redacted] în calitate de vânzător, teren [redacted] doamna Dragomir Daniela, identificată prin CNP/CIF [redacted] nr. Tel. 0745868228, în calitate de vânzător având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea comuna Vulturești, sat Vulturești, nr. 537, județul Argeș, codul poștal [redacted], nr. telefon [redacted]. Oferta de vânzare nr. 8 din data de 12.10.2021, depusă de domnul Dragomir Constantin și doamna Dragomir Daniela, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0649 (ha), Cămin casă [redacted], nr. cadastral 82226, nr. carte funciară [redacted], nr. tarla [redacted] nr. parcelă [redacted], categorie de folosință arabil, la prețul de 1000. (lei), afișată la sediul/site-ul [redacted] Primăriei Vulturești, județul Argeș

Primar,
Poșircă Liviu Eugen
L.S.

Secretar
Mihai Mircă

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Subsemnatul de mai jos, în calitate de vânzător, a fost notificat de către Primăria Vulturești, județul Argeș, prin intermediul doamnei [redacted], nr. [redacted] în data de 13.10.2021, cu privire la terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0649 (ha), Cămin casă [redacted], nr. cadastral 82226, nr. carte funciară [redacted], nr. tarla [redacted] nr. parcelă [redacted], categorie de folosință arabil, la prețul de 1000. (lei), afișată la sediul/site-ul [redacted] Primăriei Vulturești, județul Argeș.

13.10.2021.

CONFORM
CĂRTEI

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Argeș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 3615 din 15.10.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se la cunoștință domnului Dragomir Constantin, identificat prin CNP/CIF [redacted] (*), nr. înregistrare - (**), în calitate de vânzător, teren „doamna Dragomir Daniela, identificată prin CNP/CIF [redacted] nr. Tel. 0745868228, în calitate de vânzător având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea comuna Vulturești, sat Vulturești, nr. 537, județul Argeș, codul poștal [redacted], nr. telefon [redacted]. Oferta de vânzare nr. 8 din data de 12.10.2021, depusă de domnul Dragomir Constantin și doamna Dragomir Daniela, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0649 (ha), Cămin casă [redacted], nr. cadastral 82226, nr. carte funciară [redacted], nr. tarla [redacted], nr. parcelă [redacted], categorie de folosință arabil, la prețul de 1000. (lei), afișată la sediul/site-ul [redacted] Primăriei Vulturești, județul Argeș

Primar,
Poșircă Liviu Eugen
L.S.

Secretar general,
Mihai Mircea

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Subsemnatul Dragomir Constantin, Primar al com. Vulturești Argeș CNP. [redacted] deținea pe proprie răspundere ca nu sunt interesat de oferta nr. 8/12.10.2021.
15.10.2021.

NOTA: ORIGINAL

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Argeș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 3607 din 14.10.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se la cunoștință domnul Dragomir Constantin, identificat prin CNP/CIF [redacted] (*), nr. în [redacted] calitate de vânzător, având nr. Tel. 0745868228, în calitate de vânzător având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea comuna Vulturești, sat Vulturești, nr. 537, județul Argeș, codul poștal [redacted], nr. telefon [redacted], Oferta de vânzare nr. 8 din data de 12.10.2021, depusă de domnul Dragomir Constantin și doamna Dragomir Daniela, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0649 (ha), Cămin casă [redacted], nr. cadastral 82226, nr. carte funciară [redacted], nr. tarla [redacted], nr. parcelă [redacted], categorie de folosință arabil, la preț de 1000. (lei), afișată la sediul/site-ul [redacted] Primăriei Vulturești, județul Argeș

Primar,
Poșircă Liviu Eugen
L.S.

