

Contract servicii dirigenție de santier

pentru investitia: „Pietruire drum comunal și protejare corpuri drumuri în vecinătatea pârâului Mâzgana, comuna Vulturești, județul Arges”.

COMUNA VULTUREȘTI

Nr. 156/07.08.2021

S.C. ROSU CONSULT BUILDING S.R.L.

Nr. 09/07.08.2021

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2006 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de lucrări, Cod CPV: 45111291-4 - Lucrări de amenajare a terenului

Între

COMUNA VULTUREȘTI, cu sediul în Comuna Vulturești, jud. Arges Str. Principală nr.141, telefon/fax: 0248/269256, cod fiscal: 15911360, cod postal: 117402, deschis la Trezoreria Mioveni, prin reprezentantul legal **Poșircă Liviu Eugen – Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. ROSU CONSULT BUILDING S.R.L. S.R.L.

Art 2. Definiții

Art 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

Art 3. Interpretare

Art 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

Art 4. Obiectul principal al contractului

Art 5. Pretul contractului

Art 5.1 Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de prestatorul de către achizitor, este de **4.500 lei** (TVA 0 firma nefiind plătitoare de TVA) conform devizului general cap. 3.8.2 anexa la HCL nr. 53/26.08.2021 și conform achiziției SEAP.

Art 6. Durata contractului

Art 6.1 – Durata prezentului contract începe de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, la obiectul menționat, până la finalizarea lucrărilor de execuție și întocmirea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

Art 7. Executarea contractului

Art 7.1 – Executarea contractului se derulează de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, la obiectul menționat, până la finalizarea lucrărilor de execuție și întocmirea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art 8. Obligațiile principale ale prestatorului

Art 8.1- Prestatorul se obligă să presteze **serviciile de asistență tehnică - servicii dirigenție de șantier pentru investiția: „Pietruire drum comunal și protejare corpuri drumuri în vecinătatea pârâului Măzgana, comuna Vulturești, județul Argeș”.**

Art 8.2- Prestatorul, prin activitatea de Dirigenție de șantier pe care o prestează, asigură achizitorul că Executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice și caietele de sarcini.

Art 8.3 Responsabilitățile Dirigenției de Șantier în ceea ce privește administrarea Contractului de lucrări constau în următoarele sarcini:

- Să studieze proiectul tehnic de execuție elaborat de proiectant și să aducă observații, propuneri dacă este cazul printr-o notificare înregistrată la adresa achizitorului;
- Să fie prezent pe șantier pe parcursul executării lucrărilor și să respecte și să asigure respectarea prevederilor proiectului tehnic și a caietului de sarcini anexat la contract;
- Să se asigure de respectarea prevederilor legale și a reglementărilor tehnice specifice, aplicabile care reglementează modul de autorizare și de execuție a lucrărilor de construire specifice proiectului;
- Să verifice conformitatea, din punct de vedere calitativ, a materialelor și produselor folosite la lucrare cu cerințele proiectului;

- Sa verifice respectarea cerințelor legale și tehnice privind atestarea și controlul calității, privind utilizarea de produse noi;
- Sa verifice conformitatea documentației de execuție cu reglementările legale și tehnice specifice;
- Sa verifice realizarea construcțiilor și asigurarea nivelului calitativ al acestora, în conformitate cu prevederile contractului, proiectelor tehnice, caietelor de sarcini și ale reglementarilor tehnice în vigoare;
- Sa asigure asistență tehnică pentru Achizitor în cadrul contractului de lucrări și sprijinirea echipei de implementare a proiectului;
- Sa verifice și sa avizeze graficul de execuție al lucrărilor (programul de lucrări) înaintat de către Constructor;
- Sa certifice situațiile de plată întocmite de către Constructor și facturile acestuia către Achizitor
- Sa vizeze Dispoziții de Șantier sau Notificări în vederea respectării de către Constructor a clauzelor contractuale;
- Sa participe la recepția lucrărilor și întocmirea documentelor de recepție ;
- Sa urmărească rezolvarea remediilor în termenul stabilit de la data recepției lucrărilor, conform legislației în vigoare;
- Sa raporteze săptămânal sau ori de cate ori este nevoie, către Achizitor, stadiul fizic și valoric al execuției proiectului.

Art 9. Asistența tehnică pentru Achizitor în managementul proiectului

Art 9.1 Dirigintele de Șantier va trebui să asiste Achizitorul în administrarea contractului de lucrări. Dirigintele de șantier trebuie să acționeze ca reprezentant al Achizitorului, în concordanță cu condițiile Contractului și ale legislației specifice pentru execuția de lucrări.

Art 10. Obligațiile principale ale achizitorului

Art 10.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit.

Art 10.2 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termenul convenit de la emiterea facturii de catre acesta.

Art 10.3 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute, furnizorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

Art. 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

Art 11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește sa-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o suma echivalenta cu o cota procentuală de 0,01% din prețul contractului, pentru fiecare zi de neîndeplinire a obligațiilor de catre Prestator.

Art 11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o suma echivalenta cu o cota

procentuală de 0,01% din plata neefectuata pentru fiecare zi de intarziere a platii. Penalitatile astfel calculate nu pot depasi valoarea platilor neefectuate.

Art 11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

Art 11.4. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o simpla notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită corespunzător pana la data denunțării unilaterale a contractului.