Secretar
Mihai Mircea

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Subsemnatul Dragomir Constantin, în calitate de vânzător, prezintă în calitate de vânzător, având nr. Tel. 0745868228, în calitate de vânzător având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea comuna Vulturești, sat Vulturești, nr. 537, județul Argeș, codul poștal [redacted], nr. telefon [redacted], Oferta de vânzare nr. 8 din data de 12.10.2021, depusă de domnul Dragomir Constantin și doamna Dragomir Daniela, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0649 (ha), Cămin casă [redacted], nr. cadastral 82226, nr. carte funciară [redacted], nr. tarla [redacted], nr. parcelă [redacted], categorie de folosință arabil, la preț de 1000. (lei), afișată la sediul/site-ul [redacted] Primăriei Vulturești, județul Argeș

14.10.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Argeș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 503 din 19.10.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se face la cunoștință domnului Dragomir Constantin, identificat prin CNP/CIF [redacted] (*) nr. [redacted], calitate de vânzător, teren „doamna Dragomir Daniela” [redacted] nr. Tel. 0745868228, în calitate de vânzător având domiciliul/reședința/sediul [redacted] în localitatea comuna Vulturești, sat Vulturești, nr. 537, județul Argeș, codul poștal [redacted], nr. telefon [redacted], Oferta de vânzare nr. 8 din data de 12. 10. 2021, depusă de domnul Dragomir Constantin și doamna Dragomir Daniela, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0649 (ha) „Cămin casă”, nr. cadastral 82226, nr. carte funciară [redacted] nr. tarla [redacted] nr. parcelă [redacted], categorii de folosință arabil, la prețul de 1000. (lei), afișată la sediul/site-ul [redacted] Primăriei Vulturești, județul Argeș

Primar,
Poșircă Liviu Eugen
L.S.

Secre
Mihai M

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Subsemnatul [redacted] a depus în biroul
Hortieiști sat Lăceni, Județ Călărași, [redacted]
o declarație pe propria răspundere că nu sunt
infectat de virusul COVID-19 în data 08/10/2021.
14-10-2021. [redacted]

CONFIRM C
CARGO MANU

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Argeș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 56/6 din 15.10.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se dă la cunoștință domnului Dragomir Constantin, identificat prin CNP/CIF [redacted], nr. înregistrare [redacted], calitate de vânzător, doamna Dragomir Daniela, identificată prin CNP/CIF [redacted], nr. Tel. 0745868228, în calitate de vânzător având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea comuna Vulturești, sat Vulturești, nr. 537, județul Argeș, codul poștal [redacted], nr. telefon [redacted], Oferta de vânzare nr. 8 din data de 12.10.2021, depusă de domnul Dragomir Constantin și doamna Dragomir Daniela, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0649 (ha), Cămin casă [redacted], nr. cadastral 82226, nr. carte funciară [redacted], nr. tarla [redacted], nr. parcelă [redacted], categorie de folosință arabil, la prețul de 1000. (lei), afișată la sediul/site-ul [redacted] Primăriei Vulturești, județul Argeș

Primar,
Poșircă Liviu Eugen
L.S.

Secretar,
Mihai M.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Subsemnatul Andrei Alexandru de declară în scris
disponibilitate sa achiziționeze terenul în discuție.
Amplasamentul terenului este situat în sat Vulturești, nr. 537, județul Argeș.
Amplasamentul terenului este situat în sat Vulturești, nr. 537, județul Argeș.
15.10.2021.

CONFORM
CART. VUL.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Argeș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 517 din 15.10.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Dragomir Constantin, identificat prin CNP/CIF [redacted] (*), nr. înregistrare [redacted] calitate de vânzător, teren „doamna Dragomir Daniela” nr. Tel. 0745868228, în calitate de vânzător având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea comuna Vulturești, sat Vulturești, nr. 537, județul Argeș, codul poștal [redacted], nr. telefon [redacted], Oferta de vânzare nr. 8 din data de 12.10.2021, depusă de domnul Dragomir Constantin și doamna Dragomir Daniela, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0649 (ha), „Cămin casă”, nr. cadastral 82226, nr. carte funciară [redacted], nr. tarla [redacted], nr. parcelă [redacted], categorie de folosință arabil, la preț de 1000. (lei), afișată la sediul/site-ul [redacted] Primăriei Vulturești, județul Argeș

Primar,
Poștă Liviu Eugen
L.S.