Art 12. Clauze specifice

Art 12.1 În exercitarea verificării realizării corecte a execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, Dirigintele de șantier are următoarele obligații:

- verificarea respectării legislației cu privire la produsele pentru construcții, respectiv: existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în documentele de calitate, proiecte, contracte;
- verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
- verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
- verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C
- verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;
- asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
- anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
- anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
- preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predau terenul deținătorului acestuia;
- preda către achizitor actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale;
- interzicerea utilizării produselor pentru construcții necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate ori fără agrement tehnic (pentru materialele netradiționale);
- verificarea existenței autorizației de construire, precum și a îndeplinirii condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;

- verificarea concordanței între prevederile autorizației și ale proiectului;
- preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea acestora executantului, libere de orice sarcină;
- participarea împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- predarea către executant a terenului rezervat pentru organizarea de șantier;
- studierea proiectului, a caietelor de sarcini, a tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați și existența vizei expertului tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- verificarea existenței programului de control al calității, cu precizarea fazelor determinante, vizat de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.;
- verificarea existenței și valabilității tuturor avizelor, acordurilor, precum și a modului de preluare a condițiilor impuse de acestea în proiect;
- verificarea existenței și respectarea Planului calității și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- urmărirea realizării construcției în conformitate cu prevederile proiectelor, caietelor de sarcini, ale reglementărilor tehnice în vigoare și ale contractului;
- verificarea respectării tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
- interzicerea executării de lucrări de către persoane neautorizate conform reglementărilor legale în vigoare;
- participarea la verificarea în faze determinante și semnarea proceselor-verbale;
- efectuarea verificărilor prevăzute în reglementările tehnice și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor (proces-verbale în faze determinante, procese-verbale de lucrări ce devin ascunse etc.);
- interzicerea utilizării de tehnologii noi neagrementate tehnic;
- asistarea la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;
- urmărirea realizării lucrărilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora și admiterea la plată numai a lucrărilor corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- transmiterea către proiectant a sesizărilor proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
- dispunerea opririi execuției, demolării sau, după caz, a refacerii lucrărilor executate necorespunzător de către executant, în baza soluțiilor elaborate de proiectant și vizate de verificatorul de proiecte atestat;

- verificarea respectării prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;
- urmărirea respectării de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
- preluarea documentelor de la constructor și proiectant și completarea cărții tehnice a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- urmărirea dezafectării lucrărilor de organizare de șantier și predarea terenului deținătorului acestuia;
- asigurarea secretariatului recepției și întocmirea actelor de recepție;
- urmărirea soluționării obiecțiunilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și urmărirea realizării recomandărilor comisiei de recepție;
- predarea către investitor/utilizator a actelor de recepție și a cărții tehnice a construcției după efectuarea recepției finale.
- raportarea săptămânală sau ori de câte ori este nevoie, către Achizitor, a stadiului fizic și valoric al execuției.

Art.13 Alte responsabilități ale achizitorului

Art 13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

Art 14. Recepție și verificări

Art 14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

Art 14.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

Art 15. Răspundere contractuală

Art 15.1 Nerespectarea de către una din parti, din culpa sa exclusiva, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul celeilalte parti de a rezilia contractul si de a pretinde plata de daune-interese, al caror quantum se va stabili in conformitate cu prevederile Codului de procedură civilă.

Art 15.2 Rezilierea va opera de plin drept, fara alta formalitate prealabila sau interventia vreunei instante la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificarii scrise de catre partea lezata, daca partea in culpa nu-si indeplineste obligatiile asumate in acest termen.

Art 15.3 Prestatorul este de drept in intarziere cu privire la indeplinirea obligatiilor sale fara vreo formalitate prealabila.

Art 15.4 Prestatorul răspunde pentru viciile ascunse ale obiectivului pe o perioada de garantie a constructiei pentru viciile structurii de rezistenta rezultate din nerespectarea normelor de executie in vigoare;

Art 15.5 Prestatorul raspunde pentru orice fel de paguba, previzibila sau nu, care duce la intarzierea executiei proiectului si datorata culpei sale.

Art 16. Incetarea Contractului

Art 16.1 - Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti (sau tribunal arbitral), in cazul in care una dintre parti:

- nu isi executa una dintre obligatiile contractuale.
- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea prestarii prezentului contract;
- cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;

Art 16.2 - Contractul inceteaza de drept prin ajungerea lui la termen.

Art 17. Ajustarea prețului contractului

Art 17.1 - Prețul contractului nu se ajustează, el va ramane ferm pe toata perioada de derulare a contractului si include toate costurile Prestatorului.

Art 18. Subcontractanți

Art 18.1 - Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

Art 19. Forța majoră

Art 19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art 19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art 3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art 19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art 19.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

Art 19.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art 20. Soluționarea litigiilor

Art 20.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art 20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecatorești competente de la sediul Achizitorului.

Art.21. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

Art.21.1 Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

Art.21.2 Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

Art 21.Limba care guvernează contractul

Art 21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art 22. Legea aplicabila contractului

Art 22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 07.09.2021..... prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
COMUNA VULTUREȘTI
PRIMAR
LIVIU EUGEN POȘIRCĂ
(semnatura autorizata)



Prestator,
S.C. ROSU CONSULT BUILDING S.R.L.
Ing. Roșu Ecaterina ,
.....
(semnatura autorizata)



Secretar General
Mihai M



Contabil,
Duțulescu Tatiana



Viza CFP
Dobre Dan