Secretar general
Mihai Mircea

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Subsemnatul Dragomir Bogdan Cătaș cu
domiciliul în Vulturești Argeș - CNP [redacted]

va fi în mod necesar prezentat cu
scut, interesat de ofrta de vânzare, nr.
8/12-10-2021.

15-10-2021

NOTA
[redacted]

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Argeș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 5618 din 15.10.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se la cunoștință domnului Dragomir Constantin, identificat prin CNP/CIF [redacted], nr. înregistrare [redacted], calitate de vânzător ter. „doamna Dragomir Daniela, identificată prin CNP/CIF [redacted], nr. Tel. 0745868228, în calitate de vânzător având domiciliul/reședința/sediul [redacted] nr. Tel. 0745868228, în calitate de vânzător având domiciliul/reședința/sediul [redacted] secundar în: localitatea comuna Vulturești, sat Vulturești, nr. 537, județul Argeș, codul poștal [redacted], nr. telefon [redacted], Oferta de vânzare nr. 8 din data de 12. 10. 2021, depusă de domnul Dragomir Constantin și doamna Dragomir Daniela, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0649 (ha), „Cămin casă”, nr. cadastral 82226, nr. carte funciară [redacted], nr. tarla [redacted], nr. parcelă [redacted], categorie de folosință arabil, la prețul de 1000. (lei), afișată la sediul/site-ul [redacted] Primăriei Vulturești, județul Argeș

Primar,
Poșircă Liviu Eugen
L.S.

Secretar
Mihai Mircă

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Solușiu notul Chirăscu Ion cu domiciliul în com. Vulturești, sat Vulturești, jud. Argeș, identificat prin CNP [redacted], declară prin prezenta că nu are nici un interes în oferta de vânzare nr. 8/12.10.2021

15.10.2021

DRAGOMIR CONSTANTIN

ANEXA NR. 1.50 la regulament

ROMÂNIA

Primăria oraşului/comunei Vultureşti

Nr.3128 / 23.06.2021

Modelul certificatului eliberat de primărie din care rezultă că posesorul este cunoscut că deţine imobilul sub nume de proprietar şi că acesta nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidenţe ca fiind în domeniul privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale

CERTIFICAT

Ca urmare a cererii nr. 3128 din data de 23.06.2021, se certifică prin prezenta că: Dragomir Constantin, domiciliat în comuna Vultureşti, sat Vultureşti, nr. 537, judeţul Argeş, posesor al CI seria AZ., Nr. [REDACTED] CNP [REDACTED] doamna Dragomir Daniela cu acelaşi domiciliu, identificată prin CI seria AZ., Nr. [REDACTED] figurează înregistrat în Registrul Agricol vol.05, tip I, poziţia 457 şi a verificărilor efectuate de către compartimentul de specialitate al Primăriei se constată că petentul Dragomir Constantin şi Dragomir Daniela sunt cunoscuţi că deţine imobilul identificat cu nr. cadastral 82226, în suprafaţa de 649 mp, teren arabil extravilan, situat în com. Vultureşti, sat Vultureşti, punctul „Rusu”, sub nume de proprietar.

De asemenea, se certifică faptul că acest imobil:

- nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidenţe ca fiind în domeniul privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale;
- face/nu face obiectul unor acţiuni în justiţie cu privire la care primăria are cunoştinţă;
- a făcut/nu a făcut obiectul legilor de retrocedare.

PRIMARUL COMUNEI VULTUREŞTI

Poşircă Liviu Eu [REDACTED]



Primaria orasului/ comunei Vulturești
Nr.3128 / 23.06.2021

ANEXA 1

CERTIFICAT

Pentru atestarea ca petentul este cunoscut de proprietar

În baza cererii formulate domnul Dragomir Constantin, domiciliat în comuna Vulturești, sat Vulturești nr. 537, județul Argeș, posesor al CI seria AZ., Nr. [REDACTED] CNP. [REDACTED] și doamna Dragomir Daniela, cu același domiciliu, identificată prin CI seria AZ., Nr. [REDACTED] CNP. [REDACTED] și a verificărilor efectuate de către compartimentul de specialitate al Primăriei, se constată că, figurează înscris în Registrul Agricol, vol. 05, tip I, poziția 457 nr. asupra imobilului compus din o suprafață de 649 mp. teren arabil, situat în extravilanul comunei Vulturești, sat Vulturești, în punctul,, Rusu,, N. Dincă Gheorghe

N. Dincă Gheorghe

S. Băcescu Mirela

E. Dragomir Constantin

V. Chirițescu Ion

-locuință-

S-a eliberat prezentul certificat, în temeiul art.79, alin 6) din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției de Stat Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006 cu modificările și completările ulterioare.

PRIMARUL COMUNEI VULTURESTI

Posirca Liviu Eugen

ROMANIA
Primăria comunei Vulturești
Nr.3129 / 23.06.2021

ANEXA 2

PROCES-VERBAL
de identificare a imobilului
Încheiat astăzi 23.06.2021

Subsemnații Mihai Mircea-Claudiu, secretar, al orașului /comunei Vulturești, și agent agricol (persoana desemnată prin dispoziția nr. 21/29.07.2016), ne-am deplasat la imobilul situat în extravilanul com.Vulturești, sat Vulturești, punctul „Rusu” în suprafață de 649 mp. teren arabil, proprietatea petentului Dragomir Constantin, domiciliat în comuna Vulturești, sat Vulturești nr. 37, județul Argeș, posesor al CI seria AZ., Nr. [REDACTED] CNP. [REDACTED] și doamna Dragomir Daniela, [REDACTED] relași domiciliu, identificată [REDACTED] și [REDACTED].

Imobilul este învecinat are următoarele vecinătăți :

N. Dincă Gheorghe
S. Băcescu Mirel
E. Dragomir Constantin
V. Chirițescu Ion

Cu ocazia identificării am constatat ca nu există nici un litigiu cu privire la întinderea suprafeței și vecinătăți.

Identificarea în teren are la bază planul de amplasament și delimitarea bunului imobil întocmit de SC GLOBAL CADASTRU SOLUTION SRL.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 3 exemplare și în prezența următoarelor persoane (dupa caz : proprietar, rudă, vecin, etc.)

Prezentul înscris însoțește în mod obligatoriu Certificatul pentru atestarea că petentul Dragomir Constantin și Dragomir Daniela este cunoscut de proprietar (anexa nr.1).

Secretar
Mihai Mircea-Claudiu

Inspector,
Pîrvu Ligia -Maria



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
 Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Băsarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
 Telefon: 0348 401.692 / 0348 401.693; Fax: 0248 512.070

Nr.	19630
Ziua	14
Luna	09
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
 (Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei DRAGOMIR CONSTANTIN
 Domiciliul Loc. Vulturesti, Nr. 537, Jud. Arges

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **19630** din data **14-09-2021**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI ARGES cu numărul cadastral

1) 82226, Jud. Arges, punct Rusu, UAT Vulturești, în suprafață măsurată de 649 mp și suprafață din acte 649 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 04-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CALIN MALANCU

Marius-Calin
 Malancu

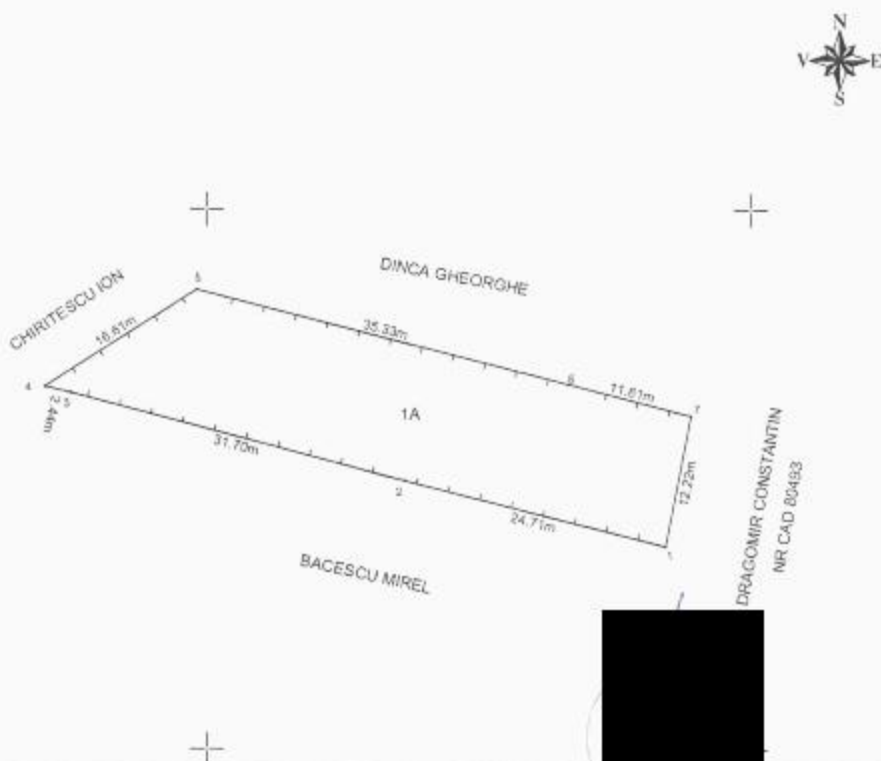
Digitally signed by
 Marius-Calin Malancu
 Date: 2021.10.04
 11:57:28 +03'00'



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82226	649	Com.Vulturesti, Sat Vulturesti, Punct "Rusu" Judetul ARGES (Extravilan)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Vulturesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	649	Imprejurare cu gard si limita libera
Total		649	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata total masurata a imobilului = 649 mp
Suprafata din act = 649 mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

CORNELIU
STEFAN

Data: 09.06.2021

Digitally signed by CORNELIU
STEFAN
Date: 2021.06.09 11:50:20
+03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numerului cadastral
Semnatura si perata

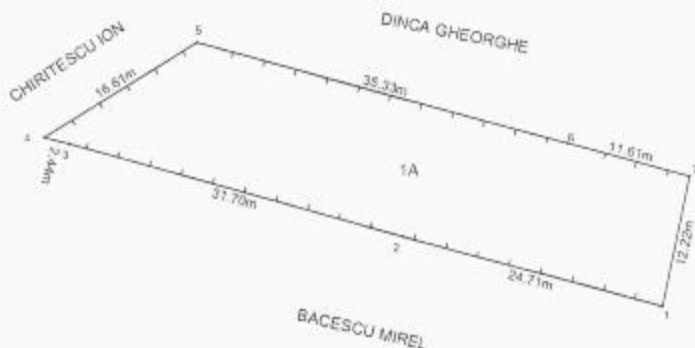
Data: Digitally signed by
Marius-Calin Malancu
Date: 2021.10.04
11:59:00 +03'00'

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82226	649	Corn. Vulturesti, Sat Vulturesti, Punct "Rusu" Judetul ARGES (Extravilan)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Vulturesti



DRAGOMIR CONSTANTIN
NR CAD 80493

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	A	649	Imprejurata cu gard si limita libera
Total		649	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata total masurata a imobilului = 649 mp
Suprafata din act = 649 mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

CORNELIU
STEFAN

Data: 09.06.2021

Digitally signed by CORNELIU
STEFAN
Date: 2021.06.28 11:50:00
+03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si perete

Data:
Marius-Calin
Malancu

Digitally signed by
Marius-Calin Malancu
Date: 2021.10.04
11:59:00 +03'00'

Stampila BCPI



ROMÂNIA
COMUNA VULTUREȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ
Serviciul Impozite și Taxe Locale
Comuna Vulturești, Județul Argeș

Codul de înregistrare fiscală al unității
administrativ-teritoriale 15911360

Nr. 814 din 15.10. 2021

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei DRAGOMIR CONSTANTIN nr. /data2021 cu domiciliul în Com. Vulturești, Sat Vulturești, nr. 537, județ Argeș, țara ROMÂNIA legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria AZ, CNP cu CNP având calitatea de proprietar*1)*2)*3) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului pe baza datelor administrativ-administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 444 se atestă următoarele:

DRAGOMIR CONSTANTIN DRAGOMIR DANIELA cu domiciliul în Com. Vulturești, Sat Vulturești, nr. 537, județ Argeș, țara ROMÂNIA,*4)*5)

TERENURI	Impozit - Extravilan, Arabil, Vulturești, sectori/județ Argeș, suprafață totală 649.00 mp, impozit 7.00
----------	---

DENUMIREA CREANȚEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **DIRECȚIA AGRICOLĂ ARGEȘ**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor, și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sînt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii

CONDUCATORUL ORGANULUI
Poșircă Liviu - Eugen

Intocmit azi2021

Martig Iulia

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegații date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali și alți organe fiscale, executorii judecătorești/bancari

*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data/alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampla organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*7) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în formă electronică.



PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREȘTI
JUDEȚUL ARGEȘ
TEL./FAX. 0248.296.256



Nr. 1615 / 15.10. 2021

Adeverință

Adeverim prin prezenta că domnul Dragomir Constantin, domiciliat în comuna Vulturești, sat Vulturești, nr. 537, județul Argeș, posesor al CI seria AZ., Nr. [redacted] CNP [redacted] și doamna Dragomir Daniela cu același domiciliu, identificată prin CI seria AZ., Nr. [redacted] figurează înregistrați în Registrul Agricol vol 05, tip.I, poziția 457 cu imobil format din suprafața de 649 mp. teren arabil, situat în extravilanul comunei Vulturești, sat Vulturești, în punctul,, Rusu,,.

Menționăm că terenul se află pe raza comunei Vulturești, sat Vulturești, județul Argeș, sat care nu a fost cooperativizat și nu a făcut obiectul Legilor de retrocedare (Legii 18 /1991 și Legii 1 /2000.

Am eliberat prezenta spre a-l servi la Direcția Agricolă Argeș

Primar
Poșircă Liviu-Eugen



Intocmit,
Inspector
Pîrnu Ligia



PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREȘTI
JUDEȚUL ARGEȘ
TEL./FAX. 0248.296.256



Nr. 1615 / 15.10. 2021

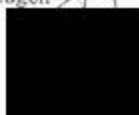
Adeverință

Adeverim prin prezenta că domnul Dragomir Constantin, domiciliat în comuna Vulturești, sat Vulturești, nr. 537, județul Argeș, posesor al CI seria AZ., Nr. [redacted] CNP [redacted] și doamna Dragomir Daniela cu același domiciliu, identificată prin CI seria AZ., Nr. [redacted] figurează înregistrați în Registrul Agricol vol 05, tip.I, poziția 457 cu imobil format din suprafața de 649 mp. teren arabil, situat în extravilanul comunei Vulturești, sat Vulturești, în punctul,, Rusu,,.

Menționăm că terenul se află pe raza comunei Vulturești, sat Vulturești, județul Argeș, sat care nu a fost cooperativizat și nu a făcut obiectul Legilor de retrocedare (Legii 18 /1991 și Legii 1 /2000.

Am eliberat prezenta spre a-l servi la Direcția Agricolă Argeș

Primar
Poșircă Liviu-Eugen



Intocmit,
Inspector
Pîrnu Maria

